

Demand of Payment From ELF Invest (2504308-2)

Immediately 360.000 Euros

Teppo Juhani Lahtinen, member of the board

ELF Invest Oy (2504308-2)

Teppo Juhani Lahtinen, member of the board

Satamakatu 14

20100 Turku

FINLAND

RE: DEMAND OF FULL IMMEDIATE PAYMENT CONCERNING THE PIRATE SHIP (REG. 12415)

Dear Mr. Teppo Juhani Lahtinen,

It has come to PreNORDIC OÜ's attention, that ELF Invest Oy is the new owner of the Pirate Ship (12415). According to the Register of Maritime Vessels in Finland, the previous registered owner of the Pirate Ship was Kiinteistö Oy Kruunupyyn Kirkkotie 8 (1716005-1). No other owners have been registered in between.

According to the agreement signed on 14.4.2014, General Partners OÜ (12625544) agreed to cover all the liabilities related to the Pirate Ship as a condition included in the agreement.

The remainder of the agreed purchase price of 175 000 euros remains unpaid up to this date. According to the original agreement between the company to be established and RDevelopment OÜ (11995003), the payment was due when the Pirate Ship reached Tallinn.

Due to the prolonged court disputes concerning the appropriation of the Pirate Ship, PreNORDIC OÜ as the assumed owner of the ship covered all the expenses related to the Pirate Ship. These expenses included, inter alia:

- Transportation and insurance of the Pirate Ship (Kokkola-Turku)
- Maintenance, docking and extensive repairs of the Pirate Ship (Nauvo)
- Transportation and insurance of the Pirate Ship (Turku-Tallinn)
- Maintenance, docking and extensive repairs of the Pirate Ship (Tallinn)

The total costs of the maintenance, docking and repairs of the Pirate Ship are at least 185 000 euros.

PreNORDIC OÜ is aware that the beneficial owners and members of the boards of all the companies involved in the appropriation of the Pirate Ship are either close relatives or closely related, including the current registered owner, ELF Invest Oy. Therefore, it is clear that ELF Invest Oy has been aware of all the outstanding liabilities related to the Pirate Ship.

Hereby PreNORDIC OÜ demands full payment of the remaining purchase price, 175 000 euros and covering the necessary expenses of 185 000 euros, total of 360 000 euros within eight days after receiving this notice.

In order to arrange the payment of 360 000 euros to the client account at Advokaadibüroo Laus & Partnerid OÜ, please contact PreNORDIC OÜ's attorney-at-law, Mr. Viktor Särgava either viktor@lauspartners.ee or +372 5660 2256.

If ELF Invest Oy fails to pay, PreNORDIC OÜ will commence bankruptcy proceedings against ELF Invest Oy in Finland.

Tallinn 18.11.2019



Urmas Murumets
Member of the board
PreNORDIC OÜ

Oleelliset asiat Rami Virtasen yhtiöjärjestyihin! OSA A!

Karl Lindroos

Sun 9/22/2019 2:24 PM

To: Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>; aleksi.arajarvi@justitum.fi <aleksi.arajarvi@justitum.fi>

1 attachments (7 MB)

AA Arajärven selvitys Ramista 19.9.2019.pdf;

Asianomaisille,

Rami Virtanen on pystynyt vääryydellään harhaanjohtamaan hovioikeutta kesällä 2018 liittyen hänen yhtiöjärjestyihin. Rami Virtanen omistaa Viron valtiollisen kaupparekisterin mukaan ja hallitsee Rdevelopmentin ja General Partnersin yhtiöitten kautta. Kts. AA Pekka Ylikosken selvitys 19.9.2019. Näin ollen Rami Virtasen lausunnot poikkeavat hovissa 2018 annettuihin ja verrattuna aikaisempiin lausuntoihin esitutkinnassa, kärjäoikeudessa ja merioikeudessa (joissa oikeat päätökset), että hän luovutti KAIKEN (Rdevelopment) 14.4.2014 sopimuksella General Partnersille, kun hän taasen hovissa 2018 väittää luovuttaneensa omistusoikeuden General Partnersille ja hallintaoikeuden jääneen Rdevelopmentille. Myös hovia harhaan johdettiin sillä, että yhtiöt ovat täysin itsenäisiä, eikä Ramin omistamia tai hallitsemia.

