

EERO MÄKISEN JA PRENORDIC OU:N MEMO MARRASKUUSSA 2019

LIITTEET

- Sovittu rahoitus 22. syyskuuta 2014
- Eero Mäkisen lausunto 22. syyskuuta 2014
- Eino Niemelän maksut 19. syyskuuta 2013
- Kauppakirja 20.9.2013
- Kauppakirja ja Sopimus 2.11.2013
- Laivan siirto General Partners OU:lle 14.4.2014
- Memo Kauppakirjasta 20. syyskuuta 2018
- Asia yksinkertaisesti kesäkuu 2019
- Kauppakirja 8. heinäkuuta 2015

Nov 4 / 2019 

MEMO PRENORDIC OU/EERO MÄKINEN

marraskuu 2019

Marraskuussa 2019 liittyen virolaisen PreNordic OU:n sovittuun rahoitukseen ja kauppaan koskien Elämyslaiva Piratea.

Kauppakirja 20.9.2013 KOK-Perustettava yhtiö(PreNordic OU) ja liitteenä olevat lainasopimukset taustoineen päivämäärältään 22.9.2014.

Olen tietoinen, että asiat eivät menneet kuten oli sovittu ja haluan päivittää asiat tähän päivään asti näkemykseni ja tietojeni mukaan.

PreNordic OU ei tarvinnut lupaamaani 200.000 euron lainarahoitusta PreNordicin ostoon KOK:lta.

Alkumaksu 25.000 euroa kauppaan 20.9.2013 tuli Eino Niemelältä Oulusta varatuomari Erkki Jääskeläisen asiakasvarantilille 19.9.2013, josta oli varattu PreNordic OU:n käsirahaksi 20.000 euroa ja Jääskeläiselle 5000 euroa hänen kuluja varten hoitaessaan rajoitetuin oikeuksin perustettavan yhtiön (PreNordicin) tehtäviä Karl Lindroosin antamien ohjeiden mukaan.

20.9.2013 tapahtunut laivan osto 200.000 eurolla KOK:lta perustettavalle yhtiölle (PreNordic OU:lle) sujui suunnitelmien mukaan ja ongelmitta. Käsiraha oli 20.000 euroa ja loppumaksu 180.000 oli maksettava 60 päivän sisällä.

Ongelmia tuli kuvaan, kun laiva myytiin 2.11.2013 PreNordic OU:lta (perustettava yhtiö) Rdevelopment OU:lle Rami Virtaselle, koska he eivät toimineet sovitun kauppakirjan ja sopimuksen mukaisesti (viittaa liitteenä olevaan lausuntooni 22.9.2014)

Rdevelopment maksoi kauppakirjan 2.11.2013 sovitusta 375.000 euron kauppahinnasta ainoastaan 200.000 euron käsirahan. Tästä maksusta oli sovittu myös kauppakirjan 2.11.2013 ja sopimuksen mukaan käytettäväksi PreNordicin (Perustettavan yhtiön) laivan loppumaksun velvoitteisiin Handelsbankeniin.

Näin ollen minun rahoitusta ei tarvittu tähän KOK:n ostoon. Rdevelopment OU teki sopimusrikkomuksen joulukuussa 2013 –tammikuussa 2014 eikä siirtänyt laivaa sovitusti Tallinnaan eikä myöskään lunastanut pantattuja velkakirjoja sovitusti PreNordicin asianajajalta Viktor Särgavalta.

Rdevelopment OU maksoi Erkki Jääskeläisen tilille 200.000 euron käsirahan ja Jääskeläinen siirsi vain 180.000 euroa PreNordic OU:lle. Siis Jääskeläiselle lähetetystä Rdevelopmentin käsirahasta puuttuu edelleen 20.000 euroa, mikä kuuluisi PreNordic OU:lle, jotta edes hallintaoikeus siirtyisi Rdevelopmentille (ehtona kauppakirjan mukaan).

Alkoi pitkä oikeusprosessi; käräjäoikeus Kokkolassa 2015 ja merioikeus Turussa 2016, jotka molemmat vaikuttivat epäsuoranaisesti laivan omistusoikeuteen. Laivan todettiin joulukuussa 2016 kuuluvan PreNordicille.

Rdevelopment teki 14.4.2014 laivan kyseenalaisen siirron General Partners OU:lle, joka on nyt tutkintapyyntöä kohteena ja rikostutkinta on alkanut.

General Partners teki valituksen hoviin merioikeuden päätöksestä 2016 ja nyt Rami Virtasen ja Mikk Varikin lausunnot hovissa ovat ristiriidassa heidän valan alla myös aikaisemmin tehdyistä kertomuksista. Tämä todistelu johti siihen, että laivan todettiin kuuluvan General Partnersille.

Haluan tuoda esiin edellä mainitut faktat, jotka lamautti koko kaupan (myynnin) ja prosessin PreNordicilta 2.11.2013 Rdevelopmentille ja olen tietoinen näistä faktoista. Laiva on rikottu ja jätetty heitteille vilpillisen siirron jälkeen, laivan omistusoikeus muuttui hovioikeuden päätöksen mukaan. Laivan siirto ja hovioikeuden tapahtumat ovat nyt rikostutkinnan kohteena.

PreNordic on toimittanut laivan Tallinnaan merioikeuden päätöksen 2016 jälkeen sekä korjannut ja täyttänyt sopimuksen 2.11.2013 mukaiset ehdot saamatta loppumaksua sekä suoritusta sopimuksen mukaisista kuluista, kuten hinauksista, vakuutuksista, korjauksista, laiturivuokrista, laivan ylläpidosta ym.

PreNordicin saatava on nyt yli 350.000 euroa huomioiden heidän maksama 180-200.000 euroa. Summassa ei ole mukana mahdolliset vahingonkorvaukset, sanktiot, kaikki juristien kulut jne.

Vaadin alusta alkaen, että Karl Lindroos toimii PreNordicin puolesta agenttina täysin valtuuksin ja hän on järjestänyt rahoituksen näihin mainittuihin kuluihin ja prosessin ylläpitämiseen ja lainan antajat ovat tietysti oikeutettuja saamaan lainavaransa takaisin PreNordicin tilanteen sen salliessa.

