

-Sähköpostikommunikointia, josta selviaa, että Erkki Jaaskelainen on perustettavan yhtiön rajoitetuin oikeuksin toimiva henkilö.

-Jaaskelaisen uhkaus siirtää laiva ilman oikeuksia toiselle yhtiölle (kuten myös teki laittomasti General Partners OU:lle, siirto on patematon) käyttäen 64.000 euroa perusteettoman veroseuraamuksen aiheuttamaan rikolliseen toimintaan.

-Sähköpostista ilmenee myös, että hän oli meidän luottamushenkilö, lakimies, agentti, joka käytti luottamusasemaansa taysin vaarin.

-Sähköpostista ilmenee selvästi myöskin, että Virtasella ja Jaaskelaisella ei ollut tarkoitustakaan suorittaa loppumaksua, vaan petollisesti keinotella heille itselleen aloudellista hyötyä.

Ps. Gen William S. Wallace = Erkki Jaaskelainen

[Print](#)[Close](#)

## FW: Pirate Ship

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)  
Sent: Wed 4/09/14 10:39 PM  
To: Karl Lindroos (karllindroos@msn.com)  
Cc: ninalindroos@msn.com (ninalindroos@msn.com)

**HUOMENTA VIKTOR JA ALEKSI,**

**KOMMENTTINI ERKIN KIRJEESEEN NAIN ISOIN KIRJA IMIN**

> From: viktor@lauspartners.ee  
> To: karllindroos@msn.com  
> Subject: FW: Pirate Ship  
> Date: Wed, 9 Apr 2014 16:32:53 +0300  
>  
> Erkki's answer!  
>  
> Whereas Alekski is not in the office today, I can obtain the translation only later today.  
>  
> But you can send me your thoughts about this e-mail anyway.  
>  
>  
> Kind Regards,  
> Viktor  
>  
>  
>  
> -----Original Message-----  
> From: Gen William S. Wallace [mailto:erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi]  
> Sent: 9. aprill 2014. a. 16:25  
> To: viktor@lauspartners.ee  
> Subject: Vs: Pirate Ship  
>  
> Valantehnyt asianajaja Viktor Särğava  
>

- > Kiitoksia kirjeestänne, johon haluan heti tuoreeltaan vastata.
- > Totean aluksi, että Teillä ei valitettavasti ole kuvaa siitä, mistä tässä asiassa on oikeastaan kysymys. Saamanne informaatio on väärää, ja haluan selvittää, mikä asiassa on totta ja mikä kuvittelua.
- > Olen ostanut laivan Handelsbankenilta perustettavan yhtiön lukuun ja myynyt sen edelleen R-Deveplotmentille (jäljempänä ostaja). Olen laatinut kauppakirjat ja siihen liittyvät sopimukset KYLLÄ, joten tiedän varsin hyvin, mitä asiassa on sovittu.
- > Myyjän ja ostajan välisessä sopimuksessa todetaan selkeästi, että kun pankkiin on maksettu kauppahinta, niin sieltä saatavat panttikirjat toimitetaan minulle. KATSO KAUPPAKIRJA 2.11.2013 KOHTA 4.EI MISSAAN MAINITA, ETTA VELKAKIRJAT TOIMITETAAN ERKKI JAASKELAISELLE, VAAN KUN KAUPPAHINTA 375.000 EUROA ON KOKONAISUUDESSAAN MAKSETTU, MYYJA LUOVUTTA KAIKKI PANTTIKIRJAT SAMALLA, KUN OMISTUSOIKEUS SIIRTYY LAIVAAN. MIKALI JAASKELAINEN KATSOO JA HALUAA OLLA MUKANA LUOVUTTAMASSA PANTTIKIRJAT, VOIMME SUORITUSTA VASTAAN LUOVUTTA NE ENSIN JAASKELAISELLE, JOKA SAMAN TIEN VOI NE LUOVUTTA ETEENPAIN RAMI VIRTASELLE, JOS HE HALUAVAT NAIN MENETELLA.
- > Kun niitä tiedustelin, Kalle ilmoitti, että hän on ottanutkin ne itselleen. KOKKOLALAISEN ASIANAJAJA HANNU KAITALUOMAN KAUTTA PANNKI LUOVUTTI HANELLE PANTTIKIRJAT JA HAN TUTKI KAUPPAKIRJAN JA TOTESI, ETTA PANTTIKIRJAT KUULUI ANTAA MINULLE JOTKA MAKSUA VASTAAN TIETYSTI TOIMITETAAN OSTAJALLE, MIELESTANI VAIKKAPA JAASKELAISEN KAUTTA.
- > Kehotin lähettämään ne minulle, koska hänellä ei ole mitään oikeutta niiden pitämiseen. TASSA VAIHEESSA OLI LUOTTAMUKSENI HORJUNUT TAYSIN RAMI VIRTASEEN. SAASTAAKSENI JAASKELAISTA VIRTASEN KEINOTTELUSTA JA OLETETTAVASTA PAINOSTUKSESTA KATSOIN PARHAAKSI LUOVUTTA PANTTIKIRJAT PUOLUEETTOMALLE JURISTILLE TALLINNASSA, KOSKA KAUPPAKIRJA EI RAJOITA TATA. HUOM. JAASKELAINEN JA VIRTANEN OVAT KESKENAAN VANHOJA TUTTUJA.
- > Kuultuaan, että Kalle ei luovuta laittomasti pitämiään panttikirjoja, ostaja suuttui niin, että koko kauppa oli peruuntua.
- > Korostan, että sopimuksen ja lain mukaan panttikirjat tulisi olla hallussani tälläkin hetkellä. EN KATSO PITAVANI LAITTOASTI PANTTIKIRJOJA HALLUSSANI. JAASKELAINENHAN OLI MUKANA LUOVUTTAMASSA PANTTIKIRJAT SINULLE VIKTOR. RAMIN PITI TULLA TALLINNAAN NE LUNASTAMAAN MEIDAN OLLESSA SIELLA. HAN EI KUITENKAAN SAAPUNUT PAIKALLE. NYT SOVITTIIN JAASKELAISEN VALITYKSELLA, ETTA SEppo MAUNULA TOIMII KURIIRINA JA TOIMITTAA PANTTIKIRJAT TURKUUN HETI, KUN JAASKELAINEN VAHVISTAA, ETTA ON VAROJA PANTTIKIRJOJEN LUNASTAMISEEN.
- >
- > Sopimuksessa oli selvästi sovittu, että panttikirjat luovutetaan ostajalle, kun laiva on Tallinnassa ja loppuosa kauppahinnasta maksettu. Tässä ei ole mitään epäselvää. KYLLÄ NAIN OLI JA EDELLEEN ON. VALISOPIMUS OLI, ETTA VIRTANEN SAA 25.000 EURON ALENNUKSEN, MIKALI TOIMITAAN KUTEN YLLA MAINITTU. En ymmärrä, mikä näin selvässä asiassa on epäselvää. EI YHTAAN MIKAAN. Ostaja ei ole missään vaiheessa vaatinut panttikirjoja. Hän on vain vaatinut, että ne toimitetaan minulle sopimuksen mukaan. PANTTIKIRJAT TOIMITETAAN VALITTOASTI JAASKELAISELLE, KUN HAN VAHVISTAA, ETTA HANELLA ON VARAT NIIDEN LUNASTAMISEEN 150.000 EUROA LAIVAN OLLESSA KOKKOLASSA TAI 175.000 EUROA, KUN LAIVA ON TALLINNASSA. HUOM. TASSA TAPAUKSESSA OLTAVA MYYJALLE HYVAKSYTTAVA VAKUUTUS

MAKSAMATTOMISTA VELVOITTEISTA. On muistettava, että minä edustan tällä hetkellä omistajaa ja totean, että panttikirjat voitaisiin saada poliisin virka- apuna haltuuni, jos niin haluan. MINULLA ON MYYJALTA TAYDET VALTUUDET PAATTA AASIESTA, JAASKELAINEN ON TASTA HYVIN TIETOINEN. EI VIITSITA VAIVATA POLIISIA TURHAAN.

>

> On selvää, että tältä osin on kysymys erittäin vakavasta sopimuksen rikkomisesta. RAMI VIRTASEN PUOLELTA, JOSTA MIELELLAAN TEEN SELVITYKSEN NIIN TARVITTAESSA. Kalle Lindroosilla eikä Teillä ole oikeutta ilman lupaani ja ostajan suostumusta pitää panttikirjoja hallussanne. KUTEN MAINITSIN, MINULLA ON TAYDET VALTUUDET MYYJAN YHTION PUOLESTA PAATTA AASIOISSA. Se, että tilanne on nyt lepäävässä vaiheessa, ei muuta tätä tosiasiaa.

