

## Rami Virtasen enon Teppo Lahtisen mahdollinen rooli laivakaupassa 2013-2019!

Karl Lindroos

Sun 12/8/2019 9:34 PM

To: Karl Lindroos <karllindroos@msn.com>

Hyvä tutkinta,

Lähetän eilisen pitkän kirjeenvaihdon lisäksi minulle esiintulleita seikkoja ja asioiden valaisemiseksi pyydän tutustumaan liitteinä oleviin seuraaviin dokumentteihin tutkintapyyntöni 30.5.2018 (Virtanen, Varik) lisäksi:

-Asia/Selvitys Rami Virtasen kytkennöistä eri yhtiöihin 2012-2017

Laatinut AA Pekka Ylikoski ja AA Aleksi Arajärvi syyskuussa 2019 ns. Yhtiöviidakosta

-PreNordic OU:n lähettämä kirje 18.11.2019; **DEMAND OF FULL IMMEDIATE PAYMENT CONCERNING THE PIRATE SHIP (REG.12415)**

Osoitettu ELF Invest Oy:lle (2504308-2) Teppo Juhani Lahtinen konkurssi uhalla

AA Mika Haaviston sähköposti 8.1.2018, jossa hän tarjoaa loppukauppasumman maksuksi summaa, mikä ei ollut hyväksyttävissä PreNordic OU:lle eikä vastannut todellista PreNordicin saatavaa (tämä tarjous oli tehty ennen mahdollista vilpillisyyttä hovissa 5-7.3.2018)

-Erkki Jääskeläisen kirjallinen lausunto 24.9.2018 sekä keväällä 2019 annetut lisälausunnot, joista riidatta selviää PreNordic OU:n saatava maksamattomasta Kauppakirjasta 2.11.2013 sekä siihen liittyvät lisäkulut.

Pyydän kiinnittämään huomiota, että hovioikeus keväällä 2018 ei ottanut tuomiossaan kantaa, että eikö jollekulle ole maksettava loppusaldo Rdevelopmentin kaupasta 2.11.2013 kuluineen (kts. Jääskeläisen lausunnot keväällä 2019) huolimatta 14.4.2014 laittomasta laivan siirrosta General Partners OU:lle, joka ei myöskään millään tavalla edes täytä Trafjin ja merilain vaatimuksia. Katson, että Rami Virtanen (Mikk Varik) ovat mahdollisella vilpillisyydellään ja poikkeamalla totuudesta hovissa 5-7.3.2018 sekä yhtiöviidakoillaan sinetöineet kohtalonsa. He ovat yrityksillään pyrkineet hävittämään kokonaan Rdevelopmentin /General Partnersin velan PreNordicille ja ovat tietenkin vastuussa teoistaan.

Laitan tutkinnalle menevästä aineistosta kopiot myös AA Mika Haavistolle ja muille asianomaisille. AA Haavisto edustaa eno Teppo Lahtista ja Rami Virtasta yhtiöviidakoineen. Nyt tämä Justitumin AA Pekka Ylikosken 30.5.2018 aloittama tutkintapyyntö on edennyt ja kristallisoitunut minulle tämän päivän tilanteeseen kun huomioidaan myös esitutkinta (alkanut 2014), Kokkolan käräjäoikeus (2015), merioikeus (2016) ja hovioikeus(2018) ja siitä seurannut tutkinta. Olen joutunut seuraamaan kaikkia tilanteita hyvin läheltä ja tiedän tapahtumat läpikotaisin nyt kun elämäntehtäväkseni on tullut saada asiassa oikeutta ja mahdolliset rikolliset edesvastuuseen. Jään mielenkiinnolla odottamaan eno Teppo Lahtisen seuraavaa päätöstä asiassa. Tästä selvinnee hänen roolinsa. Teppo Lahtinen on vastuussa henkilökohtaisesti, tietoisesti ja myös yhtiöittensä kautta edelleen PreNordic OU:n maksamattomasta saatavasta alkaen 2.11.2013. Nyt hänen yhtiönsä CAPEW LTD (yhtiöviidakon kautta) tai ELF Invest OY omistaa entisen Elämyslaiva Piraten. Maksaako eno Teppo Lahtinen nyt jo umpeutuneen PreNordic OU:n 360.000 euron alennetun laskun, jonka

maksua vastaan PreNordicin juristit toimittavat hänelle laivan mittakirjat, kansallisuuskirjat ja velkakirjat, joita on prosessin aikana yritetty saada onnistumatta? Vai jatkuuko Rami Virtasen kuuden vuoden vilpillisyys olla maksamatta selvää toteennäytettävissä olevaa saatavaa? Teppo Lahtisen päätös selvinnee viimeistään ELF Invest Oy:n konkurssin edetessä.

Kunnioittavasti

Karl Lindroos henkilökohtaisesti ja PreNordic OU:n puolesta

+1 561 403 6891

Yhteystiedot

rami.virtanen.r2d@gmail.com

040 022 2225

jussi@capew.net

puhelut ja kopiot AA Haavistolle (Teppo Lahtinen)

erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi

040 510 6282

mika.haavisto@kivikoskihaavisto.fi

050 563 1710

# JUSTITUM

## ASIA

Selvitys Rami Sakari Virtasen kytköksistä virolaisiin yhtiöihin 2012-2017

## SELVITYS

Allekirjoittaneiden asianajotoimistoa on pyydetty selvittämään Rami Sakari Virtasen (s. 29.10.1971) kytkökset Virossa toimiviin sekä toimineisiin yhtiöihin vuosina 2012-2017. Rami Sakari Virtanen on ilmeisesti käyttänyt yhtiöissä todellista määräysvaltaa myös sen jälkeen, kun hän on jättäytynyt nimellisesti pois kyseisten yhtiöiden hallituksesta ja/tai luopunut yhtiöiden omistuksista. Selvityksessä käytetyt tiedot on hankittu sähköisesti Viron valtion ylläpitämästä julkisesta kaupparekisteristä ("Äriregister", [www.rik.ee](http://www.rik.ee)).

Tämä selvitys on laadittu, koska Virtanen on antanut niin esitutkinnassa kuin myös todistajana Turun merioikeudessa 2016 ja Turun hovioikeudessa 2018 lausuntoja, joita tarkastellaan tässä selvityksessä yrityskytösten valossa. Rekisterin julkiset tiedot ja Rami Sakari Virtasen antamat lausunnot ovat keskenään ristiriitaisia.

### Rajavastuuyhtiöt (OÜ)

Virossa yleisin yhtiömuoto on rajavastuuyhtiö (osaühing, OÜ) joka vastaa muodoltaan ja hallinnoltaan suomalaista listaamatonta osakeyhtiötä. Osakkeiden sijaan yhtiöstä omistetaan osuuksia. Rajavastuuyhtiötä hallitaan kuten osakeyhtiötä, ja hallituksella on vastaavanlaiset vastuut toiminnastaan.