Karl Lindroos toimii edelleen 22.9.2014 sovitun mukaan PreNordic OU:n puolesta ikäni ja terveyteni johdosta. Roolini rahoittajana on jäänyt pois ja suhteemme Karl Lindroosiin on horjumaton ja perustuu yli 40 vuoden luottamukseen. Tällä päivämäärällä olen myös antanut Karl Lindroosille avoimen valtakirjan hoitamaan PreNordicin puolesta kaikki minuun liittyvät asiat.

Toivon, että Karl Lindroos jatkaa agenttina ja toimeenpanevana täysin oikeuksin komissiopalkalla, kuten alun perin oli sovittu ja että hän saa ja voi hoitaa puolestani kaikki PreNordicin asiat parhaalla katsomallaan tavalla. Tulen tyytymään Lindroosin ja PreNordicin juristin määräämään mahdolliseen osinkoon, minkä he katsovat asiassa minulle kuuluvan, kun suostuin tähän riskirahoitukseen (jota ei tarvittu) ja PreNordic OU:n omistajaksi ja/tai hallitukseen niin tarvittaessa.

PreNordic OU on perustettu laillisesti Eestin lakien mukaan ja yhtiö on toimintakelpoinen hallituksineen ja omistussuhteineen. PreNordic OU tullaan pitämään myös tulevaisuudessa toimintakelpoisena.

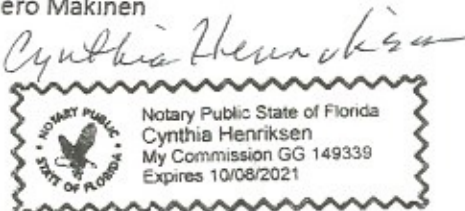
Olen valmis tulemaan kuultavaksi tai todistajaksi mahdollisiin oikeuskäynteihin terveyteni sen salliessa.

Lantana, Florida marraskuuta 2019

Kunnioitavasti



Eero Mäkinen



DURABLE POWER OF ATTORNEY

Know All Men By These Presents, that I, EERO MAKINEN, do hereby make, constitute, and appoint KARL LINDROOS, as my true and lawful attorney-in-fact for me and in my name, place and stead, and in my behalf, and for my use and benefit:

1. To exercise or perform any act, duty, right, or obligation whatsoever that I now have, or may hereafter acquire the legal right, power, or capacity to exercise or perform, in connection with, arising from, or relating to PreNordic OU, an Estonian Corporation.

2. To request, ask, demand, sue for, recover, collect, receive, and hold and possess all such sums of money, debts, dues, commercial paper, checks, drafts, accounts, deposits, legacies, bequests, devices, notes, interests, stock certificates, bonds, dividends, certificates of deposits, annuities, insurance benefits and proceeds, any and all documents of title, choses in action, personal and real property, intangible and tangible property and property rights, and demands whatsoever, liquidated or unliquidated, as now are, or shall hereafter become, owned by, or due, owing, payable, or belonging to, me or in which I may hereafter acquire any interest, to have, use, and take all lawful means and equitable and legal remedies, procedures, writs in my name for the collection and recovery thereof, and to adjust, sell, compromise, and agree for the same, and to make, execute, and deliver for me, on my behalf, and in my name, all indorsements, acquittances, releases, receipts, or other sufficient discharges for the same in connection with, arising from, or relating to PreNordic OU, an Estonian Corporation.

3. To maintain, repair, improve, manage, insure, rent, lease, grant, bargain, sell, exchange, option, convey, grant easements or licenses, mortgage, encumber, hypothecate, and contract for all of the foregoing, and in any way or manner deal with all or any part of any real or personal property whatsoever, tangible or intangible, or any interest therein, that I now own or may hereafter acquire, for me, in my behalf, and in my name; and to effect any or all of the above described transactions to any persons, firms or entities such price or prices, and on such terms and conditions as my attorney-in-fact may deem proper, and in my name to make, execute, acknowledge and deliver a good and sufficient deed or deeds of conveyance or other instrument or instruments necessary to effect such transactions; and to ask for, demand, sue for, collect, recover all monies which may become due and owing to me by reason of such a transaction in connection with, arising from, or relating to PreNordic OU, an Estonian Corporation.

4. To conduct, engage in, and transact any and all lawful business of whatever nature or kind for me, on my behalf and in my name in connection with, arising from, or relating to PreNordic OU, an Estonian Corporation.

5. No person shall be required to inquire as to the circumstances of the issuance or use of this instrument or as to the disposition of any proceeds paid to my attorney-in-fact based on this instrument.

6. To make, receive, sign, indorse, execute, acknowledge, deliver, and possess such applications, contracts, agreements, options, covenants, conveyances, deeds, trust deeds, security agreements, bills of sale, leases, mortgages, assignments, insurance policies, bills of lading, warehouse receipts, documents of title, bonds, debentures, proxies, warrants, commercial paper, receipts, withdrawal receipts and deposit instruments relating to accounts or deposits in or certificates of deposits of, banks, savings and loan or other institutions or associations, proofs of loss, evidences of debts, releases, and satisfaction of mortgages, liens, judgments, security agreements and other debts and obligations and such other instruments in writing of whatever kind and nature as may be necessary or proper in the exercise of the rights and powers herein granted.

7. I grant to said attorney-in-fact full power and authority to do, take, and perform all and every act and thing whatsoever requisite, proper, or necessary to be done, in the exercise of any of the rights and powers herein granted, as fully to all intents and purposes as I might or could do if personally present, with full power of substitution or revocation, hereby ratifying and confirming all that said attorney-in-fact, or his substitute or substitutes, shall lawfully do or cause to be done by virtue of this power of attorney and the rights and powers herein granted.

8. This durable power of attorney is not affected by subsequent incapacity of the principal except as provided in s. 709.08, Florida Statutes. The enumeration of specific terms, rights, acts or powers herein is not intended to nor does it limit or restrict, and is not to be construed or interpreted as limiting or restricting, the general powers herein granted to said attorney-in-fact.