>

> Ostaja ilmoitti minulle kokevansa vihjailut maksukyvyttömyydestä loukkaaviksi ja täysin perättömiksi. Hänellä on koko ajan ollut rahoitus kunnossa. HYVA JUTTU, MITEN JA MILLOIN VAIHDETAAN PANTTIKIRJAT HANEN VAROIHIN? Olisikin järjetöntä, että maksettuaan puolet kauppahinnasta ja ei olisi muka varautunut loppukauppahinnan maksamiseen EDELLEEN HYVA JUTTU, PALAAN EDELLISEEN VASTAUKSEENI. Ostaja on suorittanut tähän mennessä kaikki sopimuksen mukaiset suoritukset KYLLA, SUURIN OSA MYOHASTYNEENA, LAIVAN SAHKO, OLJY, VAKUUTUS, LAITURIMAKSUT, YM JOTA OLEN JOUTUNUT HUOLEHTIMAAN JA RAHOITTAMAAN OMISTAJAN PUOLESTA, minkä laivan omistajana vakuutan. ET OLE LAIVAN OMISTAJA, TOIMIT LAIVAN OMISTAJAN PUOLESTA. Kaikki muut vihjailut ja väitteet ovat perättömiä.

>

> Olen ollut paikalla, kun Kalle ja ostaja sopivat, että käytännön järjestelyjen takia ostaja ostaa PreNordic yhtiön, jonka lukuun hän alkaa toimia Tallinassa. KYLLA, TARJOUS ON EDELLEEN VOIMASSA, KUN SE TAPAHTUU YHTA AIKAISESTI SOVITTUJEN MAKSUJEN YHTEYDESSA, EI ETUKATEEN LAHJANA, SAMOIN KUIN PANTTIKIRJATKAAN.

> Kun ostaja oli sopimassa kauppaa Seppo Maunulan kanssa, Kalle ilmoitti tuhtuneena, että sitä ei myydä, ennenkuin laiva on Tallinassa ja loppuosa kauppahinnasta maksettu. EI TIETENKAAN, KATSO EDELLISET KOMMENTIT.

> Kun ostaja oli luottanut saavansa ostaa ko. yhtiön, oli uusi ja entistä vakavampi erimielisyys käsillä. Ostaja totesi, että selvää sopimusta on jälleen rikottu. VIRTANEN YRITTI SALAA MINUN OMISTAJAN EDUSTAJAN TIETAMATTA OSTAA YHTIOTA.

> Totean, että itse en kuullut, että PreNordicin osto olisi vaatinut edellä mainitut toimenpiteet. Lisäksi en ymmärrä, miksi ostaja ei saanut tehdä kauppaa ja mikä este sillä olisi laivan kaupan loppuun saattamiseksi. KOSKA PRENORDIC OMISTAA VOIMASSA OLEVAN SOPIMUKSEN LAURI VIKNAN KANSSA 1.5.2014 ASTI JA JOLLA ON SATAMASOPIMUS JA MIKALI VIRTANEN OLISI ONNISTUNUT, OLISI PRENORDICIN OMISTAJALLE KOITUNUT SUURIA VAHINGOJA. NYT VAHINGOT KORVAUKSINEEN SAATTAVAT MONINKERTAISTUA VIRTASELLE, MIKALI TATA LINJAA JATKETAAN, JARJETONTA.

>

> Lauri Viikna on asiassa samoin kuin Seppo Maunula sijaiskärsijöitä. KYLLA JA MIELESTANI MYOS JAASKELAINEN

>

> Minulla ei ole valtaa PreNordicin asioihin. Jos olisi, ostaja saisi ostaa välittömästi sen. Tämän jälkeen kaikki olisi ok. Kallen ostajaan kohdistuvista vihjailuista huolimatta. EN YMMARRA TATA LOGIKKAA

>

> Juristina katson, että kyseessä on niin vakavat sopimusrikkomukset, **MEIDAN MIELESTÄ VIRTASEN PUOLELTA** että ostaja voi vaatia kaupan purkua ja maksamiaan trahoja takaisin. Näin hän tulee tekemään ilmoituksensa mukaan. Minä olen tällöin vastapuoli oikeudessa ja olen perustettavan yhtiön puolesta vastuussa kaikesta siihen saakka, kunnes perustettava yhtiö on perustettu ja se on ottanut vastuun kaikesta tapahtuneesta. **VALITETTAVASTI JOS EI JARKI TULE KUVAAN**

>

> On muistettava, että omistusoikeus on edelleen perustettavalla yhtiöllä **KYLLÄ**, mutta hallintaoikeus ostajalla. Tällä hetkellä kyseessä on pattitilanne, joka voi jatkua vuosia, mentiin sitten oikeuteen tai ei. **OLEN SAMAA MIELTÄ**

>

> Ostaja on selkeästi ilmoittanut, että ellei hän saa pikaisesti ostettua PreNordic-yhtiötä, **PRENORDICIN SAA OSTAA MILLOIN VAAN, KUN YHTÄ AIKAISESTI VIRTANEN TAYTTAA VELVOITTEENSA** laiva hinataan Turkuun. **SOPIMUS SANOO SELVASTI, ETÄ LAIVA HINATAAN TALLINNAAN, MIELESTANI HINAUS TURKUUN ON SOPIMUSRIKKO** Loppu on korkeammassa kädessä.

> En halua kaikesta tästä sotkusta, jota en ole itse aiheuttanut, olla vastuussa. Jos tähän asiaan ei tule pian järkevää ratkaisua, teen siinä tapauksessa parhaaksi katsomallani tavalla. Minulla on siihen kaikki lailliset keinot ja oikeudet. Mittani on täynnä. **MIKÄLI TAYTAT AIKOMUKSESI, VAHINGOT OVAT KAIKILLE VALTAVAT**

>

> Jos minulla olisi valta PreNordic-yhtiöön, se myytäisiin heti ostajalle. Ellei kauppa nyt tapahdu, Maunula ilmoitti panevansa sen konkurssiin. **OLEN OLLUT YHTEYDESSÄ MAUNULAAN** Mikäli Kalle haluaa häärätä edelleen takana, niin vastuu on sitten täysin hänen.

>

**MINUN PUOLESTA NAMA TIEDOT SAA VALITTAA ETEENPAIN OSAPUOLILLE, JOIDEN KATSOTTE NIITA TARVITSEVAN. NYT HEILLA ON TASSA VAIHEESSA JAASKELAISEN JA VIRTASEN ANTAMAT TIEDOT. ODOTIMME SOVITTELUEHDOTUSTA. KAIKKEA MUUTA TULI**

> Terveisin Erkki Jääskeläinen

> varatuomari 47 vuoden kokemuksella juridiikasta

>

>

>>----Alkuperäinen viesti----

>>Lähettäjä: viktor@lauspartners.ee

>>Päivämäärä: 9.4.2014 13:34

>>Vastaanottaja: <erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi>

>>Aihe: Pirate Ship

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>Tallinnalainen asianajotoimisto Laus & Partnerid kääntyy puoleenne Karl

>>Lindroosin pyynnöstä.

>>

>>

>>

>>Kuten olette tietoinen, piraatti/merirosvolaivaa koskevan kaupan >>suhteen on syntynyt paljon väärinkäsityksiä. Jos emme ratkaise niitä >>nopeasti, kaikki kaupan osapuolet kärsivät hyvin suurta vahinkoa. Näin >>ollen kaikkien osapuolten etujen mukaista on löytää yhteinen ratkaisu nopeasti.

>>

>>

>>

>>02.11.2013 tehdyn myyntisopimuksen kohdassa 4 lukee, että >>haltijavelkakirjat luovutetaan kun koko kauppasumma on maksettu (375 >>000 euroa). Kyseisestä summasta 175 000 euroa on edelleen maksamatta. >>Sopimuskohdan 1 mukaisesti >>175 000 euroa maksetaan kun laiva saapuu Tallinnaan. Näin ollen, kun >>laiva saapuu Tallinnaan ja kun 175 000 euroa on maksettu, luovutetaan >>myös haltijavelkakirjat. Perustettava yhtiö on koko ajan ollut sekä on >>myös tällä hetkellä valmis täyttämään kyseisen sopimuskohdan.

>>

>>

>>

>>Puolten välillä ei sovittu, että haltijavelkakirjat luovutetaan ennen >>kun

>>175 000 euroa on maksettu ja laiva on saapunut Tallinnaan. Kuluneen >>vuoden alussa sovittiin suullisesti, että myyjä suostuu luovuttamaan >>haltijavelkakirjat ennen laivan saapumista Tallinnaan kun 150 000 euroa >>on maksettu, antaen myyntihinnasta alennusta 25 000 euroa. Tämän >>sopimuksen vahvistavan pöytäkirjan allekirjoititte itse >>asianajotoimistossamme Tallinnassa 17.01.2014. Koska kyseistä sopimusta >>ei kuitenkaan täytetty, katsomme, että tästä syystä tulee soveltaa >>myyntisopimuksen ehtoja ja haltijavelkakirjat luovutetaan siinä >>vaiheessa, kun laiva on saapunut Tallinnaan ja 175 000 euroa on maksettu.

>>

>>

>>

>>Perustettava yhtiö on valmis hyväksymään yhden jos toisenkin ratkaisun. >>Eli jos kauppahinta maksetaan ennen laivan saapumista Tallinnaan, >>maksetaan tässä tapauksessa 150 000 euroa (alennusta annetaan 25 000 >>euroa) ja jos kauppahinta maksetaan vasta kun laiva on saapunut >>Tallinnaan, hinta on 175 000 euroa myyntisopimuksen mukaisesti. >>Kummassakin tapauksessa haltijavelkakirjat luovutetaan viiveettä kauppahinnan suorittamisen jälkeen.