### Rami Sakari Virtasen lähipiiri

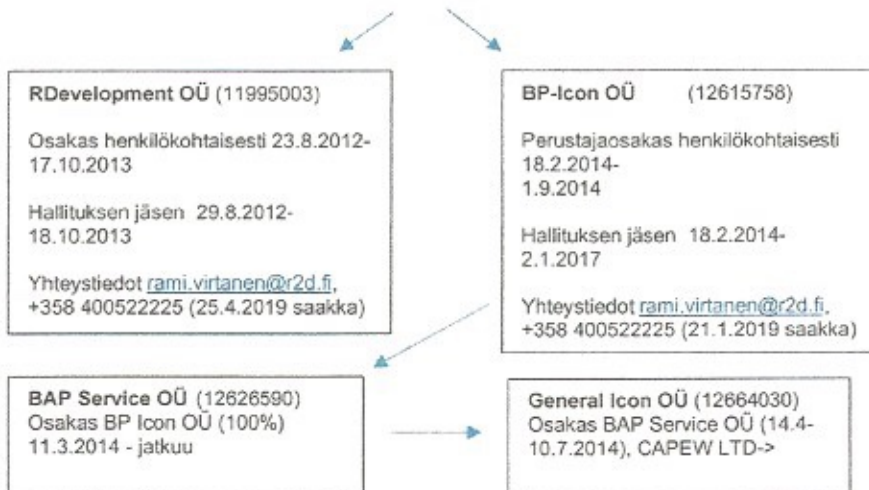
Rami Sakari Virtanen on luopunut yhtiöiden omistuksista sekä hallitustehtävistä nopealla aikavälillä vuosina 2012-2014. Hänen tilalleen yhtiöiden hallitukseen on valittu usein joko Virtasen lähisukulaisia (eno Teppo Lahtinen tai setä Terho Virtanen) tai läheiseksi liikekumppaniksi todettu virolainen Mikk Varik. Lisäksi yhtiöiden osuudet ja hallitustehtävät on siirretty yhtiöille jotka kuuluvat joko Rami Sakari Virtasen itsensä tai hänen enon Teppo Lahtisen, sedän Terho Virtasen tai Mikk Varikin määräysvallan alla oleville yhtiöille.



Julkisista asiakirjoista voidaan tehdä johtopäätös, että Rami Sakari Virtasen tarkoituksena on ollut häivyttää kaikki henkilökohtaiset kytkökset, niin hallinta kuin omistus tässä selvityksessä yksilöityihin yhtiöihin.

## Rami Sakari Virtasen kytkökset

Rami Sakari Virtanen on ollut kytköksissä mm. seuraaviin rajavastuuyhtiöihin:

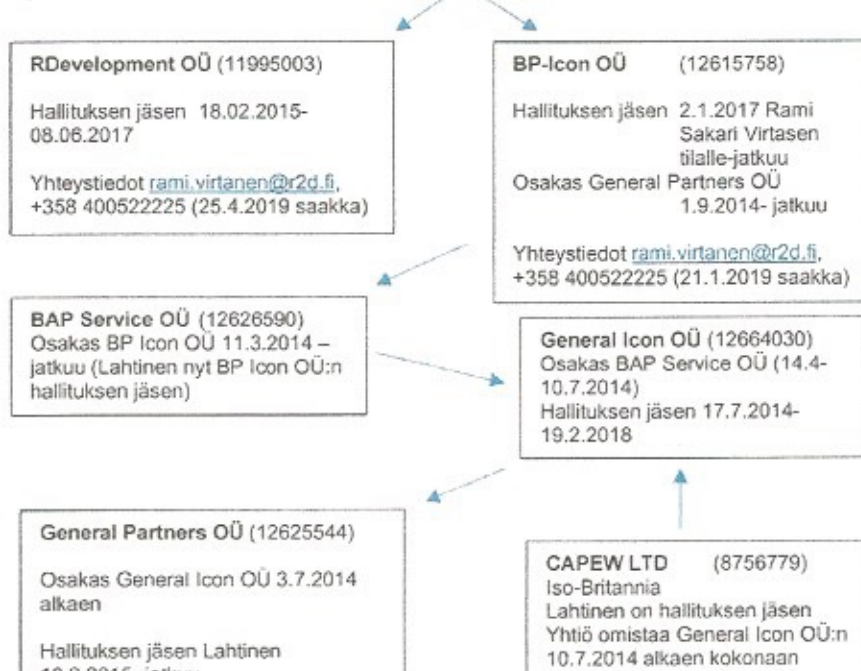


Tässä vaiheessa kiinnitämme huomiota siihen, että Rami Sakari Virtanen on omistanut BP-Icon OÜ:n kokonaan yksin sekä toiminut ainoana hallituksen jäsenenä 14.4.2014.

BAP Service OÜ on poistettu Viron kaupparekisteristä 17.7.2019 alkaen.

## Teppo Juhani Lahtisen kytkökset

Rami Sakari Virtasen lähisukulainen, eno Teppo Juhani Lahtinen ollut kytköksissä mm. seuraaviin rajavastuuyhtiöihin:



General Icon OÜ on tullut General Partners OÜ:n osakkaaksi (100 %) 3.7.2014 alkaen Mikk Varikille kuuluneen Revel Autospa OÜ:n tilalle. Näin ollen RDevelopment OÜ:n General Partners OÜ:lle 14.4.2014 tekemän luovutuksen myötä Pirate-alus on ikään kuin palautunut takaisin luovuttajalle mahdollisesti kokonaan ilman vastiketta.

Teppo Juhani Lahtinen asuu tiettävästi vakituisesti Lontoossa ja työskentelee tietojemme mukaan matkaoppaana.

### Terho Tapani Virtasen kytkökset

Virtasen lähisukulainen, setä Terho Tapani Virtanen ollut kytköksissä mm. seuraavaan rajavastuuyhtiöön:

<b>RDevelopment OÜ (11995003)</b> Osakas 17.10.2013- 3.7.2014 Hallituksen jäsen 18.10.2013- 9.7.2014 Yhteystiedot <a href="mailto:rami.virtanen@r2d.fi">rami.virtanen@r2d.fi</a> , +358 400522225 (25.4.2019 saakka)
--

Terho Tapani Virtanen on vahvistanut kirjallisesti vuonna 2019, ettei hän ole ollut tietoinen roolistaan tai osuudestaan RDevelopment OÜ:ssä tai muistakaan yhtiön tekemistä oikeustoimista (katso lausunto 04/2019). Hän ei ole ollut tietoinen 2.11.2013 Pirate-aluksen kaupasta, rikosilmoituksesta 30.6.2014 tai Piraten siirrosta General Partners OÜ:lle 14.4.2014. RDevelopment OÜ:tä on näin ollen edustanut Pirate-aluksen kaupassa joku muu kuin Terho Tapani Virtanen itse.

### Mikk Varikin kytkökset

Virtasen lähipiiriin kuuluu lisäksi Mikk Varik joka on ollut kytköksissä seuraaviin rajavastuuyhtiöihin:



Mikk Varikille kuuluva, sittemmin Viron kaupparekisteristä poistettu Revel Autospa OÜ (11416436) on perustanut edellä mainitun General Partners OÜ:n 4.3.2014 yksin. Revel Autospa OÜ on lisäksi perustanut BAP Service OÜ:n myös 4.3.2014 yhdessä Rami Sakari Virtaselle kokonaan kuuluneen BP-Icon OÜ:n kanssa. Näin ollen Revel Autospa OÜ ja Mikk Varik liittyvät suoraan Rami Sakari Virtasen omistus- ja hallintakuvioihin virolaisissa rajavastuuyhtiöissä Pirate-aluksen myyntipäivänä 14.4.2014. Omistussuhteet siirtohetkellä ilmenevät Viron kaupparekisteristä.

Mikk Varik on kertonut todistajan asemassa kuulusteluissa 26.11.2014, että hän omistaa yhdessä Rami Sakari Virtasen kanssa puolet BAP Service OÜ -nimisestä yhtiöstä. Kuitenkaan Virtasta ei ole koskaan merkitty kyseisen yhtiön osakasluetteloon. Virtanen on kuitenkin omistanut BAP Service OÜ:n General Icon OÜ:n kautta.

#### **Rami Sakari Virtasen liiketoimista Virossa**

Rami Virtanen on siirtänyt intressiyhtiöiden omistukset lähipiirilleen vuosina 2013-2014 sekä poistunut yhtiöiden hallituksista samoihin aikoihin, pois lukien BP-Icon OÜ, jonka hallituksesta Virtanen astui syrjään vasta 2.1.2017.