9. The rights, powers and authority of said attorney-in-fact herein granted shall commence and be in full force and effect on the date of execution, and such rights, powers and authority shall remain in full force and effect thereafter until I, the Principal, give written notice to said attorney-in-fact that this instrument is no longer in effect.

IN WITNESS WHEREOF, I, EERO MAKINEN, the Principal, have hereunto set my hand on this 4th day of November, 2019.


EERO MAKINEN

Signed and delivered in the presence of:

_____, whose address is _____
Signature

print name


_____, whose address is _____
Signature

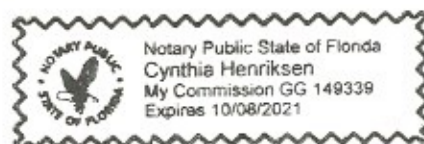
print name

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF PALM BEACH

I HEREBY CERTIFY that before me, an officer duly qualified to take acknowledgments, personally appeared KARL LINDROOS, to me known to be the person described herein and who executed the foregoing instrument and acknowledged before me he executed the same, who is personally known to me or has presented FL. DRIVER'S LICENSE as identification.

WITNESS my hand and official seal, this 4th day of November, 2019, in the aforesaid County and State.


Notary Public



Sovittu rahoitus ja kauppa Elämystalva Piratesta, rek. nro 12415

Suostuin tarvittaessa rahoittamaan perustettavan yhtiön lukuun aluksen ostoa 200,000 Euroon asti, mikäli tarvetta. Ehtona että Kari Lindroos toimii perustettavan yhtiön täysvaltaisena agenttina, täytäntöpanijana ja edustajana komissiolla täysin valtuuksin mm. aluksen ostoon, tulevaan myyntiin ja mahdollisen ulkopuolisen rahoituksen järjestäjänä, sekä valvoo vakuuksien hoidot.

Tuntien Kallien, luottaen haneen ja hänen harkinta- ja kauppakykyynsä ja tietäen myös hänen ekonomisen tilanteen mainittuna aikana, tiesin hänen pystyvän tämän toimeksiannon loppuunviemiseen (katso kirjeeni suhteestamme). Hanen komissioksi kaavailin 4-8%:n nettotulojeni tuotosta vähennettynä ensin minun ja hänen kulut. Periaatteena, mitä vähemmän minun varoja hanikkaessa ja mitä parempi tulos, sitä suurempi komissio Kallelle.

Marraskuun alussa Kalle neuvotteli myynnin laivasta sisältäen myös hänen neuvottelemat hyvät oheisarvot, laivapaikan ja vuokralaisen takuineen (eivät olleet mukana ostohetkellä pankilta 20.9.13), yhteishintaan 375,000 Euroa. Kauppaa varten Kalle oli perustanut Eestlin PreNordic nimisen yhtiön puolestani.

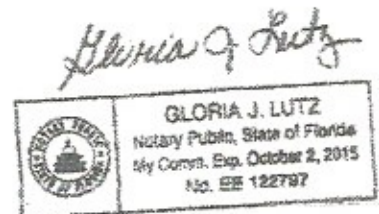
Ostaja on osoittautunut epäluotettavaksi, hän ei ole maksanut loppusuoritusta 175,000 Euroa, laivavuokralainen takuineen on peruamassa sovittua, satama palikka vaarassa, joten Kari Lindroos tassa vaiheessa jaamassa myös ilman komissiota.

PreNordic OÜ:lla onneksi hallussaan laivan mitta-, kansallisuus- ja velkakirjat, jotka on pantettu laivan turvaamiseksi.

Lake Worth, Florida 22 Syyskuuta, 2014



Eero Mäkinen
Florida Drivers License # M255-210-41-134-0



Nov 4 /
2014


Scan.jpg

Eero Mäkinen
3601 South Palm Beach Florida, 33480
USA

Tausta ja sähde Karl Lindroosin

Olen toiminut yrittäjänä Suomessa vuodesta 1978 asti. Saavuin Karl Lindroosin kanssa Floridaan samoihin aikoihin ja tunnustamme toisiamme heti ja ystävyystämme ja kauppasuhde on jatkunut luottamuksellisesti tähän päivään saakka.

Olemme Lindroosin kanssa vuosien varrella kumpunkin toimineet mm. auto-, kätineistö ja irtalainustalalla Floridan Suomalaismaailalla suhteit on näkyvästi ja jopa monestyksellisestikin. Viime vuosien ekonomisten kriisien takia kaikkien tulot on ollut heikokko.

Olemme tehneet välissämme useita erillisiä kauppia ja sitoumuksia mm. satoja autokauppoja, huoneistoon otettavia kiinteistö- ja kätineistöbisneksia. Näin ollen suhteemme kehittyi erittäin lähiseksi ja tiyän luottamukselliseksi. Lisäksi toisimme myös toistemme "agentteina". Esim. Ikon Kalleen asiakas tarvitsi autoa, joka muuten oli, tai jos mainin asiakas halusi ostaa huoneiston joka Kallella oli, niin palvelimme toisiamme ja monet kauppia syntyi ja agentti sai niin ansaitsemansa komission.

Autoimme toisiamme myös "tiukkoina hetkinä" tai hyvän kaupan tullen oten. "rahoittimme toisiamme" tarvittaessa. Jos minä pystyin antamaan rahaa lainaksi, niin lainasin ja jos Kalle puolestaan pystyi antamaan rahaa lainaksi, hän lainasi. Nämä "luottamusviihteet" on ollut vuosien varrella satoja tuhansia dollareita.

Emme ole toisimme enenkä toistemme takaisin maksuihin tähän päivään mennessä pystyneet. Näin on hyvä velli verkosto toiminut.