>>

>>

>>

>>On epäselvää, miksi R-Development haluaa saada haltijavelkakirjat >>haltuunsa ennen koko laivan kauppahinnan suorittamista. >>Haltijavelkakirjat ovat hallussani ja luovutan ne heti maksun

>>suoritushetkellä. Tarpeen vaatiessa voimme solmia kaupat notaarin  
>>välityksellä (kaikki tapaavat notaarin luona, haltijavelkakirjat  
>>annetaan notaarille joka luovuttaa ne eteenpäin R-Developmentille kun kauppasumma on  
saapunut notaarin tilille).

>>

>>

>>

>>Ilmoitamme myös, että jos R-Development tekee sopimuksen suoraan L.  
>>Viiknan kanssa ohittaen PreNordicin, se ei ole ratkaisu. Nimittäin  
>>silloin laivan omistusoikeus jää siirtämättä R-Developmentille ja tässä  
>>tapauksessa voidaan myös alkaa realisoida haltijavelkakirjoja. Se  
>>tarkoittaa suurta riskiä niin R-Developmentille kuin myös L. Viiknalle,  
>>koska laiva voidaan takavarikoida minä hetkenä hyvänsä. Tässä  
>>tapauksessa R-Development häviäisi maksetut 200 000 euroa sekä laivan.

>>

>>

>>

>>Olemme valmiit neuvotteluihin nopean ratkaisun löytämiseksi riitaan.  
>>Ehdotuksemme on, että noudatamme myyntisopimuksen ehtoja, joka  
>>tarkoittaa laivan kuljettamista Tallinnaan, 175 000 euron suorittamista  
>>jonka jälkeen luovutamme haltijavelkakirjat. Jos tämä ratkaisu ei sovi,  
>>pyydämme teitä esittämään vaihtoehtoisen ratkaisumallin. Jos kyseisen  
>>riidan on todellisuudessa aiheuttanut R-Developmentin maksukyvyttömyys,  
>>pyydämme tarjoamaan ratkaisua vastaavasti kyseiselle asianhaarakalle,  
>>joka tosin edellyttää vakuuksia maksuvelvoitteen täyttämiseksi  
>>tulevaisuudessa. Meidän kaikkien yhteinen tavoite on viedä sopimus  
>>loppuun nopeasti suurien vahinkojen välttämiseksi. PreNordicin ja L.  
>>Viiknan välisen sopimuksen mukaisesti laivan on oltava Tallinnassa  
>>01.05.2014, joten meillä ei ole paljon aikaa!

>>

>>

>>

>>Pyydän lähettämään tämän kirjeen tiedoksi myös R-Developmentille.

>>

>>

>>

>>Ystävällisin terveisin,

>>

>>

>>

>>Viktor Särgava

>>

>>Valantehnyt asianajaja

>>

>>

>>

>>

>>

>>Law Office of Laus & Partners

>>  
>>Rävala pst 4, Tallinn 10143, Estonia  
>>  
>>Tel: +372 6622640  
>>  
>>Fax: +372 6622641  
>>  
>>GSM +372 56602256  
>>  
>> <mailto:viktor@lauspartners.ee> viktor@lauspartners.ee  
>>  
>>www.lauspartners.ee  
>>

>>logo Advoc\_RedGlobe\_IndepNetwork\_reduced

>>  
>>  
>>  
>>-----

>>-  
>>  
>>This message and any attachments are confidential and may also be  
>>privileged. If you are not the intended recipient, you are hereby  
>>notified that any use or disclosure of this communication is strictly  
>>prohibited. If you have received this communication in error, please  
>>delete all copies of the message and its attachments and notify the sender immediately.

>>  
>>-----

>>-  
>>  
>>  
>>  
>>  
>>  
>  
>



## Pirate-laiva

From: **Gen William S. Wallace** (erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi) This sender is in your contact list.

Sent: Mon 4/07/14 11:37 AM

To: karllindroos@msn.com

Terve!

Olen joutunut hyvää hyvyttäni puun ja kuoren väliin tässä laiva-asiassa. Jos olen lausunut jonkun käsityksen asiasta, se tulkitaan tilanteesta riippuen siten, että olen siirtynyt vastapuolen asiamieheksi. Tästä syystä en vastaisuudessa puutu millään tavoin Sinun ja Ramin väliseen kiistaan.

Juridisesti tilanne on se, että olen perustettavan yhtiön puolesta väkisinkin osallisena asiassa. Itse asiassa voisin tehdä halutessani itsenäisiä päätöksiä. Toteankin, että mikäli olisin todella näin menetellyt, laiva olisi pian Tallinnassa ja asiat olisivat järjestyneet sopimusten mukaisesti molempia osapuolia tyydyttävällä tavalla.

Haluan pois kaikista perustettavan yhtiön asioista. Tämä edellyttää sitä, että pikaisesti perustetaan yhtiö, joka ottaa vastatakseen kaikesta tähän menneessä tapahtuneesta. Näinhän on koko ajan ollut tarkoituskin. Jos asiassa tulee, niinkuin on pelättävissä, vahingonkorvausoikeudenkäyntejä, en halua olla niissä kantajana tai vastaajana perustettavan yhtiön ainoana edustajana. Tämä järjestämätön tilanne ei voi enää jatkua. Riippumatta Sinun ja Ramin välisistä asioista, em. yhtiö on perustettava pikaisesti.

Ellei käsittämätön ja epäoikeudenmukainen epäluulosi, joka on loukannut minua todella raskaasti, olisi vienyt luottamustasi minuun, olisin ollut valmis hoitamaan asian finaaliin siten, kuin asiassa on sovittu. Toivottavasti löydät siihen nyt sopivan henkilön.

Rami ei tiedä tästä viestistä mitään. Hän yrittää kertomansa mukaan

saada

Viiknan kanssa uuden sopimuksen, jotta laiva saataisiin jossakin vaiheessa

Tallinnaan. Se hinataan kuulemma ensi viikolla Turkuun. Muuta en tiedä.

Terveisin Erkki

[Print](#)[Close](#)**FW: FW: Pirate Ship**

From: **Viktor Särğava** (viktor@lauspartners.ee)  
Sent: Wed 4/09/14 10:00 AM  
To: 'Karl Lindroos' (karllindroos@msn.com)

Another answer from Erkki!

Viktor

-----Original Message-----

From: Gen William S. Wallace [mailto:erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi]  
Sent: 9. aprill 2014. a. 16:55  
To: viktor@lauspartners.ee  
Subject: Vs: FW: Pirate Ship

Arvoisa Viktor Särğeva

Lisäyksenä viestiini esitän vielä seuraavaa!  
Toivon, että PreNordic tai joku muu yritys ottaa välittömästi vastattavakseen kaikkia niistä toimenpiteistä, joita olen tehnyt laivakaupan osalta. Minulta saa tarvittaessa asiakirjat. En halua, että nimeni on enää mitenkään mukana asiassa. Tällöin minulla ei ole myöskään edes teoriassa mahdollisuutta käyttää omistajan valtaa, mitä minun on muutoin käytettävä asian tässä vaiheessa. Toivon, että tämä asia järjestyy pikaisesti.

Yhteydenottoanne odottaen

Terveisin Erkki Jääskeläinen

>-----Alkuperäinen viesti-----

>Lähetetty: viktor@lauspartners.ee  
>Päivämäärä: 9.4.2014 15:55  
>Vastaanottaja: <erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi>  
>Aihe: FW: Pirate Ship

>

>

>

>Arvoisa Erkki Jääskeläinen,

>

>

>

>

>

>Haluaisin vielä lisätä allaolevaan, että kun kauppahinta on suoritettu,  
>laivan omistusoikeuden ja panttikirjojen luovuttamisen lisäksi  
>R-Developmentille luovutetaan myös täydentävästi OÜ PreNordic  
>(R-Developmentin tulee kattaa ainoastaan tästä koituvat suorat  
>kustannukset).

  
PrintClose**FW: FW: Pirate Ship**

From: **Viktor Särgava** (viktor@lauspartners.ee)  
Sent: Wed 4/09/14 10:12 AM  
To: 'Karl Lindroos' (karllindroos@msn.com)  
2 attachments  
image006.jpg (2.3 KB), image005.png (10.2 KB)

Additional answer from Erkki!

Viktor

-----Original Message-----

From: Gen William S. Wallace [mailto:erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi]  
Sent: 9. aprill 2014. a. 17:09  
To: viktor@lauspartners.ee  
Subject: Vs: FW: Pirate Ship

Hei!

Vielä täydennyksenä äskeiseen lyhyeen viestiini totean, että asialla on siksi erittäin kiire, koska, mikäli olen vielä huhtikuun lopussa perustettavan yhtiön vastuuhenkilö, minun on annettava veroilmoitus ko. yhtiöstä Suomessa huhtikuun aikana.

