

TURKU ERITYISTUTKINTA 1

16.07.2015

5650/S/12173/15

## Ilmoitustiedot:

Tutkinnanjohtaja: RISTOLA, TEIJO 0295446900  
Ilmoitusaika: 16.07.2015  
Vastaanottaja: RISTOLA, TEIJO  
Ilmoitustapa: KIRJE TMS.

## Ilmoittaja:

Nimi: JÄÄSKELÄINEN, ERKKI OLAVI JOHANNES 181144-089P  
Ammatti: OIKEUDENKÄYNTIAVUSTAJA  
Asuinosoite: POIKKATTENKUJA 14 2, 20960 TURKU

## Asianimike:

1 MUU TUTKINTA  
TO 16.07.2015  
TURKU

Tapahtuma-aika: TO 16.07.2015  
Tapahtumaosoite:  
Paikkakunta: 853/TURKU

## Osaisena asiassa:

Nimi: JÄÄSKELÄINEN, ERKKI OLAVI JOHANNES 181144-089P  
Ammatti: OIKEUDENKÄYNTIAVUSTAJA  
Asuinosoite: POIKKATTENKUJA 14 2, 20960 TURKU  
Asia: 1

Nimi: LINDROOS, KARL EDMUND 150947-637L  
Ammatti: YRITTÄJÄ  
Asuinosoite: ULKOMAA: YHDYSVALLAT (USA) 831 E OYSTER,  
Asia: 1

Nimi: GENERAL PARTNERS OU  
Asia: 1

Nimi: KIINTEISTÖ OY KRUUNUPYYN KIRKKOTIE 8  
Asia: 1  
Edustaja/Toiminnasta vastaava:  
LINDROOS, KARL EDMUND

Nimi: R DEVELOPMENT OU  
Käyntiosoite: NARBA MNT 5 - 128 10111 TALLINNA  
Asia: 1

## Selostus:

Varatuomari Jääskeläinen pyytää poliisia tutkimaan, onko syyllistytty rikokseen, kun Idänti - Österleden Oy on luvatta hinauttanut Ramstedtin telakalta pois Pirate -laivahotellin, jonka Jääskeläisen mukaan omistaa riidattomasti General Partners

Ou.

Varatuomari, oikeudenkäyntiavustaja Erkki Jääskeläinen pyytää 17.7.2015 päivätyssä ja allekirjoitetussa rikosilmoituksessa poliisia tutkimaan, onko syyllistytty rikokseen, kun Idäntie - Österleden Oy on 16.7.2015 luvatta hakenut hinaukseensa Ramstedtin laivatelakalla sijainneen Pirate-nimisen merirosvoaluksen.

Varatuomari Jääskeläisen kirjallisesta rikosilmoituksesta:

"Idäntie - Österleden Oy-niminen laivan hinausliike on 16.7.15 luvatta hakenut hinaukseensa Ramstedtin laivatelakalla sijainneen Pirate-nimisen merirosvoaluksen. Hankkeen taustalla on ollut Karl Edmund Lindroos sekä mitä todennäköisemmin Helsingistä oleva AA Pekka Ylikoski. He ovat erehdyttäneet vastoin nimenomaista kieltoa telakalla olleen naispuolisen toimistoapulaisen antamaan ko. Laivan avaimet.

Oheiset asiakirjat osoittavat kiistatta, että Lindroosilla ei ole minkäänlaista omistus- tai hallintaoikeutta laivaan. Hänellä on vain oikeus saada ostajalta 175.000 euroa kauppahinnasta, kun kauppakirjassa mainitut ehdot täyttyvät. Hän on tähän päivään mennessä laiminlyönyt täyttää ko. Ehdot.

Oheiset asiakirjat osoittavat selkeästi, että laivan omistaja on Tallinnasta oleva General Partners Ou- niminen yhtiö.

Laivan historian tuntee hyvin Kokkolan poliisi ja siellä erityisesti tutkinnanjohtajana ollut Kristina Boholm.

Pyydän poliisitutkintaa siitä, ovatko em. henkilöt, tai heidän lisäksi jotkut muutkin, syyllistyneet asiassa rikokseen.

Samalla pyydetään virka-apua laivan saattamiseksi pikaisesti sen oikean omistajan hallintaan."

---

16.07.2015

5650/S/12173/15

Asia:

1 MUU TUTKINTA  
TO 16.07.2015  
TURKU

Tapahtuma-aika: TO 16.07.2015  
Paikkakunta: TURKU

Tapauspäätös:

ASIA: 1 16.07.2015 RISTOLA, TEIJO  
RIKOSYLIKOMISARIO

Asiassa ei ole syytä epäillä rikosta, esitutkintaa ei toimiteta  
Tutkinta päätetty.