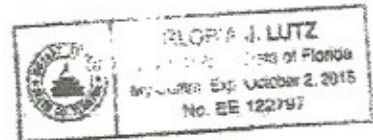
Lake Worth Florida 22 syyskuuta 2014



Eero Mäkinen

Florida Drivers License # M255-210-41-134-0

Läht: Syyskuussa 2013 sovittu rahoitus ja kauppa Elinvakuutus





Nov 4 / 2019


Maksutapahtuman tiedot

Asiakkaan tulostama kuitti

Saajan tiedot
Saajan til.
Saajan pankin BIC-koodi
Saajan nimi
Lisätiedot
Saajan osoite
Saajan maa
Saajan tunnus
Loppukoron saajan nimi

FIN5 1173 2500 0002 88
NOEAFIHHXXX
ERIKO JÄASKELAINEN ASIAKASVARAT

Maksajan tiedot
Maksajan nimi
Lisätiedot
Maksajan tunnus
Maksajan maksajan nimi

NEMELA OINO MATTI

Maksusumma
Maksusumma

-25.000,00 €

Vuosi
Viesti

PERUSTETTAVALLE YHTIÖLLE LAINA LAI-
VAHOTTELLI PIRATEN HANKINTAAN
12.09.2013

Maksupäivä
Käynnöspäivä
Annapäivä

19.09.2013
19.09.2013

Asiakasnumero
Lisätiedot
Maksutapahtuman tunnus

13001531314043000

Nov 4/2013


ALUKSEN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Kiinteistö Oy Kruunupyyn Kirkkotie 8 (1710005-1), edustajana hallituksen puheenjohtaja Karl Lindroos

OSTAJA Perustettavan yhtiön lukuun Erkki Jääskeläinen

KAUPAN KOHDE Laivahotelli Pirata - niminen alus rekisterinumero 12415, tunnuskirjaimet SIFN, aluksen kotipaikka Kokkola. Aluksen alkuperäinen nimi Lighthouse. Alus sijaitsee tällä hetkellä Kokkolan vaivastalossa Sunniamussa.

KAUPPAHINTA 200.000,00 euroa

MUUT EHDOT 1. Omistus- ja hallintaoikeus alukseen siirtyy, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Osapuolet ovat tarkistaneet kaupan kohteen ja hyväksyneet sen siinä kunnossa ja niillä varusteilla, kun se kauppakirjan allekirjoituspäivänä on.

3. Kauppahinta maksetaan siten, että käsiraheina maksetaan kaupantekopäivänä 20.000 euroa

Alus on ulkomittainen. Käsi-raha 20.000 euroa on ostajan varatuomari Erkki Jääskeläisen hallussa talletettuna hänen toimistonsa asiakasvaroitin. Jääskeläinen tilittää rahavarat Svenska Handelsbanken i Finland Oy:n ja Finuvera Oy:n määräämälle tilille välittömästi sen

Nov 4/2019

jälkeen kun kihlakunnantoukka on antanut suostumuksen kauppaan.
Loppukauppahinta 180.000 euroa maksetaan 60 päivän kuluessa tästä.

4. Alukseen on vahvistettu kiinnityksiä siten, että 29.3.2006 on vahvistettu 5 x 50.000 euroa, 9.2.2010 2 x 25.000 euroa ja 17.2.2011 1 x 500.000 euroa eli vahvistetut kiinnevelkakirjat yhteensä 800.000 euroa. Nämä kiinnitykset on pantattu yhtiön vastuukin vakuudeksi Handelsbanken Suomi Oy:lle ja Finnvera Oy:lle.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kauppahinnan maksua vastaan ostaja saa mainitut kilanmitetyt haltijavelkakirjat haltuunsa. Pantinhaltijat ovat etukäteen ilmoittaneet, että he luovuttavat ostajalle haltijavelkakirjat kauppahinnan maksua vastaan.

5. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että alusta eivät rasita mitkään muut rasitteet.

6. Merkittään, että Svenska Handelsbanken Ab ja Finnvera Oy ovat etukäteen antaneet suostumuksen kaupan tekemiselle.

8. Kauppaan sisältyy Kokkolan Energian sähköliittymä.

Kokkolassa syyskuun 20. päivänä 2013

KIINTEISTÖ OY KRUUNUPYYN KIRKKOTIE 8


Karl Lindroos


Nov 4/2013


VALTAKIRJA

Täten valtuutus antajaja Hannu Kaitainenin puolesta alieikijöidessään kauppihjan,
jolla ostan perustettavan yhtiön lukuun Kaitainenin olevaa Laivahotelli Pirata -nimisen
aluksen rekisterinumero 12415 tuusukirjainat SEFN 200.000 euron kauppihjanalla

Turussa syyskuun 20. päivänä 2013


Erkki Järveläinen
181144-009P

No 4/2013




Hannu Karkiluoma

asianajaja, Kokkola

valtakirjalla Erkki Jämskelinien puolesta, joka toimii perustettavan yhtiön
lukuun

Nov 4/2019



Kauppakirja

Myyjä Erkki Jääskeläinen (181144-089P)
Yliopistonkatu 32, 21100 Turku perustettavan yhtiön lukuun

Ostaja R Development Ou
Narva mnt 5 - 128, 10111 Tallinn

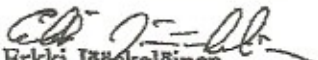
Kauppan
kohde Laivahotelli Pirate
rekisterinumero 12415
Kokkola

Kauppan
ehdot

1. Kauppahinta on kolmesataaviisikymmentätuhatta (350 000) euroa. Ostaja suorittaa kaupantekotilaisuudessa kolmekymmentäviisituhatta (35 000), mikä summa sellaisenaan menee laivan vastuiden suorittamiseen. Maksu suoritetaan Erkki Jääskeläisen asiakasvaraintilille Nordea 117335-86288. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan 30 päivän kuluessa ostajan määräämälle tilille.
2. Osapuolet ovat hyväksyneet ja tarkastaneet nyt Kokkolassa olevan laivan siinä kunnossa ja varustuksessa kuin se on tällä hetkellä. Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki tiedossaan olevat laivaan ja sen kuntoon liittyvät seikat.
3. Ostaja on tietoinen siitä, että Handelsbanken ja Finnvera luotonantajina ovat antaneet suostumuksensa siihen, että laiva myydään rasitteista vapaana. Kun kauppahinta 350 000 euroa on kokonaisuudessaan maksettu, luovuttaa Handelsbanken ja Finnvera kaikki rasiustodistuksessa mainitut panttikirjat.
4. Laivan täysarvovakuutus on voimassa 7 päivää loppukauppahinnan maksamisen jälkeen.
5. Kaikista laivaan kohdistuvista maksuista ja kuluista myyjä vastaa loppukauppahinnan maksamiseen asti ja sen jälkeen ostaja.
6. Tässä kauppakirjassa olevia tietoja kumpikaan osapuoli ei saa paljastaa ulkopuolisille tahoille.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Turussa, syyskuun 12 päivänä 2013


