



Elämyslaiva Pirate Kokkolassa

---

## Arvio laivahotelli Piraten arvosta

Olen käynyt laivahotelli Piratessa useamman kerran pilssistä yläkannelle asti, ennen hinausta ja hinauksen jälkeen miehistön ja rajavartioston edustajan kanssa. Alus on rakennettu uudelleen Kokkolassa melkoisella pieteetillä ja näyttävin yksityiskohdin Puolassa 1975 rakennetun ponttonin päälle (pituus 36,58, leveys 7,00, brt 226). On ollut suuri työ muuttaa aluksen ulkomuoto kokonaisuudessaan (erimuotoiset ikkunat, sorvatut kaiteet ja parveke, koristekaiverrukset ja patsaat). Aluksella on 16 kpl perhemajoitukseen sopivia asiallisesti sisustettuja hyttejä. Kolmessa kerroksessa sijaitsevat sauna, pesutilat, keittiö, ravintola ja aulatilat. Alukseen on asennettu harmaa- ja mustavesijärjestelmä, keskuslämmitys, sähkökeskus, valvontajärjestelmä, sprinklerijärjestelmä ja muu palonsammutusvarustus. Pelkkä sprinklerijärjestelmä on hankintahinnaltaan tarkastuksineen yli 100 000 euron arvoinen.

Olen laivanvarustajana ja vuosia Valmet traktorin Etelä-Suomen aluejohtajana teettänyt alusten ja toimitilojen saneerauksia ja vastannut niiden budjetoinnista, toteutuksesta ja kustannusseurannasta. Laivahotelli Piraten työmaa on ollut ainutlaatuinen projekti, missä joka nurkka on erilainen ja työn valvonnalle erityisen haastava. Työ on varmasti tullut kalliiksi, mutta uskoa projektin läpiviemiseksi on syystä riittänyt. Aluksen suuruusluokka sisä- ja ulkomittoineen ovat mielestäni verrattavissa kesäisin Turun ja Naantalin välillä liikennöivään höyrylaiva Ukkopekkaan.

Olen neuvotellut usean kerran vakuutusyhtiöni meklarin kanssa laivahotelli Piraten hinausvakuutuksesta. Vakuutusyhtiö Alandia katsoi aluksen arvoksi 22.11.2013 800.000 euroa (liite) ja 29.6.2014 vakuutusyhtiö IF:n Baltian edustaja 850.000 euroa (liite), joka vastaa suuruusluokaltaan siihen sitoutunutta pääoman arvoa. Mikäli laiva olisi käytössä sille suunniteltuun toimintaan elämyslaivana ravintoloinen huvipuistossa esim. Tallinnassa siinä kunnossa ja varustuksessa kun siihen tutustuin, arvioisin laivan käyväksi hinnaksi n. 950.000 - 1.000.000 euroa. Nyt kun laiva on kärsinyt vahinkoja ja on ilman toimivaa liikepaikkaa tämän päivän kunnossa, katson sen arvoksi korkeintaan n. 135.000 - 155.000 euroa.

Tämän hetkinen aluksen alennustila on suorastaan katastrofi, kuukaudessa 8.12.2014 jälkeen merirosvolaiva on tuhouttu ylläpidon (sähkö, lämmitys, ylläpitohuolto) laiminlyönnillä. Mikäli tuho saa jatkua ilman huolenpitoa, on laiva pian täysin arvoton ja muuttuu vain kustannustekijäksi ja ongelmajätteeksi.

Erik Nylund

toimitusjohtaja

Idäntie Ky - Österled Kb