Perustelu ja sovellettavat  
lainkohdat:

ALKUTIEDOT:

Varatuomari, oikeudenkäyntiavustaja Erkki Jääskeläinen pyytää 17.7.2015 päivätyssä ja allekirjoitetussa rikosilmoituksessa poliisia tutkimaan, onko syyllistytty rikokseen, kun Idäntie - Österleden Oy on 16.7.2015 luvatta hakenut hinaukseensa Ramstedtin laivatelakalla sijainneen Pirate-nimisen merirosvoaluksen.

Varatuomari Jääskeläisen kirjallisesta rikosilmoituksesta:

"Idäntie - Österleden Oy-niminen laivan hinausliike on 16.7.15 luvatta hakenut hinaukseensa Ramstedtin laivatelakalla sijainneen Pirate-nimisen merirosvoaluksen. Hankkeen taustalla on ollut Karl Edmund Lindroos sekä mitä todennäköisemmin Helsingistä oleva AA Pekka Ylikoski. He ovat erehdyttäneet vastoin nimenomaista kieltoa telakalla olleen naispuolisen toimistoapulaisen antamaan ko. Laivan avaimet.

Oheiset asiakirjat osoittavat kiistatta, että Lindroosilla ei ole minkäänlaista omistus- tai hallintaoikeutta laivaan. Hänellä on vain oikeus saada ostajalta 175.000 euroa kauppahinnasta, kun kauppakirjassa mainitut ehdot täyttyvät. Hän on tähän päivään mennessä laiminlyönyt täyttää ko. Ehdot.

Oheiset asiakirjat osoittavat selkeästi, että laivan omistaja on Tallinnasta oleva General Partners Ou- niminen yhtiö.

Laivan historian tuntee hyvin Kokkolan poliisi ja siellä erityisesti tutkinnanjohtajana ollut Kristina Boholm.

Pyydän poliisitutkintaa siitä, ovatko em. henkilöt, tai heidän lisäksi jotkut muutkin, syyllistyneet asiassa rikokseen.

Samalla pyydetään virka-apua laivan saattamiseksi pikaisesti sen oikean omistajan hallintaan."

ASIAKIRJOISTA ILMENEE:

16.07.2015

5650/S/12173/15

Majoituskäyttöön tarkoitettun Pirate -nimisen aluksen; rekisterinumero 12415, (alus) alkuperäinen omistaja Kiinteistö Oy Kruunupyyn Kirkkotie 8 on myynyt aluksen vuonna 2013 perustettavan yhtiön lukuun Erkki Jääskeläiselle. Molemmat kaupan osapuolet katsovat omistavansa aluksen. Kiinteistö Oy Kruunupyyn Kirkkotie 8 toimija on Karl Lindroos.

Pohjanmaan poliisilaitoksen toimesta on suoritettu esitutkinta epäilystä törkeästä kavalluksesta ja petoksesta 5710/R/22609/14. Esitutkinnan valmistuttua asiaa on käsitelty rikosprosessina Keski-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

Käräjäoikeus on 24.6.2015 antamalla tuomiolla 15/127900 (asianumero R15/136) hylännyt syytteet, jotka ovat liittyneet aluksen omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä tehtyihin toimiin. Tuomio on lainvoimainen.

Esitutkinnan aikana alus takavarikoitiin 2.7.2014 poliisin toimesta ja se siirrettiin Rajavartiolaitoksen Turun Latokarin huoltotukikohtaan. Rikosasian tutkinnanjohtaja teki 28.10.2014 päätöksen, että takavarikon turvaamiseksi riittää, että Liikenteen turvallisuusvirasto Trafin ylläpitämän alusrekisteriin tehdään merkintä takavarikoinnista.

Alus luovutettiin 8.12.2014 Latokarin huoltotukikohdasta 8.12.2014 Erkki Jääskeläiselle ja tämän jälkeen se siirrettiin Turkuun Ramstedtin laivatelakalle. Keski-Pohjanmaan käräjäoikeus kumosi 24.6.2015 antamalla tuomiolla 15/127900 aluksen takavarikon.

Tuomiossa 15/127900 käräjäoikeus on todennut, että asiassa on kysymys riita aluksen omistusoikeudesta. Sekä Jääskeläinen että Lindroos väittävät, että omistavat aluksen. On myös tehty väite, että kysymyksessä voi olla yhteisomistus. Käräjäoikeus on mm. todennut, että näissä olosuhteissa aluksen omistusoikeus on siinä määrin epäselvä, ettei voida katso vastaaajan Karl Lindroosin syyllistyneen rikokseen.

Karl Lindroosin toimeksiannosta Idäntie - Österleden Oy hinasi aluksen 13.7.2015 Ramstedtin laivatelakalta Nauvon Käldön saaren etelä päähän ja on kiinnitetty Käldön saareen Idäntie - Österleden Oy:n omistamaan rantaan.

#### PÄÄTÖS:

Esitutkintaa ei aloiteta, koska ilmoitustietojen ja muun selvityksen perusteella esiin ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella poliisilla olisi syytä epäillä asiassa rikosta.