Erkki Jääskeläinen
perustettavan yhtiön lukuun

R Development Ou


Rami Virtanen

Sopimus

Osapuolet 1. Erkki Jääskeläinen (181144-089P)
Yliopistonkatu 32, 21100 Turku, perustettavan yhtiön lukuun
2. R Development Ou
Narva mnt 5 - 128, 10111 Tallinn

Sopimuksen

tausta Osapuolet ovat tehneet 12.9.2013 keskenään kaupan Kokkolassa olevasta Laivahotelli Piratesta.
Asiaan liittyy myös osapuolten yhdessä hyväksymä sopimus laivasta R Development Oun ja Lauri Viiknan välillä.
Näihin asioihin liittyen osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

- Sopimus
1. R Development Ou maksaa em. perustettavalle yhtiölle sen jälkeen, kun R Development Oun ja Lauri Viiknan välillä on tehty sopimus laivasta, 25 000 euroa viimeistään 15.10.2013.
Lisäksi maksetaan vielä 25 000 euroa, kun Lauri Viikna on toiminut 2 vuotta ja maksanut kaikki vuokrat ja muut kulut.
 2. Edellä mainitun lisäksi R Development Ou maksaa em. perustettavalle yhtiölle 5 % Lauri Viiknan kulloinkin maksamasta ALV-nolla vuokrasta vähennettynä Tallinnan Sataman vuokralla ja muilla Sataman mahdollisesti vaatimilla kulvilla sekä vakuutuksesta aiheutuneilla kuluilla.
 3. Mikäli Lauri Viikna käyttää hänen ja R Development Oun väliseen sopimukseen perustuvaa 3 vuoden ajan voimassa olevaa laivan osto- optiota tai joku muu ostaa laivan optioajan jälkeen, perustettava yhtiö saa kauppahinnasta päältä päin komissiona 10 %, mikäli kauppahinta on vähintään 750 000 euroa.
 4. Laivan myyntihinnan ylittäessä 1 000 000 euroa, perustettava yhtiö saa kauppahinnasta komissiona 10 prosenttia. Loppuosa tästä kauppahinnasta jaetaan tasan osapuolten kesken.
 5. Tämä sopimus on voimassa kuusi vuotta.
 6. Tässä sopimuksessa olevia tietoja kumpikaan osapuoli ei saa paljastaa ulkopuolisille tahoille.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Turussa, syyskuun 12 päivänä 2013


Erkki Jääskeläinen
perustettavan yhtiön lukuun

R Development Ou


Rami Virtanen

*Virtanen perustama kaupan
vahvistus*

WT 5 (3 sivua)

Kauppakirja

Myyjä Erkki Häskeläinen (181144-069F)
Yliopistonkatu 32, 21100 Turku perustettav

Ostaja R Development Oyj
Narva mat 5 - 128, 10111 Tallinn

**Kaupun
kohde** Laivahotelli Pirata irtainistoinen
rekisterinumero 12415
Kokkola

Kaupan
ehdot

1. Kauppahinta on kolmesataasetsemänkymmentiviisituhatta (375 000) euroa. Ostaja suorittaa kaupantekotilaisuudessa kakskymmentiviisituhatta (25 000) euroa. Maksu suoritetaan Erkki Häskeläisen osakusvarantiliin Narden 117335-86288. Loppuosan kauppahinnasta maksetaan om. tilille seuraavasti:
-11.11.2013 maksetaan sataseitsemänkymmentiviisituhatta (175 000) euroa, joka summa selittäenannon menon laivan vastuiden suorittamiseen Handelsbankenin, Kokkola, Tallinn Laivahotelli Pirata on vapaa taikista vastuista.
-loppuosan kauppahinnasta sataseitsemänkymmentiviisituhatta (175 000) euroa maksetaan välittömästi, kun laiva on Tallinnassa.
2. Laivan raustostöihin on varattu satatuhatta (100 000) euroa, ja laivan siirtokustannuksien 25-50 tuhatta euroa, joista ostaja on vastuussa.
3. Osapuolet ovat hyväksyneet ja tarkastaneet nyt Kokkolassa olevan laivan siinä kunnossa ja varustuksessa kuin se on tilin hoitajilla. Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki tiedossaan olevat laivan ja sen kuntoon liittyvät seikat.
4. Ostaja on tietoinen siitä, että Handelsbanken ja Flensvern luotonantajina ovat antaneet suostumuksensa siihen, että laiva myydään raustosta vapaana. Kun kauppahinta kolmesataasetsemänkymmentiviisituhatta (375 000) euroa on kokonaisuudessaan maksettu, myyjä luovuttaa ostajalle kaikki rasitustodistuksessa mainitut panttikirjat. Tallinn siirtyy ostajalle omistusoikeus laivan.
5. Laivan tilisarvovakuutus on voimassa 30.11.2013 saakka, jonka jälkeen ostaja sitoutuu hankkimaan tilisarvovakuutuksen laivasta.
6. Kaikista laivan kohdistuvista maksuista ja kuluista myyjä vastaa 11.11.2013 asti ja sen jälkeen ostaja. Vakuutuksesta myyjä vastaa 30.11.2013 asti.
7. Hallintaoikeus laivaan siirtyy ostajalle heti, kun Erkki Häskeläisen tilille on maksettu käsiraha kakskymmentiviisituhatta (25 000) euroa ja sen lisäksi sataseitsemänkymmentiviisituhatta (175 000) euroa.
8. Myyjä huolehtii siitä, että laiva on Kokkolan satamassa siirtokunnossa siellä Tallinnassa. Matkan aikana tapahtuvista mahdollisista vahingoista vastaa vakuutusos ei ikä vastuu niistä ole siinä aikana myyjällä.
9. Tässä kauppakirjassa olevia tietoja kumpikaan osapuoli ei saa paljastaa ulkopuolisille tahoille.