Rami Virtanen on Virossa henkilökohtaisessa konkurssissa 4.11.2016 alkaen. Konkurssi jatkuu. Konkurssissa oleva luonnollinen henkilö ei voi toimia rajavastuuyhtiön hallituksen jäsenenä, edustaa yhtiötä edes valtakirjalla tai omistaa osuuksia rajavastuuyhtiöstä, koska osuudet kuuluvat konkurssipesälle.

RDevelopment OÜ:n ja General Icon OÜ:n julkiset yhteystiedot on muutettu vasta vuoden 2019 aikana, vaikka yhtiöiden hallituksen jäsenten, osakkaiden ja yhtiön osoitetietoja on muutettu lukuisia kertoja. Virossa viranomaisten kanssa asiointi on ollut pääsääntöisesti kokonaan sähköistä jo vuonna 2012, joten kaikki yhtiöitä koskevat viranomaisilmoitukset on toimitettu mitä ilmeisimmin osoitteeseen [rami.virtanen@r2d.fi](mailto:rami.virtanen@r2d.fi) Lisäksi yhtiöiden ainoaksi puhelinnumeroksi on merkitty Rami Sakari Virtasen käytössä oleva numero.



Tämä käytäntö viittaisi edellä esitetyn lisäksi siihen, että todellista määräysvaltaa RDevelopment OÜ:ssä ja General Icon OÜ:ssä on käyttänyt Rami Sakari Virtanen. Myös julkisista rekistereistä saadut tiedot tukevat tätä.

Ottaen huomioon Varikin kertomuksen todistajana, Terho Tapani Virtasen tietämättömyyden roolistaan Rami Sakari Virtaselle kuuluneessa yhtiössä sekä Lontoossa vakituisesti asuvan enon, Teppo Lahtisen nimellisen aseman lukuisissa Virtaseen yhdistetyissä yhtiöissä, Virtasen asema on ollut merkittävämpi kuin rekistereissä olevat tiedot antavat ymmärtää. Teppo Lahtisen kanssa käydyn kirjeenvaihdon perusteella hän vaikuttaa olevan tietoinen asemistaan Rami Sakari Virtaselle kuuluvissa yhtiöissä.

Tämä selvitys perustuu pääosin julkisista rekistereistä haettuun tietoon ja tietojen perusteilla tehtyihin johtopäätöksiin.

#### **Rami Sakari Virtasen antamat lausumat todistajana**

Rami Sakari Virtanen on antanut todistajana keskenään ristiriitaisia lausuntoja asiaan liittyvässä esitutkinnassa, Turun merioikeudessa vuonna 2016 sekä Turun hovioikeudessa 2018 Pirate-nimisen aluksen omistajariitaan liittyen.

AA Haavisto on kysynyt Turun hovioikeudessa 2018 todistaja Rami Sakari Virtaselta, onko RDevelopment OÜ:n ja General Partners OÜ:n välillä jotain sopimuksia jotka eivät ilmene virallista asiakirjoista vaan ovat tavallaan ns. kassakaappisopimuksia. Virtanen on vastannut tähän kysymykseen "Ei".

AA Haavisto on edelleen tiedustellut, että onko Virtanen joidenkin välikäsien kautta omistanut General Partners OÜ:tä, johon Virtanen on vastannut "En ikinä".

Kuitenkin Virtanen on omistanut General Partners OÜ:n kokonaan yksin General Icon OÜ:n, BAP Service OÜ:n ja BP-Icon OÜ:n kautta 100 % **3.7.2014**, kuten kaavioista ilmenee. BAP Service OÜ on perustanut General Icon OÜ:n 14.4.2014.

1. BP-Icon OÜ (Virtanen 100%)  
↓
2. BAP Service OÜ (BP-Icon OÜ 100 %)  
↓
3. General Icon OÜ (BAP Service OÜ 100 %)  
↓
4. General Partners OÜ (100 %)

**Rami Sakari Virtanen on näin ollen ollut ketjun suora edunsaaja ja omistaja.**

Toisin kuin Rami Sakari Virtanen on antanut ymmärtää, edellä mainitut yhtiöt eivät ole täysin itsenäisiä vaan samaan intressipiiriin liittyviä jotka ovat lisäksi olleet mitä ilmeisemmin Rami Sakari Virtasen suoran määräysvallan alaisia.

AA Ylikoski on tiedustellut Turun hovioikeudessa 2018 Rami Sakari Virtaselta, että onko hän koskaan ollut (toiminut) General Iconin puolesta. Tähän Rami Sakari Virtanen on vastannut, että "En ole ollut ikinä General Iconin puolesta, en ole tehnyt General Iconille ikinä mitään". Rami Sakari Virtasen väite ei ole Viron kaupparekisterin julkisten tietojen valossa uskottava, sillä hän on omistanut General Icon OÜ:n BAP Service OÜ:n ja BP-Icon OÜ:n kautta suoraan. General Icon OÜ on perustettu samana päivänä kun Pirate on luovutettu (14.4.2019).

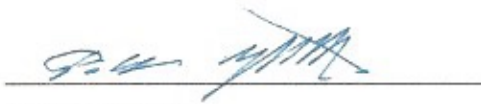
Merioikeudessa Rami Sakari Virtanen on todistajana kertonut, että RDevelopment OÜ on luovuttanut sekä hallinta- että omistusoikeuden General Partners OÜ:lle Pirate-alkukseen 14.4.2014. Turun hovioikeudessa taas todistajana kuultuna Virtanen on kuitenkin kertonut, että vain omistusoikeus on siirtynyt General Partners OÜ:lle mutta RDevelopment OÜ on pidättänyt itsellään aluksen hallintaoikeuden 14.4.2014 tehdyssä kaupassa.

Tämä selvitys tukee AA Pekka Ylikosken 13.9.2019 tekemässä tutkintapyyntönsä esitettyjä väitteitä Rami Sakari Virtasen epärehellisestä toiminnasta Pirate-alkukseen liittyen.



## PÄIVÄYS

Helsingissä 19.9.2019



Pekka Ylikoski

Asianajaja, Helsinki



Aleksi Arajärvi, asianajaja, Helsinki

Õigusteaduse magister (Tartton yliopisto, Viro)

Kelpoinen Suomessa OTM-tutkintoa edellyttäviin tehtäviin

BBA & BA (Hons.), UK

**ELF Invest Oy (2504308-2)**

Teppo Juhani Lahtinen, member of the board

Satamakatu 14

20100 Turku

FINLAND

**RE: DEMAND OF FULL IMMEDIATE PAYMENT CONCERNING THE PIRATE SHIP (REG. 12415)**

Dear Mr. Teppo Juhani Lahtinen,

It has come to PreNORDIC OÜ's attention, that ELF Invest Oy is the new owner of the Pirate Ship (12415). According to the Register of Maritime Vessels in Finland, the previous registered owner of the Pirate Ship was Kiinteistö Oy Kruunupyyn Kirkkotie 8 (1716005-1). No other owners have been registered in between.

According to the agreement signed on 14.4.2014, General Partners OÜ (12625544) agreed to cover all the liabilities related to the Pirate Ship as a condition included in the agreement.

The remainder of the agreed purchase price of 175 000 euros remains unpaid up to this date. According to the original agreement between the company to be established and RDevelopment OÜ (11995003), the payment was due when the Pirate Ship reached Tallinn.

Due to the prolonged court disputes concerning the appropriation of the Pirate Ship, PreNORDIC OÜ as the assumed owner of the ship covered all the expenses related to the Pirate Ship. These expenses included, inter alia:

- Transportation and insurance of the Pirate Ship (Kokkola-Turku)
- Maintenance, docking and extensive repairs of the Pirate Ship (Nauvo)
- Transportation and insurance of the Pirate Ship (Turku-Tallinn)
- Maintenance, docking and extensive repairs of the Pirate Ship (Tallinn)

The total costs of the maintenance, docking and repairs of the Pirate Ship are at least 185 000 euros.