Rami Virtanen kertoi Merioikeudessa syksyllä 2016, että General Partners on kirjanpidollisesti velkaa 200.000 euroa Rdevelopmentille (Mikk Varik toimi kirjanpitäjänä) ja näin myös harhaanjohti samojen omistajatahojen saatavan kuuluvan Rami Virtaselle, mikä todellisuudessa kuului PreNordic OU:lle. Näin ollen PreNordic OU on kärsinyt väärän tuomion hovioikeudessa 2018. Rami Virtanen on vilpillisyydellään ja petollisesti anastanut laivan omistusoikeuden itselleen (General Partners OU:n kautta) maksamalla 0 Euroa ja myös hallintaoikeuden itselleen (Rdevelopmentin kautta) maksamalla Piratesta 2.11.2013 jälkeen ainoastaan 200.000 euron käsirahan ja saanut PreNordicin menettämään laivan omistus- ja hallintaoikeuden itselleen (näin ollen laivan vuokrasopimukset, siis koko paketti on jäänyt Virtaselle) ja PreNordicilta jää perimättä 175.000 euron maksamaton saatava plus kulut ja saa Mikk Varikin kanssa aikaiseksi hovissa totuudenvastaisesti väärän tuomion keväällä 2018 ja PreNordic OU:n saatavat hävitettyä ja perimättömäksi.

Tutustu myös Virtasen ja Varikin useisiin muihin valheisiin hovissa, mikä on vaikuttanut laivan anastamiseen petollisesti. Kts. myös OSA B

Kunnioitavasti
Kari Lindroos

PreNordic OU:n lasku....

Karl Lindroos

Mon 10/14/2019 7:52 PM

To: Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>; aleksi.arajarvi@justitum.fi <aleksi.arajarvi@justitum.fi>

📎 1 attachments (2 MB)

PreNordicin kommentit AA Haaviston posteihin 2017 ja 2018.pdf;

Pekka ja Aleksi, (tämä olisi minun logiikalla oleva saatekirje)

PreNordic OU on valmis hyväksymään 360.000 Euron maksun eno Teppo Lahtiselta tai hänen yhtiönsä kautta lopullisena maksuna. PreNordic OU luovuttaa hallussa olevat kaikki panttikirjat ja yhtiöviidakon, johon Lahtinen ja Virtanen kuuluvat, 180.000 Euron maksu katsotaan kuuluvan PreNordic OU:lle.

Näin ollen osapuolet välttyisivät tulevilta oikeuskäsittelyiltä ja tulevista juristien kuluista. Rohkenemme uskoa, että tämä tarjous on teille hyväksyttävissä huomioiden uudet esiintulleet asiat. Lahtinen on yhtiöviidakkojen kautta todellinen omistaja ja edunsaaja joko yhtiöiden omistajana tai hallituksissa ja määräysvallalla. CAPEW LTD UK omistaa yhtiöketjuuntumisen kautta laivan.

Suomen laivarekisterin mukaan laivan omistaa ELF Oy, jonka hallituksessa on Teppo Lahtinen. Kts. seuraavat liitteet: Suomen laivarekisteri, Suomen ja UK:n kaupparekisteri ja kuten Eestin rekisterin skemaattiset kaavat (ja myös kaupparekisteriotteet) osoittavat. Teppo Lahtinen on myös ollut 14.4.2014 tietoinen ottaneensa vastatakseen PreNordic OU:lle kuulvat vastuut. Kts. Erkki Jääskeläisen lausunto syyskuussa 2019 ja myös Terho Virtasen lausunto huhtikuussa 2019. Näistä yllä mainituista tiedoista ja yhtiöistä selviää ja kirkastuu eno Lahtisen rooli (ja Rami Virtasen).

Yhtiöviidako= Rdevelopment - BP Icon - BAP Services - General Icon - General Partners = CAPEW LTD UK

Laivarekisteri: KOK - ELF Oy

**SIIS MAKSAMATTOMAN LAIVAN OMISTAA CAPEW LTD TAI ELF OY NOLLA SIOITUKSELLA!
Samat tahot omistavat Rdevelopmentin ja General Partnersin**

Teppo Lahtinen on vastuussa alusta alkaen aina tähän päivään saakka maksamattomasta PreNordicin saldosta. Olemme ilmoittaneet lokakuussa 2018 tämän saldon olevan 560.000 Euroa, josta suostuisimme antamaan 200.000 Euron alennuksen eli maksamalla 360.000 Euroa 30 päivän sisällä, suostumme tähän ja osapuolet vapauttavat toisensa kaikista velvoitteista. Toivomme yhteydenottoa ja tietoa, miten haluatte asiassa edetä.