Sivu 2 Seuraava
Beholm
ei ole (Taru)
näyttävät
käsittävät
tutkintamateriaali


Tämä kappakirja on tehty kaksi samunlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Turussa, marraskuun 2 päivänä 2013


Erkki Jämskeläinen

perustettavan yhtiön lukuun

R Development Oyj


Rami Virtanen

ei oikeuksia myy ota ole
EJ:46.

Pöytäkirja General Partners OÜ:n (reg.kood 12625544) hallituksen kokouksesta 14.4.2014

1.Varatuomari Erkki Jääskeläinen esitteli Laivahotelli Pirate-nimiseen alukseen, rekisterinumero 12415, liittyen seuraavat asiakirjat:

1.2 Kauppakirja 20.9.2013, jossa Kinteistö Oy Kruunupyyn Kirkkotie 8 on myyjänä ja Erkki Jääskeläinen ostajana perustettavan yhtiön lukuun

1.3 Kauppakirja 2.11.2013, jossa Erkki Jääskeläinen on perustettavan yhtiön lukuun myyjänä ja Ramel Virtanen R Development OÜ:n puolesta ostajana

1.3 Sopimus 2.11.2013, jossa osapuolina ovat edellä mainitut sopijapuolet

1.4 Sopimus 17.1.2014, jossa allekirjoittajina ovat asianajaja Viktor Särgava ja Erkki Jääskeläinen

1.5 Jäijennös kahdeksasta, n:ot 1 - 8, haltijavelkakirjasta

Erkki Jääskeläisen 10.4.2014 allekirjoittama lausunto

Mikk Varik ilmoitti, että General Partners ottaa vastatakseen kaikista niistä oikeuksista velvoitteista, jotka ilmenevät em. asiakirjoista.

Erkki Jääskeläinen ilmoitti, että hän hyväksyy edellä olevan ehdotuksen ja hyväksyy, että General Partners OÜ tulee laivan omistajaksi edellämainituin oikeuksin ja velvoituksin.

Tallinnassa, huhtikuun 14 päivänä 2014-04-14

General Partners OÜ


Erkki Jääskeläinen

Mikk Varik
hallituksenjäsen



Nov 4 / 2019


Liite 4

163

Äreregistri kehtivate andmete väljatrükk seisuga 14.04.2014 kell 11:35

General Partners OÜ (registrikood 12625544) kohta on avatud Harju Maakohtu registriosakonnas äriregistrikaart nr 1:

Ärinimi ja aadress

1. kanne: Ärinimi on General Partners OÜ
1. kanne: Aadress on Paldiski mnt 96a, Tallinna linn, Harju maakond, 13622

Kapital

1. kanne: Osakapital on 2500.0 eurot

Esindusõigus:

1. kanne: Juhatusel liige on Mikk Varik, isikukood 37009280293
* Osahingut võib teha teinute tegemisel esindada iga juhatusel liige.

Õiguslik seisund:

1. kanne: Õiguslik vorm: Osahing
1. kanne: Põhikirj on kinnitatud 04.03.2014
1. kanne: Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12

Kannete loetelu:

- Harju Maakohtu registriosakonnas tehtud kanded:
1. kanne: Kinnitatud 10.03.2014 (Esmakanne)

Väljatrüki lõpp

Mikk Varik

Nov 4/2019


20 / syysk / 2018

KAUPPAKIRJA 2.11.2013 JA SIIRTO 14.4.2014

PRENORDIC OU – RDEVELOPMENT OU – GENERAL PARTNERS OU

(ei muuta asiaa vaikka siirto laiton)