PreNORDIC OÜ is aware that the beneficial owners and members of the boards of all the companies involved in the appropriation of the Pirate Ship are either close relatives or closely related, including the current registered owner, ELF Invest Oy. Therefore, it is clear that ELF Invest Oy has been aware of all the outstanding liabilities related to the Pirate Ship.

Hereby PreNORDIC OÜ demands full payment of the remaining purchase price, 175 000 euros and covering the necessary expenses of 185 000 euros, total of 360 000 euros within eight days after receiving this notice.

In order to arrange the payment of 360 000 euros to the client account at Advokaadibüroo Laus & Partnerid OÜ, please contact PreNORDIC OÜ's attorney-at-law, Mr. Viktor Särgava either viktor@lauspartners.ee or +372 5660 2256.

**If ELF Invest Oy fails to pay, PreNORDIC OÜ will commence bankruptcy proceedings against ELF Invest Oy in Finland.**

Tallinn 18.11.2019



Urmas Murumets

Member of the board

PreNORDIC OÜ



## VL: VPirate-alus ja sitä koskevat oikeudenkäynnit

Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>

Sun 9/23/2018, 8:59 AM

To: Karl Lindroos <karllindroos@msn.com>

**Lähtettäjä:** Mika Haavisto <Mika.Haavisto@kivikoskihaavisto.fi>

**Lähetetty:** 8. tammikuuta 2018 9:31

**Vastaanottaja:** Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>

**Aihe:** VL: VPirate-alus ja sitä koskevat oikeudenkäynnit

Tervehdys ja hyvää tätä vuotta !

En ole saanut vastausta 12.9.2017 lähettämäni viestiin. Päämieheni on siis valmis alla ilmenevin tavoin suorittamaan kauppahinnan.

Vastaatko ASAP minulle mikä tilanne nyt mielestänne on ?

Ystävällisesti tervehtien

Mika Haavisto  
asianajaja, varatuomari  
0505631710

**Lähtettäjä:** Pekka Ylikoski [<mailto:pekka.ylikoski@justitum.fi>]

**Lähetetty:** 12. syyskuuta 2017 17:55

**Vastaanottaja:** Mika Haavisto <Mika.Haavisto@kivikoskihaavisto.fi>

**Aihe:** VS: VPirate-alus ja sitä koskevat oikeudenkäynnit

Moi Mika

Välitän ehdotuksen päämiehelle.  
Palaan, kun/jos saan kannanoton.

y.t

PY

\*\*\*\*\*  
*ystävällisesti*  
*with kind regards*

*Pekka Ylikoski*  
*Asianajaja, Advokat,*  
*Attorney at Law*  
*Asianajotoimisto Justitum Oy*  
*Attorneys at Law*

## Kirjallinen lausunto

Liittyen 14.4.2014 tehtyyn luovutukseen, jonka kohteena on ollut Pirate –niminen merirosvoalus ja jossa luovuttajana olen ollut minä, Erkki Jääskeläinen perustettavaa yhtiötä edustaen ja vastaanottajana General Partners Oü –niminen yhtiö Virosta.

Täten totean, että yllä mainitun luovutuksen yhteydessä on sovittu, että General Partners Oü ottaa vastatakseen kaikista alukseen liittyvistä veloista ja vastuista.

Sanottuihin vastuisiin on näkemykseni mukaan sisältynyt myös vastuu 2.11.2013 laaditun kauppakirjan tarkoittamasta, määrältään 175 000,00 euron suuruisesta kauppahinnasta, joka on tullut maksaa toimeksiantajanani toimineelle Karl Lindroosille tai hänen määräämälleen taholle.

Turussa 24.9.2018

Erkki Jääskeläinen  
Varatuomari  
Turku




## Luottamuksellinen kirje asianomaisille!

Karl Lindroos

Sat 12/7/2019 7:41 PM

To: Salonen Matti POL <Matti.Salonen@poliisi.fi>; mirella.harju@poliisi.fi <mirella.harju@poliisi.fi>; kristina.boholm@poliisi.fi <kristina.boholm@poliisi.fi>  
Cc: Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>; aleksi.arajarvi@justitum.fi <aleksi.arajarvi@justitum.fi>; Viktor Sargava <viktor@lauspartners.ee>; Kai Kotiranta <kai.kotiranta@kotirantaco.fi>  
Bcc: Karl Lindroos <karllindroos@msn.com>

 1 attachments (16 KB)

Luottamuksellinen kirje Lounais-Suomen tutkinnalle koskien hovioikeuden päätöstä 5-7.3.2018 ja Kokkolan poliisin Kristina Boholmille.docx;

Hyvä Matti Salonen ja Turun tutkinta,

Oheisena luottamuksellinen kirje, mistä selviää Kristina Boholmin yhteystiedot. Katson hänen olevan tietoineen tärkeä henkilö tutkinnalle. Laitan eri sähköpostissa muiden henkilöiden yhteystiedot, jotka ovat myös tietoisia faktoista ja avuksi tutkinnassa.

Hyvää Joulun odotusta kaikille

Ystävällisin terveisin  
Karl Lindroos  
+1 561 403 6891

---

**From:** Salonen Matti POL <Matti.Salonen@poliisi.fi>  
**Sent:** Tuesday, November 26, 2019 10:40 AM  
**To:** Karl Lindroos (karllindroos@msn.com) <karllindroos@msn.com>  
**Subject:**

Terve

Kiitos viesteistäsi. Olen ollut valitettavasti kiireinen mutta tutkintamme etenee. Yhteystietoja, puhelinnumeroita tai sähköpostiosoitteita, kaipaisimme mainitsemillesi henkilöille.

Olen lähdössä nyt lomalle ja otan yhteyttä palattuani lomalta 10.12.2019.

Hyvää vointia.

Ystävällisin terveisin

Matti Salonen




## Luottamuksellinen kirje asianomaisille!

Karl Lindroos

Sat 12/7/2019 7:41 PM

To: Salonen Matti POL <Matti.Salonen@poliisi.fi>; mirella.harju@poliisi.fi <mirella.harju@poliisi.fi>; kristina.boholm@poliisi.fi <kristina.boholm@poliisi.fi>  
Cc: Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>; aleksi.arajarvi@justitum.fi <aleksi.arajarvi@justitum.fi>; Viktor Sargava <viktor@lauspartners.ee>; Kai Kotiranta <kai.kotiranta@kotirantaco.fi>  
Bcc: Karl Lindroos <karllindroos@msn.com>

 1 attachments (16 KB)

Luottamuksellinen kirje Lounais-Suomen tutkinnalle koskien hovioikeuden päätöstä 5-7.3.2018 ja Kokkolan poliisin Kristina Boholmille.docx;

Hyvä Matti Salonen ja Turun tutkinta,

Oheisena luottamuksellinen kirje, mistä selviää Kristina Boholmin yhteystiedot. Katson hänen olevan tietoisena tärkeä henkilö tutkinnalle. Laitan eri sähköpostissa muiden henkilöiden yhteystiedot, jotka ovat myös tietoisia faktoista ja avuksi tutkinnassa.

Hyvää Joulun odotusta kaikille

Ystävällisin terveisin  
Karl Lindroos  
+1 561 403 6891

---

**From:** Salonen Matti POL <Matti.Salonen@poliisi.fi>  
**Sent:** Tuesday, November 26, 2019 10:40 AM  
**To:** Karl Lindroos (karllindroos@msn.com) <karllindroos@msn.com>  
**Subject:**

Terve

Kiitos viesteistäsi. Olen ollut valitettavasti kiireinen mutta tutkintamme etenee. Yhteystietoja, puhelinnumeroita tai sähköpostiosoitteita, kaipaisimme mainitsemillesi henkilöille.