(Esitutkintalaki 3 luku 3 § 1 mom.)

#### PERUSTELUT:

Keski-Pohjanmaan käräjäoikeus ei 24.6.2015 antamassaan tuomiossa 15/127900 ottanut kantaa aluksen omistusoikeuteen, vaan totesi aluksen omistusoikeuden olevan epäselvä. Rekisterimerkinnät Liikenteen turvallisuusvirasto Trafin ylläpitämässä alusrekisterissä eivät myöskään anna

16.07.2015

5650/S/12173/15

yksiselitteistä vastausta aluksen omistusoikeudesta.

Osapuolten poliisille toimittamista asiakirja-aineistosta sekä osapuolten suullisesti esittämistä perusteista omistusoikeudelleen käy ilmi, että osapuolilla on täysin toistaan poikkeava näkemys aluksen omistusoikeudesta.

Prosessin aikana alus on ollut ensin ostajan hallinnassa ja on sen jälkeen siirtynyt myyjän hallintaan ja on kiinnitettyä Idäntie - Österlededn Oy:n omistaman saaren rantaan.

Alus ei siis ole siirtynyt riidan osapuolten hallinnasta ulkopuoliselle taholle ja poliisin käymissä keskusteluissa on myös selvinnyt, ettei ole vaaraa, että alus häviäisi osapuolten ulottumattomiin.

On myös mainittava, että Idäntie - Österlededn Oy:llä on hyvä ammattitaito alusten hinauksissa ja säilyttämisissä.

Edellä esille tuodun perusteella esille ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella poliisilla olisi syytä epäillä varatuomari Jääskeläisen ilmoittamassa asiassa, vaan kysymyksessä on osapuolten välinen yksityisoikeudellinen riita-asia, joka tulee selvittää ensisijaisesti osapuolten kesken ja viime kädessä toimivaltaisessa tuomioistuimessa ratkaistavana yksityisoikeudellisena riita-asiana.

Esitutkintalain 3 luvun 3 §:n 1 momentin (22.7.2011/805) mukaan poliisin on suoritettava esitutkinta, kun on syytä epäillä rikosta. Rikosta on syytä epäillä, kun asioita huolellisesti harkitseva havaintojensa perusteella päätyy tällaiseen tulokseen. Hallituksen esityksen (HE 222/2010) perusteella pelkkä poliisille tehty tutkintapyyntö ei ilman muuta johda esitutkinnan käynnistymiseen, koska säädös jättää esitutkintaviranomaiselle harkintavaltaa, jossa on otettava huomioon myös se, että esitutkinnan tarkoituksena on nimenomaan rikosten tutkiminen, ei mahdollisten muiden oikeudellisten erimielisyyksien selvittäminen.

#### VIRKA-APUPYYNTÖ:

Poliisilain 9 luvun 1 §:n 2 momentin (22.7.2011/872) nojalla poliisi voi antaa virka-apua myös yksityiselle, jos se on välttämätöntä tämän laillisiin oikeuksiin pääsemiseksi ja oikeuden loukkaus on ilmeinen. Virka-avun antamisen edellytyksenä on lisäksi, että yksityistä estetään pääsemästä oikeuksiinsa ja oikeuksiin pääseminen edellyttää poliisin toimivaltuuksien käyttämistä. Saman pykälän 3 momentin nojalla päätöksen virka-avun antamisesta tekee päällystään kuuluva poliisimies, jollei laissa toisin säädetä

Viitaten tutkinnan lopettamispäätöksen perustelut -osissa esille tuomiini seikkoihin aluksen omistusoikeuden epäselvyydestä, päällystään kuuluvana poliisimiehenä päätän, ettei poliisi anna varatuomari Jääskeläisen pyytämää virka-apua.

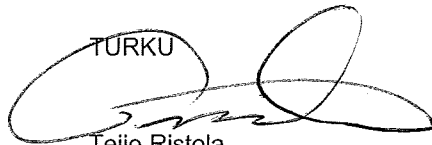
#### ASIANOSAISELLE TIEDOKSI:

Tämä päätös ei vapauta mahdollisesta vahingonkorvausvelvollisuudesta. Asianomistajalle jää itsenäinen syyte- tai kanneoikeus. Oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain 14 §:n mukaan asianomistaja

16.07.2015

5650/S/12173/15

saa itse nostaa syytteen rikoksesta, josta esitutkintaviranomainen on päättänyt, ettei esitutkintaa toimiteta tai että se keskeytetään taikka lopetetaan. Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Tyytymätön voi harkintansa mukaan kannella päätöksestä. Asiassa voidaan tehdä uusi harkinta, jos asiassa ilmenee uutta selvitystä.

TURKU  


16.07.2015

Lisätietoja:

Teijo Ristola  
Tutkinnanjohtaja, rikosylikomisario  
0295446900

Päätöksestä on ilmoitettu

- Asianomistaja
- Rikoksesta epäilty
- Muu