- Kun analysoi asiaa alkaen joulukuusta 2013 Tallinnassa, selviää Erkki Jääskeläisen ja Rami Virtasen vilpillisyys esikuulusteluissa ja Keski-Pohjanmaan käräjäoikeudessa kesällä 2015 sekä Merioikeudessa 19.12.2016
- Erkki Jääskeläinen kertoo esikuulusteluissa ja läpi prosessin, että hän on ottanut rajoitetuin oikeuksin Perustettavan yhtiön ohjeet Karl Lindroosilta, joka edustaa Perustettavaa yhtiötä. Tämän on todistanut myös AA Hannu Kaitaluoma Keski-Pohjanmaan käräjäoikeudessa ja Merioikeudessa.
- Kanteessa ilmenee käräjäoikeudessa entinen RDevelopment OU – nykyinen General Partners OU (siis SAMAT yhtiöt)
- Rami Virtanen kertoo esikuulusteluissa ja Merioikeudessa 19.12.2016, että 14.4.2014 kaikki siirrettiin RDevelopmentilta General Partnersille. Kts. vajanainen siirto ei vastaa Merilakia! (todistajat puuttuu) Virtasella ja Jääskeläisellä ei ollut lupaa siirtoon PreNordicilta tai Karl Lindroosilta. Siirron yhteydessä 14.4.2014 ei suoritettu minkäänlaista maksua PreNordicille. Voidaan katsoa, että RDevelopment OU sulautui General Partners OU:hun ja yhtiö joutuu vastaamaan myös RDevelopmentin vastuista.
- Myös Mikk Varik, joka on molempien Virtasten yhtiöiden edustaja ja kirjanpitäjä Virtasen enon Teppo Lahtisen omistamissa yhtiöissä kertoo, että General Partners OU perustettiin nimenomaan laivan siirtotarkoitusta varten. PreNordic OU:n näkökulmasta katsottuna tämä kyseenalainen siirto 14.4.2014 ei ole muuttanut mitään velvollisuuksia, vaan ainoastaan yhtiön nimi on vaihtunut. Velkakirjat 800.000 euroa olivat siirron aikana ja ovat edelleenkin PreNordic OU:n takana. Erkki Jääskeläinen antoi suostumuksensa 18.1.2014, että velkakirjat ovat Tallinnassa sijaitsevan asianajotoimisto Laus & Partnerid toimistossa maksua odottamassa, koska siirto 14.4.2014 ei juridisesti muuttanut tilannetta ja RDevelopment OU:n ja General Partners OU:n velvoitteet pysyvät samana.
- Erkki Jääskeläisen rikollinen rikosilmoitus Keski-Pohjanmaan käräjäoikeudessa kesällä 2015 Karl Lindroosia kohtaan ei tuottanut tulosta ja Björn Beijarin päätös sai lainvoiman. Lindroosia syytettiin oman laivan kavaltamisesta, velkakirjojen anastamisesta ja epärehellisenä vefallisena. Oli helpotus, kun oikeus voitti ja tutkinnanjohtajan, syyttäjän sekä poliisin todettiin olleen väärässä. Jos todisteet olisi olleet, kuten Turun hovioikeudessa esitettiin, Lindroos ei olisi voinut vapautua raskaista syytteistä Keski-Pohjanmaan käräjäoikeudessa eikä myöskään Mari Jaakkola Merioikeudessa olisi tullut ratkaisuun, että laiva kuuluu PreNordic OU:lle ja että Jääskeläinen ja Virtanen ovat esiintyneet vilpillisesti.
- Mikäli asiat olisivat olleet kuten Turun Hovioikeudessa 5-7.3.2018 Virtasen ja Varikin ~~tuomio~~ todistukset ja Jääskeläisen kanssa yhteistuumin tehty ~~sopimus~~ sopimus 14.4.2014 esitettiin, niin tuomio olisi ollut päinvastainen ja laivan olisi todettu kuuluvan PreNordic OU:lle, KOSKA kauppasummasta on maksamatta edelleen 175-200.000 Euroa plus kulut. Omistusoikeus ei voi siirtyä, jos ei maksa täyttä kauppasummaa tai vääristelee totuutta, kuten nyt on tapahtunut!!

Nyv 4 / 2013

ASIA YKSINKERTAISESTI:

Karl Lindroos/Perustettava yhtiö osti laivan Handelsbankenilta Kauppakirjalla 20.9.2013. Itsenäinen kauppa!

Karl Lindroos/Perustettava yhtiö möi laivan eteenpäin Rami Virtaselle/RDevelopmentille Kauppakirjalla 2.11.2013. Uusi erillinen kauppa!


Näiden kauppojen välillä EI OLE yhtäläisyyttä! Kaupalla 20.9.2013 ei ole mitään tekemistä RDevelopmentin RaminVirtasen kanssa. Nyt Virtanen ja Jääskeläinen yrittävät väittää, että kauppa 20.9.2013 olisi RDevelopmentin osto pankilta.

Kauppakirjat 20.9.2013 ja 2.11.2013 eivät myöskään täytä merilain kriteerejä laivan omistussirrossa. Huom. Ferendan ja Virtasen lausunnot! Sen takia on tehty uusi korjauskauppakirja 8.7.2015 kauppakirjan 20.9.2013 tilalle todistajineen. Tämä on tehty Keski-Pohjanmaan käräjäoikeuden päätöksen jälkeen, koska uuden kauppakirjan teko ei ollut mahdollista ennen Lindroosin syytteiden hylkäämistä kesällä 2015. Uudessa Kauppakirjassa 8.7.2015 ostajana on PreNordic OU ja myyjänä KOK asianmukaisesti. Näillä mainituilla faktoilla ja näytöillä mikään muu tulkinta ei voi olla oikein. Laivan hallintaoikeus (maksamatta 20.000) ja omistusoikeus

(maksamatta lisäksi 175.000) on riidatta ennen 30.6.2014 tulkinnasta riippuen joko PreNordic OU:n tai KOK:n saatava. Mikään muu tulkinta, kenelle laiva kuuluu, ei voi tulla kysymykseen. Kristina Boholm oli myös tietoinen kun hän siirsi omalla itsenäisellä päätöksellään laivan Jääskeläiselle, että poliisilla ei ole tähän oikeutta, vaan se kuuluu oikeuslaitokselle.

Erkki Jääskeläisen laitton pöytäkirja 14.4.2014, ilman Karl Lindroosin tai PreNordicin lupaa, ei

1/6/2019, 3:05 PM

Nov 4 / 2019


LAUS & PARTNERID
ADVOKAATIBÜROO • LAW OFFICE

SOPIMUS

Tähtäpäivä 17.01.2014

Sopimuspuolet:

Eerik Jämskeläinen (henkilötunnus 131144080P)
Yliopistoliikku-32, 21100 Turku, Suomi

Ja

Valan tehoon astuvana Viktor Särgava (Virca henkilötunnus 38203100359)
Ravala per 4, Tallinna, Viro