Olen lähdössä nyt lomalle ja otan yhteyttä palattuani lomalta 10.12.2019.

Hyvää vointia.

Ystävällisin terveisin

Matti Salonen



9. joulukuuta 2019

LUOTTAMUKSELLINEN KIRJE LOUNAIS-SUOMEN TUTKINNALLE KOSKIEN HOVIOIKEUDEN PÄÄTÖSTÄ 5-7.3.2018 JA KOKKOLAN POLIISIN KRISTINA BOHOLMIN MAHDOLLINEN VAIKUTUS ASIASSA

Hyvä Matti Salonen,

Hienoa, että tutkinta jatkuu vielä ennen joulua. Olin yhteydessä Kokkolan poliisiin asiassani toiminneeseen tutkinnanjohtaja Kristina Boholmiin. Soitin Boholmille ja halusin antaa hänelle mahdollisuuden korjata tutkinnassaan tapahtuneet asia virhearviot alkaen 24.6.2014. Boholm oli kanssani lyhyt ja pyysi minua laittamaan sähköpostia asian tiimoilta ja jätin myös hänen vastaajaan viestin. Laitan tämän sähköpostin ja tiedot asiassa myös hänelle osoitteeseen [kristina.boholm@poliisi.fi](mailto:kristina.boholm@poliisi.fi). Hänen virkanumeronsa on 054 405 117895.

Kristina Boholm on tehnyt inhimillisiä virheitä

Nyt kun Kristina Boholm tulee näkemään hovin tapahtumat ja huomaamaan virheensä (tietää jo), jotka johtivat ainakin osaksi myös hovin väärään tuomioon ja joita Rami Virtanen ja Mikk Varik osaksi käyttivät hyväkseen hovissa aiheuttaen meille valtavat vahingot ja kärsimykset, niin varmasti hän korjaa nyt totuuden, mikä myös sinetöi rikollisten kohtalon. Boholm tietää hyvin, että käräjäoikeuden tuomio Kokkolassa kesällä 2015 (lanvoimainen) sekä merioikeuden tuomio joulukuussa 2016 on oikeat ja että hovioikeutta on manipuloitu yhtiöviidakoilla ja myös poikettu totuudesta. Toivon, että Lounais-Suomen tutkinta on Boholmiin yhteydessä tai että hän itsenäisesti korjaa nämä oleelliset asiat, mitkä ovat olleet osaksi vaikuttamassa myös hovin väärään päätökseen ja edesauttanut rikollisia onnistumaan hovioikeudessa:

-Kristina Boholm on tulkinnut ja toiminut väärin Rdevelopment OU:n/Erkki Jääskeläisen tekemässä rikosilmoituksessa minua Karl Lindroosia kohtaan 30.6.2014 (kts. Jääskeläisen lausunto asiassa huhtikuussa 2019).

-Kristina Boholm pyysi laivan takavarikoinnin kesäkuun lopussa 2014 ja laiva määrättiin Latokarin merivartiostoon Turkuun. Laivarekisterin mukaan laivan omisti KOK. Tietojemme mukaan poliisi ei voi päättää yksipuolisesti ilman oikeuden vahvistusta, että laiva kuuluisi jollekin muulle, kuin virallisesti rekisterissä olevalle taholle eikä näin ollen laivaa olisi voinut takavarikoida väärän rikosilmoituksen perusteella.

-Kristina Boholm esitti Kokkolan käräjäoikeudelle 30.10.2014, että laiva olisi luovutettava taholle, jolla oli laiva hallinnassaan 30.6.2014. Boholm tulkitsi, että käräjäoikeuden päätöksen jälkeen laiva kuului Erkki Jääskeläiselle ja antoi käskyn merivartiostolle luovuttaa laiva hänelle (outo väärä päätös).

-Kristina Boholmin päätöksen jälkeen Rami Virtanen ja Erkki Jääskeläinen siirtävät laivan Ramstedtin telakalle Turkuun, missä laiva oli heitteillä talven 2014-2015 kärsien suuret vahingot. Kokkolan käräjäoikeuden Pj. Björn Beijar totesi keväällä 2015, että kaikki Lindroosia kohtaan mainitut raskaat rikossyytteet hylätään perustuen rikosilmoitukseen 30.6.2014. Tuomion saatua lainvoiman vuonna 2015, Karl Lindroos (KOK) ja Erik Nylund (Idäntle Ky) siirsivät laivan Nauvoon. Rdevelopment



/Jääskeläinen tekivät uuden rikosilmoituksen Lindroosista ja Nylundista Lounais-Suomen poliisille. Rikosylikomisario Teijo Ristola katsoi tämän rikosilmoituksen aiheettomaksi, kuten myös tutkinnanjohtaja Boholmin olisi kuulunut tehdä Kokkolassa 30.6.2014.

-Merioikeuden Pj. Mari Jaakkola katsoi joulukuun 2016 päätöksessään Rami Virtasen, Erkki Jääskeläisen, Rdevelopment OU:n ja General Partners OU:n toimineen vilpillisesti ja että laivan oikea omistaja on PreNordic OU. Tämän päätöksen jälkeen laiva siirrettiin sen lopulliseen päämäärään Tallinnaan. PreNordic OU oli näin ollen täyttänyt velvollisuutensa ja asian olisi pitänyt olla loppuunkäsitelty.

-Rami Virtanen, General Partners OU ja kumppanit tekivät kyseenalaisen valituksen Turun hovioikeuteen ja alkoivat muuttamaan totuutta. Tapahtumat selvinnevät lähitulevaisuudessa ja olemme hyvin vakuuttuneita ja luottavaisin mielin, koska Lounais-Suomen poliisi on ottanut Justitum Oy:n AA Pekka Ylikosken tutkintapyyntön 30.5.2018 huolelliseen tutkintaan koskien hovin tapahtumia maaliskuussa 2018. Olen kiitollinen, että olen saanut osallistua henkilökohtaisesti tutkintaan todistajana Turussa syyskuussa 2019 (yli 30 tuntia) ja että voin myös vastata lisäkysymyksiin niitä minulta pyydettyä. Katson Boholmin kuulemisen asiassa oleelliseksi asioiden kristallisoimiseksi ja että syylliset saadaan lopullisesti vastuuseen. Olen vakuuttunut Boholmin yhteistyöhalusta asiassa.

-Laitan Kristina Boholmille myös tämän postin. Oletan hänen vahvistavan Lounais-Suomen tutkinnalle tässä mainitsemani asiat ensi tilassa, kun hänelle nyt valkenee koko totuus hovioikeuteen asti. Kaikki antamani asiat perustuvat faktoihin ja ovat tarkistettavissa ja kristallisoituvat koskien laivan seikkailuja alkaen 30.6.2014 aina hovioikeuteen ja tähän päivään asti sisältäen myös minun todistajanlausunnot syyskuussa 2019 Turussa.

- Toivomme, että Rami Virtasen, Mikk Varikin ja Erkki Jääskeläisen (oletan myös eno Teppo Lahtisen) vilpillisyydet, motiivit ja teot yhtiöviidakkoinen saadaan vastuuseen mahdollisimman pian.

Kunnioitavasti

Karl Lindroos henkilökohtaisesti ja PreNordic OU:n puolesta

Ps. Ihminen tekee virheitä ja kun hän huomaa ja tietää niiden aiheuttaneen vahinkoa kanssaihmisille hän korjaa ne....jopa Erkki Jääskeläinen (omatunto) toimi näin keväällä 2019 lausunnoissaan.

