

Tasta alkaa laivahotelli Piraten tuho Hirvensalon jälkeen. Kts. kirjeenvaihtoa

-Merivartiosto luovuttaa Piraten Boholmin tulkinnasta Erkki Jaaskelaisen huostaan. Siirtää aluksen Ramstedtin laheiseen telakkalaituriin

-Laivan tuho? Vahvistus

-Tarvittavat tarkeat dokumentit

-Aamukeskustelu tutkinnanjohtaja Boholmin kanssa 11.11.2014

-Boholmin aikaansaamat suuret vahingot

-Pirate laivan tuho, kiitos Ms Boholmin

-Laivahotelli Pirate Hirvensalo

-Arvio laivahotelli Piraten rakennuskustannuksista

-Kommentit tilanteeseen ja Simpasen meiliin 26.1.2015

-2.2.2015 Pirate jätetty taysin heitteille

-Pirate sahko/kaannos pahempaan

-Piraten tilanne 16.2.2015 SOS!

-Laivatilanne ennen matkaani Usaan ajalta 24.2-11.3.2015

-Piraten tilanne erittäin huolestuttava 24.2.2015

-Tilannetiedustelu Piratesta

-Kusessa olet

-Pirate/kielto telakalle

-Pirate karkaamassa ja uppoamassa

[Print](#)

[Close](#)

2

FW: VS: Laivan tuho?/ Uutta kiireellistä tietoa ja vahvistus vastuukysymykseeni!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)
Sent: Fri 11/07/14 6:55 AM
To: kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi)
Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); aleksi@lauspartners.ee (aleksi@lauspartners.ee); reima.raappana@ferenda.fi (reima.raappana@ferenda.fi); miika.pusa@nordiclaw.fi (miika.pusa@nordiclaw.fi); zacharias.sundstrom@nordiclaw.fi (zacharias.sundstrom@nordiclaw.fi); erik.nylund@idantie.fi (erik.nylund@idantie.fi); bjarne.kallis@kokkola.fi (bjarne.kallis@kokkola.fi)
Bcc: Karl Lindroos (karllindroos@msn.com); Japi Viitanen (info@shipsforsale.fi); Rainer Westman (rvline@hotmail.com); timo.wallin@dnainternet.net (timo.wallin@dnainternet.net); pirkko.rintakoski@pp.kpnet.fi (pirkko.rintakoski@pp.kpnet.fi); Eero Virolainen (sevenmiles@gmail.com); hannu.laakso@pp.kpnet.fi (hannu.laakso@pp.kpnet.fi)

Kiitos kiittäuksesta. Voitko vastata vastuukysymykseen. Kiireellinen. Jos ei sinusta kuulu oletan sinun ottaneen vastuun tapahtuneesta. Ja edetään sen mukaan.

Karl Lindroos

From: karllindroos@msn.com
To: kristina.boholm@poliisi.fi
Subject: RE: VS: Laivan tuho?/ Uutta kiireellistä tietoa ja vahvistus vastuukysymykseeni!
Date: Fri, 7 Nov 2014 06:44:47 -0500

From: Kristina.Boholm@poliisi.fi
To: karllindroos@msn.com
Subject: VS: Laivan tuho?/ Uutta kiireellistä tietoa ja vahvistus vastuukysymykseeni!
Date: Fri, 7 Nov 2014 10:58:54 +0000

Kiitos taas sähköpostista!

Lähettäjä: Karl Lindroos [mailto:karllindroos@msn.com]

Lähetetty: 7. marraskuuta 2014 11:59

Vastaanottaja: Boholm Kristina POL

Kopio: pekka.ylikoski@justitum.fi; viktor@lauspartners.ee; aleksi@lauspartners.ee; reima.raappana@ferenda.fi; miika.pusa@nordiclawn.fi; zacharias.sundstrom@nordiclawn.fi; erik.nylund@idantie.fi

Aihe: FW: Laivan tuho?/ Uutta kiireellistä tietoa ja vahvistus vastuukysymykseeni!