Vastuun ottava yhtiö voi olla tietystikin mistä päin maailmaa tahansa, kunhan vain asiapaperit ovat kunnossa.

Terveisin Erkki Jääskeläinen

>-----Alkuperäinen viesti-----

>Lähetttäjä: viktor@lauspartners.ee  
>Päivämäärä: 9.4.2014 15:55  
>Vastaanottaja: <erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi>  
>Aihe: FW: Pirate Ship

>

>

>

>Arvoisa Erkki Jääskeläinen,

>

>

>

>

>

>Haluaisin vielä lisätä allaolevaan, että kun kauppahinta on suoritettu,  
>laivan omistusoikeuden ja panttikirjojen luovuttamisen lisäksi  
>R-Developmentille luovutetaan myös täydentävästi OÜ PreNordic  
>(R-Developmentin tulee kattaa ainoastaan tästä koituvat suorat  
>kustannukset).

>

>

>

Print

Close

## Pirate Ship/KOMMENTTINI/ Tiedoksi!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)  
Sent: Sat 4/12/14 7:00 PM  
To: Erkki Jaaskelainen (erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi); Seppo Maunula Tallin (seppo@mauren.ee)  
Cc: viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee)

Hyva Erkki Jaaskelainen ja Seppo Maunula,

Katson velvollisuudekseni, edustaen taysin valtuuksin tahoja, joka omistaa laivan ja PreNordicin, laittaa Sepolle kopio Erkin kirjeesta Viktor Sargavalle 9.4.2014 (liitteena kopiot myos kauppakirjasta ja sopimuksesta 2.11.2013). Kirjeessa kommenttini on vihrealla ja isoin kirjaimin ja selvittanee osaksi meidan ja Jaaskelaisen nakemyserot.

Kuten olette alusta asti tiedneet, minulla on omistajan tahon taydet valtuudet paattaa laivan ja PreNordicin asioissa. On valittu myos Viktor Sargava Tallinnasta, tuntien Eestin lain (hanella on Suomen kielinen avustaja),neuvomaan juridisesti ja neuvottelemaan asiasta omistajan tahon puolelta.

Ammattilaisina aloillamme (myos me) tiedamme, etta salassapitovelvollisuus ja PreNordicin ja laivan omistajan tahon intressien vartioiminen sitoo ja niiden suojaaminen parhaalla mahdollisella tavalla on velvollisuutemme, johon meidat ja teidat on palkattu toimimaan kaikin puolin laillisin ja eettisin keinoin. Silloin emme voi tehdä itsenäisesti omistajan taholta peruuttamattomia ja loukkaavia paatoksia. Siita syntyy vastuu -ja korvausvelvollisuuksia ja sanktioita.

Laivaa tai PreNordicia ei omista Lindroos, Sargava, Jaaskelainen tai Maunula, (ei myoskaan Virtanen). Olemme valtuutettuja agentteja ja neuvonantajia ja saamme ohjeet omistajan taholta. Meilla on omistajan edustajana kaksi valantehnytta juristia avustamassa, jossa toinen on tulkinnoissaan "hukassa". Sepon kokemus alalta on hyvin merkittava ja kattava. Samoin minun (30 vuotta valantehneena kiinteistovalittajana Usassa ilman rikkeitä). Siis toimitaan kuten on sovittu ja omistajan etuja huomioiden. Emme voi ottaa neuvoja R Developmentilta Rami Virtaselta, han on **vastapuoli, joka on rikkonut sopimusta, emme me** ja useaan otteeseen toimien vasten sovittua. (Laitan myos erillisena memon Rami Virtasen toiminnasta asiassa).

### YKSINKERTAISESTI

R Development maksaa, tayttaa velvoitteensa sopimuksen 2.11.2013 mukaisesti. Me toimimme samoin. Viktor Sargava on myos tarjonnut vaihtoehtoja, mm. etta voimme antaa lisaa maksuaikaa 60-90 paivaa tarvittaessa, kunhan saamme taydet vakuudet R Developmentin kaikille sopimusvelvoitteille. Myos Virtasen asunto Tallinnan vanhassa kaupungissa on ollut puheen aiheena, jota voimme mm. harkita osavakuudeksi.

Emme ole busineksessa luovuttaa laivaa sen kummemmin kuin PreNordiciakaan ilman sovittua maksua tai vakuuksia. Jos Rami Virtanen ei maksa nyt sovittua, niin han ei varmaankaan maksa, kun

in keinoitellut itselleen kaikki vakuudet ja PreNordicin. Paatos tulee olemaan, ellei löydy ratkaisua pikaisesti, meidän on parempi nyt ottaa seuraukset sopimuksen mukaan suojattuna PreNordicilla ja panttikirjoilla kuin tulevaisuudessa "hyvillä" lupauksilla Virtaselta, että hän hoitaa velvoitteensa meille ilman suojaa.

Mikäli asia kariutuu ja emme pääse eteenpäin, toimitamme kaikki faktat, sopimukset ja kirjeenvaihdot kaikille osapuolille tiedoksi ja asia on tältä erin ohi. Kukin karsikoon vahinkonsa. Seppo Maunula on toiminut korrektisti, näin ollen annamme hänelle erikseen ohjeet, kenelle PreNordic siirretään ja hanet vapautetaan kaikesta vastuusta. Samoin yritämme suojella Lauri Viiknaa lisävahingoilta joutuessamme tämän tien valitsemaan.

Hammastelemme suuresti myös Jaaskelaisen ehdotusta kirjeessä, että PreNordic piti siirtää R Developmentille (yritys jopa salaa omistajalta, onnistumatta kiitos Maunulan) ennenkuin Virtanen on hoitanut selvät sopimusvelvoitteensa omistajan taholle. Tulee mieleen, ajatteleeko Jaaskelainen tosiaan laivan omistajan tahoja asiassa, jota hänen kuuluu edustaa? Kts. myös meidän memo R Developmentin/ Virtasen sopimusrikkeistä ja toiminnasta asiassa.

Kunnioittavasti  
Omistajan tahon puolesta  
Karl Lindroos

---

From: karllindroos@msn.com  
To: viktor@lauspartners.ee  
Subject: Pirate Ship/KOMMENTTINI  
Date: Wed, 9 Apr 2014 23:12:59 -0400

HUOMENTA VIKTOR JA ALEKSI,

KOMMENTTINI ERKIN KIRJEESEEN NÄIN ISOIN KIRJAIMIN

> From: viktor@lauspartners.ee  
> To: karllindroos@msn.com  
> Subject: FW: Pirate Ship  
> Date: Wed, 9 Apr 2014 16:32:53 +0300  
>

[Print](#)[Close](#)

## Laivan omistussuhde

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)  
Sent: Sun 4/13/14 4:37 PM  
To:

Hyva Lauri,

Laivan omistaa perustettava yhtio, jonka edustaja on Erkki Jaaskelainen. Han ei voi siirtaa laivaa ilman omistajan tahon lupaa, jota edustan ja jonka identiteettia en voi tassa vaiheessa paljastaa ilman asianmukaista lupaa.

Laiva siirtyy valittomasti PreNordicille, kun R Development/ Virtanen hoitaa sopimusehdot ja maksut ja PreNordic siirtyy samantien R Developmentille. Taman voi tarvittaessa Viktor Sargava vahvistaa sinulle. Ehdotan, etta odotamme rauhallisesti 1.5.2014 asti. Sopimukset ovat siihen asti voimassa ja laivan pitaisi olla siihen mennessa Tallinnassa. Pidan sinut ajan tasalla. Toivottavasti kaikki jarjestyy nain.

Terveisin  
Kalle

 [Print](#)[Close](#)

## FW: Pirate Ship/Tarkea tiedoksiinto Jaaskelaiselle!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)  
Sent: Mon 4/14/14 1:13 PM  
To: Erkki Jaaskelainen (erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi)  
Cc: viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); Seppo Maunula Tallin (seppo@mauren.ee); rami.virtanen.r2d@gmail.com (rami.virtanen.r2d@gmail.com); Lauri/Leif Viikna (tivoli@online.ee)

Tiedoksi Jaaskelaiselle,

Asia: Sähköposti [erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi](mailto:erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi) From: Gen William S. Wallace. Sent: 10 April 2014 a. 16:06

To: [viktor@lauspartners.ee](mailto:viktor@lauspartners.ee)  
Subject: Vs: RE: FW: Pirate Ship

Viitaten mainittuun sähköpostiin, kaikki voi tapahtua kuin mainitset. R Development saa ostaa Pre Nordicin ja laivan. Siirto niihin tapahtuu yhtä aikaisesti sovittua maksua (tai vakuuksia) vastaan, ei ennen. Kts. myös Viktorin sähköposti.

Sina edustat perustettavaa yhtiötä, et omista laivaa etkä PreNordicia. Tiedat hyvin, että et voi henkilökohtaisesti tai itsenäisesti ja kuten kattavassa kirjeenvaihdossa on todettu, tehdä päätöksiä ilman minun lupaa, koska edustan omistajan tahoja taysin valtuuksin, tai ei ilman Viktor Sargavan suostumusta.