Kiitos



9. joulukuuta 2019

LUOTTAMUKSELLINEN KIRJE LOUNAIS-SUOMEN TUTKINNALLE KOSKIEN HOVIOIKEUDEN PÄÄTÖSTÄ 5-7.3.2018 JA KOKKOLAN POLIISIN KRISTINA BOHOLMIN MAHDOLLINEN VAIKUTUS ASIASSA

Hyvä Matti Salonen,

Hienoa, että tutkinta jatkuu vielä ennen joulua. Olin yhteydessä Kokkolan poliisiin asiassani toiminneeseen tutkinnanjohtaja Kristina Boholmiin. Soitin Boholmille ja halusin antaa hänelle mahdollisuuden korjata tutkinnassaan tapahtuneet asia virhearviot alkaen 24.6.2014. Boholm oli kanssani lyhyt ja pyysi minua laittamaan sähköpostia asian tiimoilta ja jätin myös hänen vastaajaan viestin. Laitan tämän sähköpostin ja tiedot asiassa myös hänelle osoitteeseen [kristina.boholm@poliisi.fi](mailto:kristina.boholm@poliisi.fi). Hänen virkanumeronsa on 054 405 117895.

Kristina Boholm on tehnyt inhimillisiä virheitä

Nyt kun Kristina Boholm tulee näkemään hovin tapahtumat ja huomaamaan virheensä (tietää jo), jotka johtivat ainakin osaksi myös hovin väärään tuomioon ja joita Rami Virtanen ja Mikk Varik osaksi käyttivät hyväkseen hovissa aiheuttaen meille valtavat vahingot ja kärsimykset, niin varmasti hän korjaa nyt totuuden, mikä myös sinetöi rikollisten kohtalon. Boholm tietää hyvin, että käräjäoikeuden tuomio Kokkolassa kesällä 2015 (lanvoimainen) sekä merioikeuden tuomio joulukuussa 2016 on oikeat ja että hovioikeutta on manipuloitu yhtiöviidakoilla ja myös poikettu totuudesta. Toivon, että Lounais-Suomen tutkinta on Boholmiin yhteydessä tai että hän itsenäisesti korjaa nämä oleelliset asiat, mitkä ovat olleet osaksi vaikuttamassa myös hovin väärään päätökseen ja edesauttanut rikollisia onnistumaan hovioikeudessa:

-Kristina Boholm on tulkinnut ja toiminut väärin Rdevelopment OU:n/Erkki Jääskeläisen tekemässä rikosilmoituksessa minua Karl Lindroosia kohtaan 30.6.2014 (kts. Jääskeläisen lausunto asiassa huhtikuussa 2019).

-Kristina Boholm pyysi laivan takavarikoinnin kesäkuun lopussa 2014 ja laiva määrättiin Latokarin merivartiostoon Turkuun. Laivarekisterin mukaan laivan omisti KOK. Tietojemme mukaan poliisi ei voi päättää yksipuolisesti ilman oikeuden vahvistusta, että laiva kuuluisi jollekin muulle, kuin virallisesti rekisterissä olevalle taholle eikä näin ollen laivaa olisi voinut takavarikoida väärän rikosilmoituksen perusteella.

-Kristina Boholm esitti Kokkolan käräjäoikeudelle 30.10.2014, että laiva olisi luovutettava taholle, jolla oli laiva hallinnassaan 30.6.2014. Boholm tulkitsi, että käräjäoikeuden päätöksen jälkeen laiva kuului Erkki Jääskeläiselle ja antoi käskyn merivartiostolle luovuttaa laiva hänelle (outo väärä päätös).

-Kristina Boholmin päätöksen jälkeen Rami Virtanen ja Erkki Jääskeläinen siirtivät laivan Ramstedtin telakalle Turkuun, missä laiva oli heitteillä talven 2014-2015 kärsien suuret vahingot. Kokkolan käräjäoikeuden Pj. Björn Beijar totesi keväällä 2015, että kaikki Lindroosia kohtaan mainitut raskaat rikossyytteet hylätään perustuen rikosilmoitukseen 30.6.2014. Tuomion saatua lainvoiman vuonna 2015, Karl Lindroos (KOK) ja Erik Nylund (Idäntie Ky) siirsivät laivan Nauvoon. Rdevelopment



/Jääskeläinen tekivät uuden rikosilmoituksen Lindroosista ja Nylundista Lounais-Suomen poliisille. Rikosylikomisario Teijo Ristola katsoi tämän rikosilmoituksen aiheettomaksi, kuten myös tutkinnanjohtaja Boholmin olisi kuulunut tehdä Kokkolassa 30.6.2014.

-Merioikeuden Pj. Mari Jaakkola katsoi joulukuun 2016 päätöksessään Rami Virtasen, Erkki Jääskeläisen, Rdevelopment OU:n ja General Partners OU:n toimineen vilpillisesti ja että laivan oikea omistaja on PreNordic OU. Tämän päätöksen jälkeen laiva siirrettiin sen lopulliseen päämäärään Tallinnaan. PreNordic OU oli näin ollen täyttänyt velvollisuutensa ja asian olisi pitänyt olla loppuunkäsitelty.

-Rami Virtanen, General Partners OU ja kumppanit tekivät kyseenalaisen valituksen Turun hovioikeuteen ja alkoivat muuttamaan totuutta. Tapahtumat selvinnevät lähitulevaisuudessa ja olemme hyvin vakuuttuneita ja luottavaisin mielin, koska Lounais-Suomen poliisi on ottanut Justitum Oy:n AA Pekka Ylikosken tutkintapyyntöön 30.5.2018 huolelliseen tutkintaan koskien hovin tapahtumia maaliskuussa 2018. Olen kiitollinen, että olen saanut osallistua henkilökohtaisesti tutkintaan todistajana Turussa syyskuussa 2019 (yli 30 tuntia) ja että voin myös vastata lisäkysymyksiin niitä minulta pyydettyä. Katson Boholmin kuulemisen asiassa oleelliseksi asioiden kristallisoimiseksi ja että syylliset saadaan lopullisesti vastuuseen. Olen vakuuttunut Boholmin yhteistyöhalusta asiassa.

-Laitan Kristina Boholmille myös tämän postin. Oletan hänen vahvistavan Lounais-Suomen tutkinnalle tässä mainitsemani asiat ensi tilassa, kun hänelle nyt valkenee koko totuus hovioikeuteen asti. Kaikki antamani asiat perustuvat faktoihin ja ovat tarkistettavissa ja kristallisoituvat koskien laivan seikkailuja alkaen 30.6.2014 aina hovioikeuteen ja tähän päivään asti sisältäen myös minun todistajanlausunnot syyskuussa 2019 Turussa.

- Toivomme, että Rami Virtasen, Mikk Varikin ja Erkki Jääskeläisen (oletan myös eno Teppo Lahtisen) vilpillisyydet, motiivit ja teot yhtiöviidakkoineen saadaan vastuuseen mahdollisimman pian.

Kunnioittavasti

Karl Lindroos henkilökohtaisesti ja PreNordic OU:n puolesta

Ps. Ihminen tekee virheitä ja kun hän huomaa ja tietää niiden aiheuttaneen vahinkoa kanssaihmisille hän korjaa ne....jopa Erkki Jääskeläinen (omatunto) toimi näin keväällä 2019 lausunnoissaan.

Kiitos



**Jarmo Viitanen**                      **040 505 0060**                      **info@shipsforsale.fi**

Jarmo on osa aikaeläkkeellä oleva laiva brokeri vuosien kokemuksella alalta. Laivameklarina hän tietää ja tuntee Piraten kaupat alusta lähtien. Jarmo voi mm. vahvistaa, että esim. 14.4.2014 tehty laivan siirto General Partners OU:lle on täysin Trafin ja Merilakien vastainen eikä näin ollen voi olla edes laillinen.