Tutkinnanjohtaja Boholm,

Sain juuri vahvistuksen, että boijut Piratea suojaamassa maksaa yhteensä yli 3000 euroa (2kpl). Turun Merivartiosto vahvisti, että boijujen puuttuminen aiheuttaa mainitsemani suuret vahingot laivalle. Boijujen omistaja ei halua niitä myydä, vaan aikoo hakea ne pois ensi tilassa. Ylikonstaapeli Santavuori Turusta on tietoinen asiasta. Mistä boijuja? Laivassa ei vakuutusta. Kuka maksaa? Ottaako tutkinnanjohtaja vastuun väärästä tulkinnastaan kenelle laivan omistus/hallinta kuului, ennen takavarikointia ja vastaako hän vahingoista tai hommaako hän välittömästi tarvittavat boijut tilalle? Tämä on tilanne! Jääskeläinen on varmaan myös tietoinen tutkinnanjohtajan väärästä tulkinnasta ja täten välttää siltä, että vastuu laivan ylläpidosta kuuluisi hänelle, koska hän ei ole laivan oikea haltija tai omistaja, kuten käräjäoikeuden päätös 30.10.14 selvästi määrää, kenelle aluksen hallinta luovutetaan. Käräjäoikeus ei anna hakea muutosta päätökseensä.

Kuten Usassa sanotaan: GUARD YOURSELF ACCORDINGLY

Karl Lindroos

Ps. Voitko kuitata myös tämän vastaanotetuksi? Kiitos.

From: karllindroos@msn.com: kristina.boholm@poliisi.fi

CC: pekka.ylikoski@justitum.fi; aleksi@lauspartners.ee; viktor@lauspartners.ee; reima.raappana@ferenda.fi; erik.nylund@idantie.fi; miika.pusa@nordiclawn.fi

Subject: Laivan tuho?

Date: Thu, 6 Nov 2014 05:11:34 -0500

Jäämme odottamaan välitöntä kannanottoa korjausta kenellä oli laivan hallinta/omistus oikeus ennen sen takavarikointia. Lisä uhkana aikaisempaan kirjeenvaihdossani mainituun mm.

Merivartioston laituriassa jonka vastuu loppui Boholmin väärällä ko:n päätöksen tulkinnalla 31.10.2014.

-laiturin suojana olevat boijut ovat lainassa ja omistaja ilmoitti hakevansa ne pois. Talvituuli hakkaa betonilaituria vastaan laivan käyttökelvottomaksi.

-Suojaamaton laituriin hakkaava laiva pian ilman sähköä, öljyä, päivyystystä ja oleva uppoaa taatusti. -Soitin Jääskeläiselle eilen Espanjaan jota asia ei suuremmin näyttänyt kiinnostavan.

Vesijohdot, lämpöpatterit ja vessat jossa paljas vesi jäätyvät hyvinkin alhaisissa astemäärissä. Laiva on huomenna valmis hinattavaksi Tallinnaan, kunhan vaan korjaatte viipymättä väärän tulkintanne

<

>

(inhimillistä). Vahingoista ja isoista vahingonkorvauksista vältytään. Jäämme odottamaan järkevää oikeata ratkaisua pikaisesti. Kiitos!

Kalle

Ps. Mielestäni väärän ratkaisun tehnyt kantaa vastuun. Edelleen korjattavissa.

From: Kristina.Boholm@poliisi.fi
To: karllindroos@msn.com
Subject: VS: VS: Boholmin kirje ilman liitteitä 5.11.14
Date: Thu, 6 Nov 2014 07:41:35 +0000

Hyvä Karl Lindroos,

kuittaa viestisi vastaanotetuiksi.

t. Kristina Boholm

Lähtettäjä: Karl Lindroos [<mailto:karllindroos@msn.com>]

Lähetetty: 5. marraskuuta 2014 22:49

Vastaanottaja: Boholm Kristina POL

Kopio: pekka.ylikoski@justitum.fi; reima.raappana@ferenda.fi; aleksi@lauspartners.ee;
miika.pusa@nordiclaw.fi; erik.nylund@idantie.fi