Mainitset sähköpostissa uhkaavasti siirtäväsi velvollisuudet ja vastuun kaupoista ulkolaiselle yhtiölle. Näin et voi toimia tai muutenkaan tehdä ratkaisuja ilman mainittua lupaa. Sen tiedat juristina hyvin.

Yhdyn taysin loppukommenttiisi. Toivon että viimein jarki voittaa tassa asiassa....

Tassa vastaus pyytamaasi esitykseesi.

Kalle

Ps. Paljonko perustettavalla yhtiöllä on varoja asiakasvaraintilillasi?

Gentlemen,

Totean ja viittaan Viktor Sargavan alla olevan sähköpostin 14.4.14 klo 16:10 vastaavan taysin tilannetta ja kuten moneen otteeseen on todettu, tassa vaiheessa asian pitäisi olla jokaiselle selva:



**-Te maksatte sovittua (tai vakuuksia vastaan) ja me toimitamme/siirramme yhtä aikaisesti omistusoikeuden laivaan ja PreNordicin teille.**

**-Ei näin pain: siirramme laivan ja PreNordicin ensin teille ja te maksatte jos jaksatte. Yksinkertaista?**

Kalle

> From: viktor@lauspartners.ee  
> To: karllindroos@msn.com  
> Subject: FW: RE: FW: Pirate Ship  
> Date: Mon, 14 Apr 2014 16:13:29 +0300

> Dear Kalle,

> Please see below that e-mail I sent to Erkki!

> Whereas Rami has been advised by his lawyer only to speak with Erkki, hereon I will communicate with Erkki.

> Lauri called me today. He eagerly wanted that the dispute to be resolved in the following days. His ability to get the restaurant running on time is starting to evaporate.

> Kind Regards,

> Viktor

> -----Original Message-----

> From: Viktor Särgava [mailto:viktor@lauspartners.ee]  
> Sent: 14. aprill 2014. a. 16:10  
> To: 'genwilliams.wallace1@aol.com'  
> Subject: RE: RE: FW: Pirate Ship

> Hyvä Erkki,

> Teidän pitäisi olla tietoinen, että viime viikon torstaina pidimme monta tapaamista Lauri Viiknan ja Rami Virtasen kanssa. Tapaamisten tarkoitus oli löytää riitaan nopea ratkaisu. Kaikki ovat tietoisia siitä, että jos asiaan ei löydy lähipäivinä ratkaisua, koko kauppa voi epäonnistua. Nimittäin siinä tapauksessa Rami Virtanen ei anna Laurille rahaa laivan keittön ja muiden tarpeellisten asioiden tilaamiseksi, tilaukset toimitetaan aikaisintaan 1 kuukauden aikana. Se kuitenkin tarkoittaa,

[Print](#)[Close](#)**FW: RE: FW: Pirate Ship**

From: **Viktor Särgava** (viktor@lauspartners.ee)  
Sent: Mon 4/14/14 9:12 AM  
To: 'Karl Lindroos' (karllindroos@msn.com)

Dear Kalle,

Please see below that e-mail I sent to Erkki!

Whereas Rami has been advised by his lawyer only to speak with Erkki, hereon I will communicate with Erkki.

Lauri called me today. He eagerly wanted that the dispute to be resolved in the following days. His ability to get the restaurant running on time is starting to evaporate.

Kind Regards,  
Viktor

-----Original Message-----

From: Viktor Särgava [mailto:viktor@lauspartners.ee]  
Sent: 14. aprill 2014. a. 16:10  
To: 'genwilliams.wallace1@aol.com'  
Subject: RE: RE: FW: Pirate Ship

Hyvä Erkki,

Teidän pitäisi olla tietoinen, että viime viikon torstaina pidimme monta tapaamista Lauri Viiknan ja Rami Virtasen kanssa. Tapaamisten tarkoitus oli löytää riitaan nopea ratkaisu. Kaikki ovat tietoisia siitä, että jos asiaan ei löydy lähipäivinä ratkaisua, koko kauppa voi epäonnistua. Nimittäin siinä tapauksessa Rami Virtanen ei anna Laurille rahaa laivan keittiön ja muiden tarpeellisten asioiden tilaamiseksi, tilaukset toimitetaan aikaisintaan 1 kuukauden aikana. Se kuitenkin tarkoittaa, ettei Lauri pysty muuttamaan laivaa ravintolaksi ennen kauden alkua eikä kauppa enää kiinnosta häntä.

Tarkoitukseni ei ole (ja sen ei pitäisi olla myöskään teidän, Ramin eikä Laurin tarkoitus) selvittää, kuka on syyllistynyt sopimusrikkomukseen. Tällä hetkellä se ei auta löytämään ratkaisua. Kaikkis syyttävät toisiaan ja tässä kysymyksessä lopullinen totuus voidaan selvittää ainoastaan 2-3 vuotta kestäväällä oikeusprosessilla. Näin ollen syyttelyn sijaan meidän tulisi löytää mielekäs ratkaisu.

Koska Rami ilmoitti minulle, että asianajajansa neuvosta keskustelee vain teidän kanssanne, toivomme edelleen löytävämme ratkaisun.

Tällä hetkellä osapuolten näkemykset eivät ole niin etäiset, etteikö kompromissia olisi mahdollista saavuttaa. Näkemykset ovat hyvin läheiset. Rami haluaa laivan ja on valmis suorittamaan viimeisen osamaksun. Perustettava yhtiö on halukas myymään laivan, mutta haluaa rahaa. Summan suhteen ei ole suuria erimielisyyksiä, se on joko 150 000 tai 175 000 euroa. Ainoa erimielisyys koskee maksamisen ajankohtaa ja vakuuksia. Näiden ongelmien pitäisi olla ylitettäviä. Rami ehdotti, että maksuaika olisi 2 vuotta. Sitä ei voida hyväksyä.

Minun ehdotukseni on 150 000 euroa, maksuaikaa 60 päivää ja vakuuksin. Rami kertoi kiinnittävänsä tallinnalaisen huoneistonsa pankille 150 000 euron lainaa varten. Näin ollen hän käyttää maksamiseksi huoneistoaan tavalla tai toisella. Ehdotukseni on, että 150 000 euron maksamisen vakuudeksi perustettavan yhtiön hyväksi asetetaan kiinnitys. Samoin laivan omistusoikeus siirretään heti PreNordic/R-Developmentille. Panttikirjojen luovuttamisen suhteen sovimme erikseen (esim. teemme vastaavanlaisen pöytäkirjan jonka teimme tammikuussa). Sen jälkeen Ramilla on 60 päivää aikaa hankkia pankista lainaa. Kun laina on myönnetty, perustettava yhtiö luovuttaa kiinnityksen pankille ja pankki maksaa lainan.

Pyytäisin teitä puhumaan Ramille tästä ratkaisusta. Jos se ratkaisu ei sovi, tarjotkaa omaa vaihtoehtoista ratkaisua. Keskustelin aamulla Laurin kanssa ja hän toivoo ratkaisua lähipäivinä.

Ystävällisin terveisin,

Viktor Särgava

-----Original Message-----

From: Gen William S. Wallace [mailto:erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi]  
Sent: 10. aprill 2014. a. 16:06  
To: viktor@lauspartners.ee  
Subject: Vs: RE: FW: Pirate Ship

Tervehdys!

Rami Virtanen ilmoitti, että ehdotus ei sovi hänelle Hän katsoo, että ainoa ratkaisu on se, että hän saa ostaa PreNordicin. Kuten olen aikaisemmin todennut, on heti löydettävä yhtiö, joka ottaa vastatakseen tehdyistä kaupoista. Minun on annettava muutoin veroilmoitus perustettavan yhtiön lukuun huhtikuussa ja se tietää 64 000 euron verolippua, joka on minun maksettava. Vaikka koko kauppahintaa ei ole saatu, tulo verotetaan kaupantekovuonna riippumatta siitä, milloin kauppahinta maksetaan. Kaupathan tehtiin viime vuoden lopulla. Mikäli Rami ei saa sopimuksen mukaisesti ostettua PreNordic-yhtiötä välittömästi, vaihtoehdot ovat seuraavat:

PreNordic tai muu ei-suomalainen yhtiö ottaa heti vastatattavakseen tehdyt kaupat. Siitä laaditaan asianmukaiset paperit, mikä edellyttää käymistäni Tallinnassa.

Mikäli en saa tästä tietoa, huomenna eli perjantaina ulkolainen osakeyhtiö, jonka kanssa olen sopinut asian, ottaa vastatakseen kaupoista. Tällöin kirjataan ko. sopimukseen kohta, että Kallella tai hänen valtuuttamallaan on etuoikeus ostaa sittemmin sanottu yhtiö käypään hintaan. Tämä tapahtuu sitten, kun koko kauppahinta on uuden sopimuksen mukaan maksettu.

Kyseinen yhtiö tekee sitten uuden sopimuksen Viiknan kanssa. Näin Viikna ilmoitti.

Mikäli PreNordicin kauppa toteutuu, Viikna peruttaa sopimuksen irtisanomisen. Toivon, että vihdoin viimein järki voittaa tässä asiassa. On uskomatonta, että näin selvässä asiassa on aikaansaatu käsittämätön sotku.