Toivottavasti tästä on apua ja olen käytettävissänne jos on tarvetta

Ystävällisin terveisin

Karl Lindroos

+1 561 403 6891

---

**From:** Salonen Matti POL <Matti.Salonen@poliisi.fi>

**Sent:** Tuesday, November 26, 2019 10:40 AM

**To:** Karl Lindroos (karllindroos@msn.com) <karllindroos@msn.com>

**Subject:**

Terve

Kiitos viesteistäsi. Olen ollut valitettavasti kiireinen mutta tutkintamme etenee. Yhteystietoja, puhelinnumeroita tai sähköpostiosoitteita, kaipaisimme mainitsemillesi henkilöille.

Olen lähdössä nyt lomalle ja otan yhteyttä palattuani lomalta 10.12.2019.

Hyvää vointia.

Ystävällisin terveisin

Matti Salonen



## Fw: Lisää yhteystietoja Turun tutkinnalle koskien Rami Virtasta ja Mikk Varikia hovioikeudessa 5-7.3.2018

Karl Lindroos

Sat 12/7/2019 8:32 PM

To: Salonen Matti POL <Matti.Salonen@poliisi.fi>; mirella.harju@poliisi.fi <mirella.harju@poliisi.fi>  
Cc: Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>; aleksi.arajarvi@justitum.fi <aleksi.arajarvi@justitum.fi>; Viktor Sörgava <viktor@lauspartners.ee>; Kai Kotiranta <kai.kotiranta@kotirantaco.fi>

Hyvä tutkinta,

Tässä yhteystietoja, joista oletan olevan apua tutkinnassa:

**AA Markku Tiusanen 040 052 3338 markku.tiusanen@tiusanenlaw.fi**

Hän valvoo suomalaisen yhtiön saatavaa Rami Virtasen eestiläiseltä konkurssipesältä. Hänellä saattaa olla mielenkiintoista tietoa Rami Virtasen toiminnasta

**Rami Virtasen yhtiökavereita** (todennäköisesti entisiä) **Moneta Kiinteistöt Oy:ssä**. Tietojeni mukaan he ovat tulleet petetyksi Rami Virtasen toiminnasta ja yhtiökokouksessa Albertinkadulla marraskuun lopulla on tehty omaisuuden jako:

**Sami Karranto 040 027 0918**

**Markku Ruuskanen 040 033 6222**

En ole ollut henkilökohtaisesti yhteydessä heihin, vaan tämä on kolmannen tahon tieto

**Pasi Venho 040 541 4450 pasi.venho@pp.inet.fi**

Rami Virtasen ja hänen veljensä perhetuttava ja Virtasen vaimon entinen koulukaveri. Pasi Venho on sanojensa mukaan hyvin pettynyt Rami Virtasen ja kumppaneiden toimintaan. Hänen omaisuus on viety, perhe hajonnut ja elämä tuhattu. Pasi tuntee myös Ramin enon Teppo Lahtisen jonkun verran ja on yleensä tietoinen Lahtisen Suomeen tuloista. Eno Lahtinen kävi hiljattain Suomessa marraskuun lopulla ja asui Rami Virtasen huoneistossa Albertinkadulla Helsingissä.

**Jarno Liski 041 546 3535**

Liski on palkittu ja arvostettu toimittaja ja kirjoittaa mm. Suomen Kuvalehteen. Hän on tutkiva journalisti Rami Virtasen ja hänen yhtiöittensä toiminnosta. Liski on ollut minuun yhteydessä ja haluaisi kirjoittaa meidän tarinat tapahtumista 2013-2019. Lupasin hänelle aineistoa, mikäli tutkinta sallii.

**ELF Invest Oy Y-tunnus: 250 4308-2**

Hallituksessa Lontoossa asuva **Rami Virtasen eno Teppo Juhani Lahtinen jussi@capew.net** Hallituksen varajäsen Rami Virtasen entinen vaimo ja lasten äiti **Frida Helena Salmelin**. Hän on mukana kuudessa eri yhtiössä.

Lähetän erillisen sähköpostin lisätietoineen eno Teppo Juhani Lahtisesta.

**Terho Virtanen 050 590 8434 (Rami Virtasen setä)**

Terho tuntee tullessa hyväksikäytetyksi ja petetyksi veljenpojan kautta. Kts. hänen antamansa lausunnot huhtikuussa 2019. Jotkut juristit olivat sitä mieltä, että eno tai setä eivät voi olla puhumatta asioista viitaten sukulaissuhteeseen.



## Fw: Lisää yhteystietoja Turun tutkinnalle koskien Rami Virtasta ja Mikk Varikia hovioikeudessa 5-7.3.2018

Karl Lindroos

Sat 12/7/2019 8:32 PM

To: Salonen Matti POL <Matti.Salonen@poliisi.fi>; mirella.harju@poliisi.fi <mirella.harju@poliisi.fi>  
Cc: Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>; aleksi.arajarvi@justitum.fi <aleksi.arajarvi@justitum.fi>; Viktor Särğava <viktor@lauspartners.ee>; Kai Kotiranta <kai.kotiranta@kotirantaco.fi>

Hyvä tutkinta,

Tässä yhteystietoja, joista oletan olevan apua tutkinnassa:

**AA Markku Tiusanen**      **040 052 3338**      **markku.tiusanen@tiusanenlaw.fi**

Hän valvoo suomalaisen yhtiön saatavaa Rami Virtasen eestiläiseltä konkurssipesältä. Hänellä saattaa olla mielenkiintoista tietoa Rami Virtasen toiminnasta

**Rami Virtasen yhtiökavereita** (todennäköisesti entisiä) **Moneta Kiinteistöt Oy:ssä**. Tietojeni mukaan he ovat tulleet petetyksi Rami Virtasen toiminnasta ja yhtiökokouksessa Albertinkadulla marraskuun lopulla on tehty omaisuuden jako:

**Sami Karranto**      **040 027 0918**

**Markku Ruuskanen**      **040 033 6222**

En ole ollut henkilökohtaisesti yhteydessä heihin, vaan tämä on kolmannen tahon tieto

**Pasi Venho**      **040 541 4450**      **pasi.venho@pp.inet.fi**

Rami Virtasen ja hänen veljensä perhetuttava ja Virtasen vaimon entinen koulukaveri. Pasi Venho on sanojensa mukaan hyvin pettynyt Rami Virtasen ja kumppaneiden toimintaan. Hänen omaisuus on viety, perhe hajonnut ja elämä tuhattu. Pasi tuntee myös Ramin enon Teppo Lahtisen jonkun verran ja on yleensä tietoinen Lahtisen Suomeen tuloista. Eno Lahtinen kävi hiljattain Suomessa marraskuun lopulla ja asui Rami Virtasen huoneistossa Albertinkadulla Helsingissä.

**Jarno Liski**      **041 546 3535**

Liski on palkittu ja arvostettu toimittaja ja kirjoittaa mm. Suomen Kuvalehteen. Hän on tutkiva journalisti Rami Virtasen ja hänen yhtiöittensä toiminnosta. Liski on ollut minuun yhteydessä ja haluaisi kirjoittaa meidän tarinat tapahtumista 2013-2019. Lupasin hänelle aineistoa, mikäli tutkinta sallii.

**ELF Invest Oy**      **Y-tunnus: 250 4308-2**

Hallituksessa Lontoossa asuva **Rami Virtasen eno Teppo Juhani Lahtinen**      **jussi@capew.net**  
Hallituksen varajäsen Rami Virtasen entinen vaimo ja lasten äiti **Frida Helena Salmelin**. Hän on mukana kuudessa eri yhtiössä.

Lähetän erillisen sähköpostin lisätietoineen eno Teppo Juhani Lahtisesta.

**Terho Virtanen**      **050 590 8434 (Rami Virtasen setä)**

Terho tuntee tullessa hyväksikäytetyksi ja petetyksi veljenpojan kautta. Kts. hänen antamansa lausunnot huhtikuussa 2019. Jotkut juristit olivat sitä mieltä, että eno tai setä eivät voi olla puhumatta asioista viitaten sukulaissuhteeseen.