Aihe: FW: VS: Boholmin kirje ilman liitteitä 5.11.14

Pyydät minua kaantymaan avustajieni puoleen. Kuten kirjeessäni kerroin, he eivät osanneet vastata, mikä instanssi voisi olla oikea, että saamme viipymatta kannanoton ja vastauksen tarkeaan asiaan koskien laivan tilannetta. Kun olet tutustunut lahehtamaani materiaaliin (osa 1 A, osa 1 B ja puuttuvat liitteet) oletan, että huomaat tapahtuneen virheen ja ilmoitat Turun Merivartiostoon ja minulle sekä vastaanottaville avustajilleni, että KOK voi luovuttaa laivan Idantie Ky:lle hinattavaksi valittomasti Tallinnaan ja laiva valttyy vaurioilta.

Yst.

Karl Lindroos



From: Kristina.Boholm@poliisi.fi

To: karllindroos@msn.com

Subject: VS: Boholmin kirje ilman liitteitä 5.11.14

Date: Wed, 5 Nov 2014 13:34:16 +0000

Hei,

en voi toimia neuvonantajanne. Kääntykää asiassa avustajienne puoleen.

t. Kristina Boholm

Boholmin aikaansaamat suuret vahingot laivassa 9. tammikuuta 2015

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)

Sent: Mon 1/12/15 2:41 AM

To: kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi)

Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi)

6 attachments

Scan.jpg (502.2 KB) , Scan-001.jpg (319.3 KB) , Scan-002.jpg (560.9 KB) , Scan-003.jpg (496.4 KB) , Scan-004.jpg (506.3 KB) , Scan-005.jpg (319.4 KB)

Tutkinnanjohtaja Boholm,

Nyt on tapahtunut, mitä olen pelännyt ja mistä olen koko syksyn varoittanut. Käydessäni läpi tekemisiäsi ja tekemättä jättämisiäsi ja käräjäoikeuden päätöksen tulkintaa 30.10.2014 sekä lähetettyjä sähköposteja, ei voi tulla kuin johtopäätökseen, että nämä vahingot on järjestelmällisesti, tahallisesti ja suunnitelmallisesti aiheutettuja.

Oheisena toistamiseen sähköpostini 5.1.2015. Kts. myös viittaamiini sähköposteihin (8kpl) alk. 17.12.2014 **Piraten kriisitilanteesta**.

Tutustu myös muistin virkistämiseksi sinulle aikaisemmin toimitettuihin asiakirjoihin:

- alkaen esim. 30.10.2014 sekä sinun virheellisestä tulkinnasta 31.10.2014 ja yrityksestäsi kikkailla (talvi)velvoitteet pois poliiseilta laskien, että pääset vastuusta, josta olen toista mieltä.
- Kts. myös Justitumin tekemä kantelu sinusta 20.10.2014 viitaten mm. laivan mahdolliseen tulevaan vaaratilanteeseen ja valheelliseen toimintaasi, joka näyttää toistuvan.
- Lisäksi kts. myös alias "Big Pearl" sähköposti 2.11.2014
- kirjeeni 3.11.2014 Laivan laitton takavarikointi
- sähköpostini 7.11.2014 Laivan tuho/uutta kiireellistä tietoa ja vahvistus vastuukysymykseeni
- myös Kokkolan poliisilaitokselle toimitetut kopiot päivystäjien vahvistamina
- varatuomari Lars Granforsin/oikeuspalvelu Oy:n vahvistus laivan tilanteesta 5.1.2015
- kts. oheisena myös Jääskeläisen viimeiset valheet.

Nämä kaikki sisältävät mainintoja laivan mahdollisista tulevista vahingoista, mikäli laiva jää ilman valvontaa.