Pyydän vastaustasi edellä olevaan esitykseeni.

Terveisin Erkki Jääskeläinen

>----Alkuperäinen viesti----

>Lähettäjä: viktor@lauspartners.ee

>Päivämäärä: 10.4.2014 9:47

>Vastaanottaja: <erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi>

>Aihe: RE: FW: Pirate Ship

>

>

>Tervehdys,

>

>Tarkoitukseni ei ole selvittää, onko joku valehdellut vai ei. Tarkoitus on löytää ratkaisu ongelmaan nopeasti vahinkojen välttämiseksi.

>

>Kuten nähdään, ongelma tulee ratkaista erittäin nopeasti. Muutoin L. Viiknan kanssa ei ole enää mahdollista sopia.

>Jos R-Developmentilla on kauppasumma olemassa, silloin koko kysymys on mahdollista ratkaista nopeasti.

>Haluamme viedä kaupat loppuun nopeasti, mutta niin, että koko kauppahinnan maksaminen olisi taattu.

>

>Tarjoan seuraavaa ratkaisua: Varaan notaarilta ajan OÜ PreNordicin siirtämiseksi R-Developmentin nimiin. R-Development siirtää tänään 150 000 euroa johonkin virolaiseen pankkiin. Tapaamme kaikki huomenna (minä, Te, Rami, Seppo) notaarissa. Otan velkakirjat mukaan. Notaarissa R-Development pyytää tilinhaltijaa tekemään siirron asianajotoimistoni asiakastilille. Kun tilisiirto on saapunut, luovutan velkakirjat ja PreNordicin myyntisopimus allekirjoitetaan. Samalla laiva siirretään välittömästi PreNordicin nimiin (en tiedä onko laiva Suomen laivarekisterissä ja riittääkö ainoastaan sopimuksesta - sitä miten laiva siirretään PreNordicin nimiin tiedätte Te). Näin ollen ratkaisemme ongelman paikan päällä notaarissa, eikä kukaan poistu paikalta ennen kun kysymys on ratkaistu.

>

>Jos tämä ratkaisu sopii, otan Lauriin yhteyttä ja sovin asiasta hänen kanssaan. Jos tämä ratkaisu ei sovi, pyydän tarjoamaan vastaavaa ratkaisua. Ratkaisun on oltava sellainen, että velkakirjojen ja PreNordicin luovuttamista vastaan kauppahinnan maksaminen kokonaisuudessaan olisi taattu.

>

>Pyydän teiltä nopeaa vastausta!

>

>Terveisin

>

>Viktor Särgava

>

>

>

>

>

>

>-----Original Message-----

>From: Gen William S. Wallace [mailto:erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi]

>Sent: 10. aprill 2014. a. 8:07

To: viktor@lauspartners.ee  
>Subject: Vs: FW: Pirate Ship

>  
>Tervehdys!

>  
>Äsken Lauri Viiknalta tulleeeseen sähköpostiin viitaten esitän seuraavaa:  
>PreNordic ottaa välittömästi vastatakseen perustettavan yhtiön lukuun tehnyt kaupat. Silloin laivan omistusoikeus olisi yhtiöllä, jolla on myös vuokrasopimus Viiknan kanssa.

>Olen valmis tulemaan välittömästi Tallinnaan asiakirjojen allekirjoittamiseksi.

>Tämän jälkeen panttikirjat saadaan myös saman tahon haltuun, jolla on omistusoikeus laivaan. Pyydän kommenttia, mitä mieltä olette asiasta tai onko Teillä jokin muu ehdotus asian pikaiseksi ratkaisemiseksi.

>Olen sähköpostin ääressä vasta klo 16 jälkeen, mutta minur tavoittaa puhelimitse muulloin. Numeroni on +358405106282. Puhuisin mieluummin suomeksi, vaikka puhun myös joten kuten englantia.

>  
>Terveisin Erkki Jääskeläinen

>  
>>----Alkuperäinen viesti----  
>>Lähettiläjä: viktor@lauspartners.ee  
>>Päivämäärä: 9.4.2014 15:55  
>>Vastaanottaja: <erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi>  
>>Aihe: FW: Pirate Ship

>>  
>>  
>>  
>>Arvoisa Erkki Jääskeläinen,

>>  
>>  
>>  
>>  
>>Haluaisin vielä lisätä allaolevaan, että kun kauppahinta on suoritettu,  
>>laivan omistusoikeuden ja panttikirjojen luovuttamisen lisäksi  
>>R-Developmentille luovutetaan myös täydentävästi OÜ PreNordic  
>>(R-Developmentin tulee kattaa ainoastaan tästä koituvat suorat  
>>kustannukset).

>>  
>>  
>>  
>>  
>>  
>>Ystävällisin terveisin,

>>  
>>  
>>  
>>Viktor Särgava  
>>  
>>Valantehnyt asianajaja

>>  
>>  
>>  
>>  
>>  
>>  
>>  
>>  
>>  
>>  
>>

[Print](#)[Close](#)

## Laivan omistussuhde

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)  
Sent: Thu 4/17/14 7:13 AM  
To: viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee)  
Bcc: christian scholin (scholin@bellsouth.net); Karl Lindroos (karllindroos@msn.com); Leo Juden (leojuden@gmail.com)

Viktor,

Tassa lahehtamani tieto Lauri Viiknan kyselyyn kuka omistaa laivan. Jos han on Erkin ja Ramin mukana tekemassa jotain "funny" tietoisesti, on han myos vastuussa laittomuuksista. Huom paivamaarat: Ilmoitin tasta Laurille 13.4.14 ja Erkki Jaaskelainen ilmoittaa laittoman siirron tapahtuneen 14.4.14. Laurillahan on sopimussuhde 30.4 asti PreNordicin kanssa. Kirjeenvaihdosta selviaa etta Jaaskelaisella ei ollut mitaan oikeutta siirtaa laivaa/yhtiota. Tassa on tapahtunut rikos! Halutessasi voit lahettaa taman eteenpain osapuolille Laurille,Erkille ja Ramille .

Kunnioittavasti  
Karl

---

From: karllindroos@msn.com  
Subject: Laivan omistussuhde  
Date: Sun, 13 Apr 2014 16:37:02 -0400

Hyva Lauri,

Laivan omistaa perustettava yhtio, jonka edustaja on Erkki Jaaskelainen. Han ei voi siirtaa laivaa ilman omistajan tahon lupaa, jota edustan ja jonka identiteettia en voi tassa vaiheessa paljastaa ilman asianmukaista lupaa.

Laiva siirtyy valittomasti PreNordicille, kun R Development/ Virtanen hoitaa sopimusehdot ja maksut ja PreNordic siirtyy samantien R Developmentille. Taman voi tarvittaessa Viktor Sargava vahvistaa sinulle. Ehdotan, etta odotamme rauhallisesti 1.5.2014 asti. Sopimukset ovat siihen asti voimassa ja laivan pitaisi olla siihen mennessa Tallinnassa. Pidän sinut ajan tasalla. Toivottavasti kaikki jarjesty nain.

Terveisin  
Kalle

# MEMO



Rami Virtasen toiminta ja sopimusrikkomukset laivakaupassa. Kauppakirjat/sopimukset syyskuussa 2013 ja voimassa olevat 2.11.2013

**Sopimus syyskuu 2013:** Virtanen rikkoi/purki sopimuksen ilman laillista perustaa tai syytä.

## **Uusi sopimus 2.11.2013**

Maksut 11.11.2013 jälkeen kuuluu ostajalle (R Developmentille), paitsi vahinkovakuutus 30.11.2013 jälkeen. Kaikki maksut Rami Virtaselta (RV) jatkuvasti myöhässä. Karl Lindroos (KL) joutui myyjän ja omistajan tahon edustajana huolehtimaan niiden maksamisesta ja rahoituksesta huolehtimalla laivan kunnosta, sijainnista ja turvasta, ja jotta laivalle ei koituisi vahinkoa, KL hoiti oljyn tilaamisen, polttimien ja lampopumppujen korjaamiset ja huollot suojatakseen laivaa jaatymisvahingoilta ja vaurioilta.

RV ei hoitanut/huolehtinut omavastuuvakuutusta 30.11.13 jälkeen, kuten kauppakirjassa sanotaan, vaan LahiTapiolan vahinkovakuutusta jatkettiin toimestani. Jouduin maksamaan sähkö-, laiturei-, korjaus-, vartiointi ja paivystys laskut, jotta maaratyistä vahinko – ja vaurioilanteista on selviydytty. Naista on pidetty poytakirjat 11.11.2013 jälkeen ja 24.1.2014.

Ihmetyttää Jaaskelaisen maininta kirjeessä, että kaikki laskut on hoidettu asianmukaisesti. Hän on tietoinen, että suoritukset laskuihin saatiin Virtaselta myöhässä ja ilman apuani ja toimintaani laivalle olisi koitunut mittavia vahinkoja. Tama kuvanee nain aluksi Virtasen suhtautumista sopimusvelvollisuuksiensa hoitamiseen ja laiminlyonteihin. Laiva oli hetken jopa taysin ilman vakuutusuojaa. Kirjeenvaihto tukee taysin mainitsemaani. Ihmettelen kovasti Jaaskelaisen kirjeessä 9.4.14 seuraavaa: "ostaja on suorittanut tahan mennessa kaikki sopimuksen mukaiset suoritukset, minka laivan omistajana vakuutan".