**Jarmo Viitanen**                      **040 505 0060**                      **info@shipsforsale.fi**

Jarmo on osa aikaläkkeellä oleva laiva brokeri vuosien kokemuksella alalta. Laivameklarina hän tietää ja tuntee Piraten kaupat alusta lähtien. Jarmo voi mm. vahvistaa, että esim. 14.4.2014 tehty laivan siirto General Partners OU:lle on täysin Trafín ja Merilakien vastainen eikä näin ollen voi olla edes laillinen.

Toivottavasti tästä on apua ja olen käytettävissänne jos on tarvetta

Ystävällisin terveisin

Karl Lindroos

+1 561 403 6891

---

**From:** Salonen Matti POL <Matti.Salonen@poliisi.fi>

**Sent:** Tuesday, November 26, 2019 10:40 AM

**To:** Karl Lindroos (karllindroos@msn.com) <karllindroos@msn.com>

**Subject:**

Terve

Kiitos viesteistäsi. Olen ollut valitettavasti kiireinen mutta tutkintamme etenee. Yhteystietoja, puhelinnumeroita tai sähköpostiosoitteita, kaipaisimme mainitsemillesi henkilöille.

Olen lähdössä nyt lomalle ja otan yhteyttä palattuani lomalta 10.12.2019.

Hyvää vointia.

Ystävällisin terveisin

Matti Salonen



## PreNordic OU:n kommentit AA Haaviston sähköposteihin 12.9.2017 ja 8.1.2018!

Karl Lindroos <KarlLindroos@msn.com>

Wed 1/10/2018 11:17 AM

To: Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>;

### Näytöt varojen olemassaolosta

Tässä vaiheessa ei ole tietoa, ovatko Haaviston tahot edes kykeneviä maksamaan tarjoamaansa olematonta kauppahintaa, tai PreNordicin mahdollisesti hyväksymää lopullista kauppahintaa, mikä tulee perustumaan PreNordic OU:n todellisiin oikeutettuihin sopimuslukuuihin ja kuluihin. Huom! viimeisimmät allekirjoitetut ja sovitut sopimusmaksut Tallinnassa joulukuussa 2013-tammikuussa 2014 eivät johtaneet tuloksiin huolimatta sopimuksista, koska Jääskeläinen ja Virtanen jättivät sovitun suorittamatta.

Tilanteiden, kulujen ja saldon koko ajan muuttuessa PreNordic OU:n hyväksi, oli saldo neljä vuotta sitten tammikuussa 2014 suuruudeltaan aivan eri luokkaa kuin nyt tammikuussa 2018. Kts. kauppakirja ja sopimusliite 2.11.2013 sovittujen ehtojen vahvistamiseksi. Ottaen huomioon, että Rami Sakari Virtasella (29.10.1971) on maksuhäiriöiden lisäksi Varsinais Suomen ulosottoviraston todistuksen mukaan 25.10.2017 ulosotossa 1.591,157 euroa ja tietojemme mukaan hänet sekä henkilökohtaisesti että hänen yrityksensä on asetettu Virossa konkurssiin herättää epäilyksiä maksukyvyystä.

Yllä olevista johtuen katsomme kohtuulliseksi vaatia, että AA Haavisto esittää AA Ylikoskelle tyydyttävät näytöt tahojen varojen olemassaolosta. Tämä kaikki osapuolten kulujen, ajan ja energian säästämiseksi, mikäli asiassa halutaan edetä.

### TILANNE TAMMIKUUSSA 2018

**Kauppakirjan 2.11.2013 mukaan PreNordic OULle on maksamatta**

**195.000 Euroa**

**Maksamattomia kuluja Kokkolassa Virtasen sopimusrikkomuksien ja Trafin hyväksymän laivansiirron jälkeen,**

kuten laiturimaksut, päivystykset, öljyt, sähköt, siirto toiseen laituriin (Merivartiosto) jne. Kulut 30.11.2013

jälkeen kuuluivat ostajalle 30.6.2014 asti. Kulut noin

**15.000**

**30.6.2014 PreNordic maksanut hinauksen Tallinnaan sis. vakuutuksen ym. Hinaus keskeytettiin.**

Kauppakirjan mukaan

nämä kulut kuuluivat ostajalle noin  
**50.000**

Laiva pysäytettiin heinäkuun alussa 2014 poliisien toimesta Jääskeläisen ja Virtasen petollisen rikosilmoituksen seurauksena Lindroosia kohtaan. Laiva oli syksyyn 2014 asti Merivartioston huostassa Latokarissa Turussa.

Loppusyksyllä 2014 laiva luovutettiin virheellisesti Jääskeläisen ja Virtasen haltuun johtuen mainitusta mm. vilpillisestä rikosilmoituksesta. Tässä vaiheessa laivarekisterimerkintä katsottiin riittäväksi laivan luovutukseen väärille tahoille.

**Laiva jätettiin talvella 2013-2014 täysin heitteille Ramstedtin telakalle Turkuun ilman lämpöä, sähköä, tuuletusta, päivystystä aina kesäkuuhun 2015 asti (Keski-Pohjanmaan käräjäoikeuden lainvoimainen tuomio kesäkuussa 2015) Tästä seurauksena valtavat vahingot mm. vesi -, jäätymis.-home ja kosmeettiset vahingot, väliseinien eristeet tuhottu, hytit purettavia noin **200.000****

**Kesäkuussa 2015 laiva siirrettiin pois Ramstedtin telakalta Nauvoon Idäntien laituriin ja sieltä Korppoon telakalle ja edelleen Paraisten Marinaan. Hinaus, laiturimaksut, kuivatelakointi (pohjan tarkistus ja hoito), vauriot osaksi korjattu noin **25.000****

Joulukuussa 2016 Turun Merioikeuden päätöksen jälkeen laiva siirrettiin Tallinnaan sopimuksen mukaiseen päämäärään. Seurauksena **ostajan aiheuttama toinen hinaus Tallinnaan** (hinauskulut vakuutuksineen Tallinnaan kuuluivat ostajalle, noin **50.000**)

**Laus Partnerid OU kulut noin 4 vuoden ajalta PreNordicin vastustaessa Jääskeläisen ja Virtasen aikaansaamaa järjetöntä rikollista yritystä anastaa laiva käsirahalla (175.000) sekä laivan ylläpitokustannukset Tallinnassa alkaen tammikuussa 2014 aina tammikuuhun 2018 asti. Nämä yhteensä noin **60.000****

**Karl Lindroos ei ole laskuttanut PreNordic OU:ta neljän vuoden työstään asiassa. Arvio mainituista toiminnoista laivan pelastamiseksi on matkustus -ja päivärahakuluineen noin **25.000****

**2.11.2013 Kauppakirjan ja sopimusliitteen mukaan on maksamatta seuraavaa:**

Lauri Viiknan aloittaessa liiketoimintansa Tallinnassa, ostajan kuuluisi maksaa  
**25.000**



5% vuokratuotosta (100.000 v.) vähennettynä määrättyt sovitut kulut neljän vuoden aikana on arviolta noin 4000 vuodessa

**15.000**

Laivan muutostyöt kauppasopimuksessa 2.11.13 tehty

**100.000**

---

**760.000**

**Yhteensä**

Mikäli **NYT** sovitaan asiat käteismaksulla ja laiva siinä kunnossa kuin nyt "As is" niin alennusta

**200.000**

---

**560.000**

Ostaja voi mahdollisesti ottaa yli neuvotteluvaiheessa olevan tuottoisan vuokrasopimuksen tuottoineen.

Laivalle ei pääsyä ennen aiesopimusta ja näyttöä varallisuudesta.