Kävin 9.1.2015 Turussa kolmen todistajan kanssa kauhistukseksi toteamassa laivaan tulleet vahingot johtuen sinulle varoitetuista ja mainituista laiminlyönneistä. Vahingot ovat kuviteltua pahemmat ja pahenevat entisestään ja **laiva uppoaa lopullisesti**, jos asialle ei tehdä jotain nopeasti. Olen tilannut asiantuntevilta tapahtuneesta memon valokuvineen sekä alustavan arvio vahingoista. Laivassa saattaa olla piileviä vahinkoja seinien ja rungon sisällä, jota ei silmällä näe,

ennenkuin rakennelmat puretaan. Samoin laivan home -ja kosteusvaurioita on tässä vaiheessa mahdotonta arvioida.

Nyt seuraan edesottamuksiasi Erkki Jääskeläisestä tehdystä rikosilmoituksesta ja miten siinä etenet. AA Pekka Ylikosken Jääskeläisestä tekemä tutkintapyyntö 23.10.2014 on todennäköisesti edelleen tutkimatta, koska olen vieläkin epäiltynä oman laivani kavaltamisesta. Ihmettelen, että otit vastaan tutkintapyyntönsä Varsinais-Suomen poliisilaitokselta. Sinustahan tuli "pukki kaalimaan vartijaksi". Viittaan myös aikaisempiin dokumentteihin Jääskeläisen luottamusaseman väärinkäytöstä, josta hänen olisi mielestäni pitänyt olla syytettynä jo ajat sitten ja missä sinä toimit tutkinnanjohtajana.

Ymmärrän(olen toiminut 35 v. laillisena kiinteistövälittäjänä rikkeettä) myös asiakasvaraintilien "koskemattomuuden" ja tilitysvelvollisuuden ja mihin väärinkäyttö johtaa luottamushenkilöltä. Laitan sinulle kopion muun postin ohella, mistä laivakaupan rahoitus alkoi 19.9.2013, kun järjestin 25.000 euroa Jääskeläisen asiakasvaraintilille lainaamalla sen ystävältäni(25v) Eino Niemelältä, että perustettavalla yhtiöllä, jossa toimin täysin valtuuksin, oli varallisuutta laivan ostoon 20.9.2013. Jääskeläinen toimi(kuului toimia) rajoitetuin oikeuksin perustettavan yhtiön puolesta ohjeitteen mukaan, kuten hän myös kuulusteluissa(sekä sähköpostissa) myöntää huolimatta "huonosta muististasi" 30.10.2014 käräjäoikeuden kuulusteluissa. Näin ollen pyydän sinun auktoriteetillasi tilitystä Jääskeläiseltä tai asiakasvarainvaraintilin tutkimista, koska pyyntöihini hän vastaa korkeintaan kiroillen. Tämä on minun vaikea selittää päämiehelläni ja rahoittajille.

Näihin, kuten moneen muuhun Jääskeläisen ja Virtasen rikolliseen toimintaan tulen paneutumaan, kunnes saadaan asiassa oikeutta. Whatever it takes!

Voitko kuitata sähköpostin vastaanotetuksi ja ilmoittaa, miten edetään? Tapaan mielelläni syyttäjän henkilökohtaisesti. Voitko järjestää tapaamisen asian tiimoilta?

Kunnioitavasti
Karl Lindroos

Ps. Katson, että väärästä tulkinnastasi 31.10.2014 ja Jääskeläisen laiminlyönneistä ja sinä niistä tietoisena olet asiassa päävastuussa(ehkä Jääskeläisellä yhteisvastuu).

Vaaratilanne kärjistyy kriisiksi!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)
Sent: Mon 1/05/15 2:03 AM
To: kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi)
Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); Aleksi Arajärvi (aleksi@lauspartners.ee); viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); lars.granfors@juridic.net (lars.granfors@juridic.net); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi)

Boholm, toimi!