## **Vakavia sopimusrikkoja**

Laiva on ollut valmis hinattavaksi moneen otteeseen seka saa etta jaaolosuhteiden taman salliessa 30 marraskuuta 2013 tammikuun 31 paivaan 2014 asti. Myyjän tahon puolesta on järjestetty myös vakuutustarjous Alandia Marin yhtiolta, jota RV ei koskaan maksanut. Useimmat hinausyhtiöt olivat valmiita hinaamaan laivan Tallinnaan alle sopimuksessa olevan budjettihinnan. RV ei tehnyt sopimusta heidän kanssaan. Trafi (ent. Merenkululaitos) hyväksyi laivan siirron Tallinnaan 1 joulukuuta 2013 aina 25 tammikuuta 2014 asti.

Siirsimme laivan 12.1.14 (viimeinen mahdollinen paiva siirtaa) jaatilanteen pahentuessa toiseen laituriin tehden hinauksen mahdolliseksi tammikuun loppuun asti. Hinaaja Kemi oli valmis hakemaan laivan 15-16.1. 2014 miehisto valmiina, bunkrattuna, merisuunnitelma valmiina, laiva tarkistettu, hyväksyty ja pakattu, siirtoa varten Tallinnaan. Trafin hyväksynta kuljetukselle. Sopimus Idantie Oy:lta neuvoteltuna valmiiksi alle budjettihinnan. Me omistan taholta olisimme osallistuneet hinaukseen 7500:lla eurolla saadaksemme laivan Tallinnaan Lauri Viiknan hallintaan hyvissa ajoin. Meidan sydan on yha laivassa ja haluamme Laurin onnistuvan. Olisimme myös suostuneet mainittuun 25.000 euron alennukseen, mikäli maksu olisi tapahtunut ennen laivan lahtoa Kokkolasta. Erillinen maakuljetussopimus Rainer Vestmanin kanssa, kontti edelleen Kokkolassa. R Development ei ole pyynnoista huolimatta suorittanut tavaroille tullit – ja maahantuloselvityksia Eestiin. Omistajan taho teki kaiken vaadittavan sopimuksen mukaan, jopa

V

enemminkin. R Development oli hyvin valinpitamaton, ei mm. maksanut Alandian vakuutusmaksua kuljetukseile. Ei myoskaan maksanut eika tehnyt neuvoteltua ja hyväksymaansa sopimusta Idantien kanssa. Nain oflen RV teki operation mahdottomaksi ja rikkoi sopimusta. Kaikesta tasta on poytakirjoja, tarjouksia, Idantien memo, kirjeenvaihtoa, todistajia ym. Vahvistamaan nama faktat.

#### **Tilanne 12.4.2014**

Nyt kun R Development ei ole hoitanut tai pystynyt hoitamaan velvoitteitaan, ovat he tulleet aivan jarjettomilla selityksilla Erkki Jaaskelaisen saestyksella:

- Velkakirjat pitaa olla Jaaskelaisella, vaikkakin han on itse ollut mukana luovuttamassa ne Tallinnassa kuittauksineensa.
- Eivat ole saaneet (salaa) ostaa PreNordicia ennen laivan sopimuksen tayttymista.

Nama eivat ole puolustuksia siita, etta olisimme rikkoneet sopimusta, kuten Virtanen vaittaa.

***“Kukaan ei myy hevosensa tallia, pilttuuta ja valineita ennenkuin tietaa, etta myydysta hevosesta saa loppumaksun”***

Katso Viktor Sargavan kirje 9.4.2014 klo 13.34. Emme ryhdy tahan R Developmentin jarjettomaan leikkiin ja pelleilyyn tuhota hyva asia Lauri Viiknalta ja laivan omistaja taholta. Alkaa uskoko, etta vaaristyneet syytteet tassa tehoaa. Se, joka omistaa 850.000:n euron velkakirjat, tulee lopussa olemaan laivan omistaja. Viiknan ja Tallinnan sopimukset ovat kyllakin tuhoutuneet, R Development havinnyt tahan astiset maksamansa, ei ole asiassa yhtaan voittajaa, ainoastaan haviajia.

Alkaa vaivautuko kommentoimaan tata pitkaa kirjeenvaihtoa, vaan tulkaa osapuolia hyväksyttavilla ehdotuksilla, muusta ei ole kysymys. Voisiko Erkki Jaaskelainen saada R Development Rami Virtasen omistaja puolen edustajana ymmartamaan, etta han on rikkonut sopimusta, emme me.

Jaamme odottamaan jarkevaa ehdotustanne, aika loppuu.

Kunnioittavasti  
Karl Lindroos



Ka sulle teadmiseks.

t. Aleks

-----Original Message-----

From: Gen William S. Wallace [mailto:erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi]  
Sent: Thursday, May 08, 2014 6:48 PM  
To: aleksi@lauspartners.ee  
Subject: Vs: Pirate-laiva/Kokkolan kaupunki kysyy!

Hei!

Laivan omistaja on tällä hetkellä Tallinnasta oleva General Partners Ou. Rami ilmoitti tänään, että hän on sopimassa Lauri Viiknan kanssa aluksen siirtämisestä Tallinnaan. Muuta en tiedä asiasta.

Terveisin Erkki Jääskeläinen

>-----Alkuperäinen viesti-----

>Lähetäjä: aleksi@lauspartners.ee  
>Päivämäärä: 8.5.2014 9:53  
>Vastaanottaja: <erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi>  
>Kopio: <viktor@lauspartners.ee>  
>Aihe: Pirate-laiva/Kokkolan kaupunki kysyy!

>

>Tervehdys Erkki,

>

>

>

>lähetän sinulle Viktorin pyynnöstä Kokkolan kaupungin sähköpostin.

>Pyydän ilmoittamaan heti kun mahdollista, kuka on laivan omistaja tällä hetkellä.

>

>Kuten allaolevasta sähköpostista näkyy, Kokkolan kaupunki haluaa kopion >kauppakirjasta. Laivan vanhalle omistajalle voi aiheutua tilanteesta >ongelmia.

>

>

>

>Parimate tervitustega / Best regards

>

>

>

>Aleksi Arajärvi

>Jurist/Lawyer

>Advokaadibüroo Laus & Partnerid

>Rävala pst. 4, Tallinn 10143

>Tel: +372 662 2640

>Faks: +372 662 2641

>aleksi@lauspartners.ee

>www.lauspartners.ee <<http://www.lauspartners.ee/>>

>

>logo Advoc\_RedGlobe\_IndepNetwork\_reduced

>

>

>

>Konfidentsiaalsusteatis

>Käesolev kiri sisaldab seadusega kaitstud konfidentsiaalsed

>informatsiooni ja on mõeldud üksnes adressaadile. Kui Te ei ole

[Print](#)[Close](#)

## Vs: Tilanne tiedustelu!

From: **Gen William S. Wallace** (erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi)

Sent: Mon 5/12/14 12:59 PM

To: karllindroos@msn.com

Kalle

Verovalitukset ovat hoidossa. Asiat ovat tuloverotuksen osalta oikaisulautakunnassa. Arvonlisäverotuksen osalta Helsingin hallinto-oikeus lähetti tiedokseni viime viikolla veroasiamiehen vastineen, jossa hän vastustaa valituksen hyväksymistä. Kysehän oli siitä, onko kyseessä aikaisemman liiketoiminnan jatkaminen. Päätös tulee loppukesästä.

Mitä sitten laivaan tulee, niin Ramin ilmoituksen mukaan laiva lähtee näinä päivinä Kokkolasta Tallinnaan. Rami on sopinut Viiknan kanssa asiasta. Kuten puhelinkeskustelussa ilmoitin, Rami kertoi viimeksi tänään, että hän on kunnian mies ja hoitaa sinulle tulevat suoritukset. Pidän itsestään selvänä, että näin tapahtuu.

Mikäli juristisi siellä ovat sitä mieltä, että asiassa on ryhdyttävä suoriin toimenpiteisiin, niin siitä vaan. Voit uskoa, että siinä ei olisi teillä olevilla eväillä pienintäkään mahdollisuutta menestyä. Sen verran huolellisesti on asiat täällä tutkittu.

Kun Rami on nyt saanut asiat tähän pisteeseen, kehotan kärsivällisyyteen. Rami on sopinut kuulemma Viiknan kanssa korjausten välittömästä aloituksesta. Ramihan on sitoutunut panemaan korjauksiin 100 000 euroa.

Erkki

>-----Alkuperäinen viesti-----

>Lähettiläjä: karllindroos@msn.com

>Päivämäärä: 12.5.2014 2:59

>Vastaanottaja: "Erkki Jaaskelainen"<erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi>

>Aihe: Tilanne tiedustelu!