Kunnioittavasti

Pekka ja Aleksi,

lisää aiatukia muistin virkietämiseksi

Katsokaa e-mailini 13.10.2019

Mieleeni tuleva asialista sovittuun puhelin palaveriin huomenna 14.10.19!

Karl Lindroos

Sun 10/13/2019 5:31 PM

To: Pekka Ylikoski <pekka.ylikoski@justitum.fi>; aleksi.arajarvi@justitum.fi <aleksi.arajarvi@justitum.fi>

HH,

Soitan huomenna sovittuun klo 22 Suomen aikaa Pekalle asioista, joista haluaisin keskustella.

Lasku:

- CAPEW LTD:lle UK tai ehkä mieluummin Suomen ELF yhtiölle tai eno Teppo Lahtiselle (laitan enon sähköpostin tulemaan erillisenä) tai tiedoksi kaikille! Ehdotan laskun lähettämistä myös AA Haavistolle
- 375.000€ sisältäen maksamaton 175.000€ sopimuksen 2.11.2013 mukaan sekä saman sopimuksen mukaan ostajalle kuuluvat kulut kuten laivan siirrot, korjaukset, huolimattomuudesta aiheutuneet vahingot ym. ym. ja vähennettynä jo maksettu 200.000 € käsiraha laivasta
- Tämä summa 375.000 on annettu tietoon jo vuosia sitten eno Lahtisen vastuussa oleville yhtiöille.
- Rami Virtanen tarjosi tästä joskus 300.000€ minkä hän perui myöhemmin

Viitteet ja perusteet enon laskun maksulle (kopiot)

- Laivarekisterin mukaan ELF Oy omistaa laivan
- Hallituksessa on eno Teppo Lahtinen
- Yhtiöitten omistusviidakon mukaan CAPEW LTD UK jonka eno Teppo Lahtinen omistaa soolona, on laivan omistajayhtiö
- Eno Lahtinen on kiistatta mukana läpi yhtiöviidakon yhtiöiden rakenteissa sekä vastuuhenkilönä, kun yhtiöiden vastuut ja omistussuhteet on siirretty ja laivan omistus on yhtiöketjuuntumisen katkeamatta päätynyt hänen omistukseen.

Mm. 14.4.2014 siirtyneiden velvoitteiden mukaan eno Teppo Lahtinen on vastuussa ja tietoinen loppukauppasummasta ja tietysti sopimukseen 2.11.2013 mukaan laivan ostajalle kuuluvista maksuista.

Mikäli maksu on suoritettu 14 päivän sisällä PreNordic OU:lle Justitumin ilmoittamalle tilille, luovutamme tietenkin velkakirjat, jotka kuuluvat uuden kehittyneen tilanteen mukaan kiistatta PreNordic OU:lle ja tilanne on PreNordicin puolesta hyväksyttävissä ja kummatkin osapuolet vastaavat entisistä oikeudenkäynti- ja juristikuluista.

Pekka ja Aleksi, mielestäni nämä tiedot voisivat saada aikaiseksi, että he harkitsevat laskun maksua. Laskun liitteeksi voisi laittaa lisäksi mielestäni -Suomen ELF Oy:n kaupparekisteriote, -CAPEW LTD:n kaupparekisteriote sekä -Eestin kaupparekisteristä "kaavat" yhtiöiden liittymisestä Lahtiseen, Virtaseen ja Varikiin (he voivat itse hakea Eestin kaupparekisteristä yhtiöt, joista Lahtinen voi tarkistaa velvoitteiden kuuluvan hänelle).

Onhan heillä myös sopimusrikkomus 2013-2014, mikä johti D terminaalin paikan ja Lauri Viiknan sopimuksien menettämiseen ja hänen optioonsa sekä rikkoivat laivan. Summa voisi olla vaikka kuinka suuri....