Viittaa aikaisempiin sähköposteihini:

- Elämyslaiva Pirate vaarassa 17.12.2014
- Elämyslaiva Pirate vaarassa /Jääskeläisen vastaus 18.12.2014. Meidän kommentit 19.12.2014
- Hätäyhteydenotto! 22.12.2014
- Viranomaiset tehkää jotain 24.12.2014
- Jääskeläisen valheet 26.12.2014
- Järjetöntä valehtelua, manipulointia 27.12.2014
- Kysymys Boholmille Jääskeläisen kauppakirja 21.11.2014
- Voiko olla sattumaa! 14.10.2014

Yllä olevat sähköpostit liittyen laivan vaaratilanteeseen johtuen sinun väärästä Keski-Pohjanmaan kärjäoikeuden päätöksen tulkinnasta 31.10.2014, joihin et ole ottanut kantaa etkä vastannut pyyntöihini huolimatta erittäin uhkaavasta tilanteesta. Edustan laivan omistajan tahoja, josta olet hyvin tietoinen ja vaadin välitöntä selvitystä asiaan. Toistan sähköposteissani esille tuomani seikat ja tuon kopiot kirjekuoresta tänään ilmoittautumiseni yhteydessä klo 10.00 päivystäjälle Kokkolan poliisiasemalle sinulle eteenpäin toimitettavaksi tulevaa näyttöä varten. Toivon välitöntä vastausta sähköpostiini, en kuten AA Pekka Ylikoski toteaa kirjeenvaihdossanne, että on saanut sinulta väärää informaatiota ja että et voi ottaa kantaa asian ollessa syyteharkinnassa, kuten se ei ollut. Mielestäni olet koko prosessin aikana alkaen 24.6.2014 ollut huolimaton totuuden kanssa. Sinulla täytyy olla yläpuolellasi oleva taho mihin kääntyä, kun teet harkintavirheen ja sen takia on omaisuutta tuhoutumassa huomattava määrä. **Käännä välittömästi sen puoleen.**

Sain jälleen vahvistuksen, että Ramstedtin telakalla olevassa laivahotelli Piratessa ei ole nyt eikä ole koko sen siellä olon aikana ollut sähköjä päällä ja laiva on ollut vailla päivystystä kovissa tuulissa ja pakkasen kiristyessä. Järjetöntä!

Tiivistettynä:

Luovutit laivan väärälle henkilölle (Jääskeläiselle), jolla ei ole mitään tarkoitusta, varallisuutta (edelleen puolet sovitusta maksamatta) huolehtia laivasta. Hän luopui tietoisesti laivasta ja siirsi 14.4.2014 kaiken mahdollisen General Partners OU:lle, mikäli hänellä oli koskaan ollutkaan omistus -tai hallintaoikeutta laivaan.

Kriisitilanne toistamiseen: ilman sähköä ei toimi lämpö, pumpput, hälytyslaitteet ja näiden toiminta

vaatii jatkuvaa päivystystä. Kosteuden ja kylmyyden seurauksena laivan sisustus tuhoutuu, kehittää hometta ja laivaan tulee ja jää vettä(halkeamista ja sadevesi). **Laiva ei kestä tilannetta, tuhoutuu ja uppoaa.**

AA Pekka Ylikosken Erkki Jääskeläisestä tekemä rikosilmoitus ei ole johtanut mihinkään. Tiedät, että Jääskeläinen on aikaisemmin rikolliseksi tuomittu:

- Hän on väärinkäyttänyt törkeästi luottamusasemaansa.
- Tehnyt petollisen rikosilmoituksen minusta.
- Yrittää tuhota laivan tai saada sen itselleen rikospartnerinsa Rami Virtasen kanssa maksamatta.
- Yrittänyt kuolettaa laivasta panttaamansa panttikirjat, jonka lupasi kirjallisesti maksaa seuraavalla viikolla ym ym.

Tämän kaiken tiedät ja silti suojelet häntä puolueellisesti.