>

>Erkki,

>

>Tiedustelen miten olet hoitanut KOK:n, Leon ja minun henkilökohtaiset verovalitukset ja kuinka aiot asiassa edeta tulevaisuudessa? Kuten tiedamme, Suomen verovastauksilla ja valituksilla saattaa olla dominoefekti myös USA:n verotilanteeseen. Tästähan olet saanut/ottanut toimeksiannon ja emme ole asiassa saaneet kuukausiin minkäänlaista tietoa tai yhteydenottoa.

>

>Viitaten myös Gen William S. Wallace/Erkki Jaaskelaisen sähköposteihin 16. huhtikuuta 2014 klo 19 Viktor Sargavalle ja allekirjoittaneelle samana päivänä 1:01 PM sekä puhelinkeskustelumme 18. huhtikuuta 2014:

>Pyysit minua ottamaan aikalisaa, niin asiat järjestyvät pian kaikkia osapuolia tyydyttävällä tavalla. Nyt alkaa mennä neljatta viikkoa ja asiat eivät ole edenneet millään lailla, painvastoin juristiemme yrityksistä huolimatta.

>

> Meidan puolen asianomaiset, asianajajat, todistajat ja asiasta tietoiset suosittelevat etenemistä "ei niin ketaan miellyttävällä tavalla". Sovimme puhelinkeskustelussa rakentavassa hengessä 18. huhtikuuta ja totesimme, että peruuttamattomia asioita ei saa tekemättömiksi. Nyt katson, että aikalisa on lopussa ja koska juristit ja muut asianomaiset eivät saa teihin sinuun ja Ramiin yhteyttä, jaan odottamaan vastaustasi tähän sähköpostiini, koska puhelumme henki oli, että ei tehdä harkitsematta peruuttamattomia päätöksiä.

>

>Kalle

>

>

>

>

>

>

[Print](#)[Close](#)

## Vs: Tilanne tiedustelu!

From: **Gen William S. Wallace** (erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi)  
Sent: Mon 5/12/14 1:20 PM  
To: karllindroos@msn.com

Kalle!

Lisäyksenä äskeiseen sähköpostiini totean selvyyden vuoksi vielä, että minulla ei ole tietystikään mitään tekemistä sinun ja Ramin välisessä maksuliikenteessä.

Mikäli en olisi tehnyt asiassa mitään, olisin huhtikuussa joutunut tekemään Suomessa perustettavann yhtiön puolesta veroilmoituksen. Heinäkuussa minulla olisi ollut noin 64 000 euron henkilökohtainen verolippu. En usko, että olisit tuntenut pienintäkään halua maksaa sitä.

Olen siis säästännyt laivakauppaan liittyen em. summan. Kiitokseksi siitä uhkaillaan ikävillä toimenpiteillä. Jos jollakin asiassa olisi perusteltu syy ryhtyä ikäviin toimenpiteisiin, niin minulla. Tämä ei ole uhkaus, vaan toteamus.

Suosittelen, että annat Viktorin ja Ramin sopia keskenään rahaliikenteestä.

Erkki

Ps. En ole vielä saanut tietoa siitä, että panttikirjat olisi Viktorin toimesta toimitettu Tallinnan notariaattiin. Se olisi syytä tehdä ensi tilassa.

>----Alkuperäinen viesti----

>Lähetettäjä: karllindroos@msn.com

>Päivämäärä: 12.5.2014 2:59

>Vastaanottaja: "Erkki Jaaskelainen"<erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi>

>Aihe: Tilanne tiedustelu!

>

>Erkki,

>

>Tiedustelen miten olet hoitanut KOK:n, Leon ja minun henkilökohtaiset verovalitukset ja kuinka aiot asiassa edeta tulevaisuudessa? Kuten tiedamme, Suomen verovastauksilla ja valituksilla saattaa olla dominoefekti myös USA:n verotilanteeseen. Tastahan olet saanut/ottanut toimeksiannon ja emme ole asiassa saaneet kuukausiin minkaanlaista tietoa tai yhteydenottoa.

>

>Viitaten myös Gen William S. Wallace/Erkki Jaaskelaisen sähköposteihin 16. huhtikuuta 2014 klo 19 Viktor Sargavalle ja allekirjoittaneelle samana päivänä 1:01 PM seka puhelinkeskustelumme 18. huhtikuuta 2014:

>Pyysit minua ottamaan aikalisaa, niin asiat järjestyvät pian kaikkia osapuolia tyydyttävällä tavalla. Nyt alkaa menä neljatta viikkoa ja asiat eivät ole edenneet millaan lailla, painvastoin juristiemme yrityksistä huolimatta.

>

> Meidän puolen asianomaiset, asianajajat, todistajat ja asiasta tietoiset suosittelevat etenemistä "ei niin ketaan miellyttävällä tavalla". Sovimme puhelinkeskustelussa rakentavassa hengessä 18. huhtikuuta ja totesimme, että

peruuttamattomia asioita ei saa tekemattomiksi. Nyt katson, etta aikalisa on lopussa ja koska juristit ja muut asianomaiset eivat saa teihin sinuun ja Ramiin yhteytta, jaan odottamaan vastaustasi tahan sahkopostiini, koska puhelumme henki oli, etta ei tehta harkitsematta peruuttamattomia paatoksia.

>

>Kalle

>

>

>

>

>

>

[Print](#)[Close](#)**Vs: Tilanne tiedustelu!**

From: **Gen William S. Wallace** (erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi)  
Sent: Mon 5/12/14 12:59 PM  
To: karllindroos@msn.com

Kalle

Verovalitukset ovat hoidossa. Asiat ovat tuloverotuksen osalta oikaisulautakunnassa. Arvonlisäverotuksen osalta Helsingin hallinto-oikeus lähetti tiedokseni viime viikolla veroasiamiehen vastineen, jossa hän vastustaa valituksen hyväksymistä. Kysehän oli siitä, onko kyseessä aikaisemman liiketoiminnan jatkaminen. Päätös tulee loppukesästä.

Mitä sitten laivaan tulee, niin Ramin ilmoituksen mukaan laiva lähtee näinä päivinä Kokkolasta Tallinnaan. Rami on sopinut Viiknan kanssa asiasta. Kuten puhelinkeskustelussa ilmoitin, Rami kertoi viimeksi tänään, että hän on kunnian mies ja hoitaa sinulle tulevat suoritukset. Pidän itsestäni selvänä, että näin tapahtuu.

Mikäli juristisi siellä ovat sitä mieltä, että asiassa on ryhdyttävä suoriin toimenpiteisiin, niin siitä vaan. Voit uskoa, että siinä ei olisi teillä olevilla eväillä pienintäkään mahdollisuutta menestyä. Sen verran huolellisesti on asiat täällä tutkittu.

Kun Rami on nyt saanut asiat tähän pisteeseen, kehotan kärsivällisyyteen. Rami on sopinut kuulemma Viiknan kanssa korjausten välittömästä aloituksesta. Ramihan on sitoutunut panemaan korjauksiin 100 000 euroa.

Erkki

&gt;---Alkuperäinen viesti---

&gt;Lähtettäjä: karllindroos@msn.com

&gt;Päivämäärä: 12.5.2014 2:59

&gt;Vastaanottaja: "Erkki Jaaskelainen"&lt;erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi&gt;

&gt;Aihe: Tilanne tiedustelu!

&gt;

&gt;Erkki,

&gt;

>Tiedustelen miten olet hoitanut KOK:n, Leon ja minun henkilökohtaiset verovalitukset ja kuinka aiot asiassa edeta tulevaisuudessa? Kuten tiedämme, Suomen verovastauksilla ja valituksilla saattaa olla dominoefekti myös USA:n verotilanteeseen. Tästähan olet saanut/ottanut toimeksiannon ja emme ole asiassa saaneet kuukausiin minkaanlaista tietoa tai yhteydenottoa.

&gt;

>Viitaten myös Gen William S. Wallace/Erkki Jaaskelaisen sähköposteihin 16. huhtikuuta 2014 klo 19 Viktor Sargavalle ja allekirjoittaneelle samana päivänä 1:01 PM sekä puhelinkeskustelumme 18. huhtikuuta 2014:

>Pyysit minua ottamaan aikalisaa, niin asiat järjestyvät pian kaikkia osapuolia tyydyttävällä tavalla. Nyt alkaa mennä neljatta viikkoa ja asiat eivät ole edenneet millaan lailla, painavastoin juristiemme yrityksistä huolimatta.

&gt;

meidän puolen asianomaiset, asianajajat, todistajat ja asiasta tietoiset  
osittelevat etenemistä "ei niin ketaan miellyttävällä tavalla". Sovimme  
puhelinkeskustelussa rakentavassa hengessä 18. huhtikuuta ja totesimme, että  
peruuttamattomia asioita ei saa tekemättömiksi. Nyt katson, että aikalisa on  
lopussa ja koska juristit ja muut asianomaiset eivät saa teihin sinuun ja  
Ramiin yhteyttä, jaan odottamaan vastaustasi tähän sähköpostiini, koska  
puhelumme henki oli, että ei tehdä harkitsematta peruuttamattomia päätöksiä.

>

>Kalle

>

>

>

>

>

>