1. Viktor Särgava on haljiesaan asustajaksit astudis seuraavaid haljiesvelkikirjad:
- Haljiesvelkikirja Nro 1, rekisterinumber 12415, tunnuskirjaimet SEFN, päiväpäivä 29.03.2006, veljies püüäma EUR 50 000, veljies Sunnisonn Lighthouse Oy
 - Haljiesvelkikirja Nro 2, rekisterinumber 12415, tunnuskirjaimet SEFN, päiväpäivä 29.03.2006, püüäma EUR 50 000, veljies Sunnisonn Lighthouse Oy
 - Haljiesvelkikirja Nro 3, rekisterinumber 12415, tunnuskirjaimet SEFN, päiväpäivä 29.03.2006, püüäma EUR 50 000, veljies Sunnisonn Lighthouse Oy
 - Haljiesvelkikirja Nro 4, rekisterinumber 12415, tunnuskirjaimet SEFN, päiväpäivä 29.03.2006, püüäma EUR 50 000, veljies Sunnisonn Lighthouse Oy
 - Haljiesvelkikirja Nro 5, rekisterinumber 12415, tunnuskirjaimet SEFN, päiväpäivä 29.03.2006, püüäma EUR 50 000, veljies Sunnisonn Lighthouse Oy
 - Haljiesvelkikirja Nro 6, rekisterinumber 12415, tunnuskirjaimet SEFN, päiväpäivä 09.12.2009, püüäma EUR 25 000, veljies Sunnisonn Lighthouse Oy
 - Haljiesvelkikirja Nro 7, rekisterinumber 12415, tunnuskirjaimet SEFN, päiväpäivä 09.12.2009, püüäma EUR 25 000, veljies Sunnisonn Lighthouse Oy
 - Haljiesvelkikirja Nro 8, rekisterinumber 12415, tunnuskirjaimet SEFN, päiväpäivä 31.12.2010, püüäma EUR 500 000, veljies Sunnisonn Lighthouse Oy

2. Sopimuspuolet ovat sopinud, etis Viktor Särgava luovutab kaikki edellä mainitud haljiesvelkikirjad (Nro 1-8), kua tallinnalises asustajotoimisto Lata & Partneriden päälle on maksetud ja saanud EUR 150 000 (säästüsilgymenemüübita euroa).

3. Summat tütis üllä maksetüma üllä seuraavasti EUR 91 000 - 22.01.2014, EUR 100 000 - 24.01.2014.

4. Haljiesvelkikirjad luovutetaan Seppo Sakari Mannulan valitükseslla Eerik Jämskeläiselle Turussa 24.01.2014.

5. Pankkioaded:

- Seppä Law Office Laus & Partnerid
- IBAN: EE221010220220541220

- c. SWIFT: EFKUHE2X
- d. Pankki: AS SEB Pank (Tallinn)
- e. Osoite: Toomkooli 3, Tallinn, Viro
- f. Viisi: Seppima 17.01.2014


Erkki Jämskänen


Viktor Sargeva

KAUPPAKIRJA

1. Myyjä

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Kirkkotie 8 (jäljempänä tässä kauppakirjassa "Myyjä")
Osakeyhtiö Kruunupyyn kunnasta Suomen tasavallasta, Y-tunnus 171005-1
edustajanaan hallituksen puheenjohtaja Karl Lindroos

2. Ostaja

PreNordic OÜ (jäljempänä "Ostaja", aikaisemmassa sopimusversiossa "perustettava yhtiö")
Rajavastuuyhtiö Tallinnan kaupungista, Viron tasavallasta, rekisteritunnus 12517139
Edustajanaan hallituksen puheenjohtaja Kalev Sakjas

3. Kaupan kohde

Leivahotelli Pirate – niminen huvialus (jäljempänä "Alus" tai "Kaupan kohde"). Rekisterinumero Suomen alusrekisterissä 12415, tunnuskirjaimet SEFN, aluksen kotipaikka on Kokkolan kaupunki. Aluksen aikaisempi nimi on Lighthouse. Alus sijaitsee Turun kaupungissa.

4. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on kaksi sataa tuhatta (200.000,00) euroa ja sen maksamisesta osapuolet ovat laatineet erillisen maksusopimuksen, jonka allekirjoittamisella kauppahinta kuitataan maksetuksi.

5. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus Alukseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä luovuttaa ostajalle kaupantekotilaisuudessa kaikki Aluksen mitä-, kansallisuus- ja muut virallisia asiakirjat. Myyjä luovuttaa Ostajalle myös alusta koskevat panttikirjat veloista vapaana. Osapuolet sitoutuvat tekemään välittömästi tämän kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen muutosilmoituksen Suomen alusrekisteriin/Liikenteen Turvallisuusvirastoon. Rekisteröinnistä aiheutuviasta kuluista vastaa Ostaja.

6. Kaupan kohteen kunto

Ostaja on tutustunut ennen ostopäätöstä Kaupan Kohteeseen ja vastaanottaa sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

7. Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat

Ostajalle on luovutettu kauppakirjan liitteenä kaikki Alusta koskevat tiedot.

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat seattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

8. Osapuolten oikeudet ja velvoitteet

Myyjä ja ostaja ymmärtävät kumpainenkin olevansa velvollisia suorittamaan tähän kauppakirjaan perustuvat velvoitteensa viimeistään eräpäivinä, ja että oikeudet, jotka perustuvat tähän kauppakirjaan astuvat voimaan vain, mikäli aikaisemmin erääntynyt velvoite on määräpäivänä suoritettu, taikka samanaikaisesti erääntyvä velvoite suoritetaan määräpäivänä.

9. Verosuoraamukset

Osapuolet vastaavat itse tästä kaupasta mahdollisesti syntyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista.

10. Kaupasta syntyvät erimielisyydet

Tästä kaupasta johtuvat erimielisyydet pyritään osapuolten kesken ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluin.

Mikäli osapuolet eivät pääse sopimukseen riidan kohteesta, sovelletaan riitojen ratkaisemiseen Suomen lainsäädäntöä ja asian ratkaisee Helsingin käräjäoikeus merloikeutena.

Tätä kauppekirjaa on laadittu kaksi samansenaista kappaletta, yksi ostajalle ja yksi myyjälle.

Talinnassa

8. päivänä heinäkuuta, 2015



Karl Lindroos

Hallituksen puheenjohtaja, Kiinteistö Oy Kruunupyyn Kirkkotie 8
myyjän edustajana

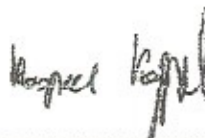


Kalev Sakjas

hallituksen puheenjohtaja, PreNordic OÜ
ostajan edustajana

TODISTAVAT

Romeo Proccaci
260290-247K



03.12.1988

henkilötunnus ja osoite

Johnti 54-59 c 16
LIITTEET: 67300 kokkola

henkilötunnus ja osoite

Abara 13, Tallinn

- Aluksen mittakirjat ja kansallisuuskirjat, sekä panttikirjat