Et ole ottanut häntä huostaan kuulusteluja varten huolimatta raskauttavista syytteistä. Jos et pysty tai ego ei anna periksi tehdä asiassa mikä on oikein, anna se tehtäväksi jollekin esimiehellesi. Olen valmis tulemaan todistusaineisto mukana "palaveriin" asian ratkaisemiseksi tai siirrä tämä case jollekin kokeneemmalle tutkinnanjohtajalle, joka näkee asiat puolueettomasti ja ymmärtää sen. Vastaa kysymyksiini. **Nyt on kriisitilanne ja karkaamassa käsistä. Toimi kuin poliisin kuuluu, älä välttele.**

Kunnioittavasti
Karl Lindroos

Piraattilaivan tuho kiitos Ms Boholm! Osa I

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)

Sent: Fri 1/16/15 1:44 PM

To: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); lars.granfors@juridic.net (lars.granfors@juridic.net); Aleksi Arajärvi (aleksi@lauspartners.ee)

Ms Boholm,

Varmaan tuntuu hyvältä saada tehdä kanssaihmisille vahinkoa olemalla ilkeä ja epäoikeudenmukainen hinnalla millä hyvänsä, siinä olet onnistunut, voit olla ylpeä. Onneksi olkoon!

Karl Lindroos

To: karllindroos@msn.com

Subject: VL: Piraattilaivaillut josta päässyt vesi kannen alle katon väliin.

- Vessat ym. putkistot jäässä
- Kattilan putket jäätyyneet ja paisuneet rikki.
- Kosteusvaurioita havaittavissa mm. sauna ja keittiö (näkyvissä)
- Ruostevaurioita
- Ulkokyljet paisuneet ja laudat roikkuu sekä listoja puuttuu.
- Ulkokyljessä paha kuluma
- Kannessa sivukäytävällä suuri reikä (tulpattu puukiilalla)
- Sisätilojen katot pullistuneet mm. kosteudesta aiheutuen ym.

<https://blu176.mail.live.com/ol/mail.mvc/PrintMessages?mkt=en-us>

1/20/2015

Terv. Joonas

Venetelakka Ramstedt Oy

[Print](#)[Close](#)

Laivahotelli Pirate Hirvensalo/Turku 2014 - 2015

From: **Erik Nylund** (erik.nylund@idantie.fi)
Sent: Tue 1/13/15 6:21 AM
To: Karl Lindroos (karllindroos@msn.com)

8 attachments

Kuva_8_ulkolaita_vaurio [Desktop Resolution].jpg (175.1 KB) , Kuva_1_oikea_laita [Desktop Resolution].jpg (158.6 KB) , Kuva_2_lammityskattila [Desktop Resolution].jpg (160.1 KB) , Kuva_3_wc_istuin [Desktop Resolution].jpg (68.7 KB) .
Kuva_4_vesiputki [Desktop Resolution].jpg (143.8 KB) , Kuva_5_vesisekoittaja [Desktop Resolution].jpg (113.0 KB) , Kuva_6_kylpyhuoneen_katto [Desktop Resolution].jpg (130.2 KB) , Kuva_7_saunan_katto [Desktop Resolution].jpg (147.9 KB)

Rajavartiosto luovutti aluksen takavarikosta Erkki Jääskeläiselle 8.12.2014. Laiva oli silloin kunnossa lukuunottamatta maihinnoususillan hankauksen aiheuttamaa oikean kyljen laudoituksen vaurioitumista (kuva 1). Idäntie Ky:lle luovutettiin tuolloin kaksi kappaletta aluksella lainassa olleita suojapalloja, jotka olivat molemmat rikki.

Ruoppaus ja Kuljetus Simola oli tilattu siirtämään Pirate-laiva samana päivänä viereiselle Venetelakka Ramstedtille. Koska Idäntie Ky:ltä oli tilattu tuleva hinaus Tallinnaan (tilaus 19.11.2014), seurasin päivittäin Piraten kohtaloa. 23.12.2014 kun talvi teki tuloaan ilmoitin Karl Lindroosille, että aluksen haltija ei ole huolehtinut virran ja lämmön kytkemisestä alukselle ja tästä tulee seuraamaan alukselle huomattavia vahinkoja.

Tilanne jatkui samanlaisena neljän Karl Lindroosille soitetun huomautuspuhelun jälkeen. Hänelle oli ilmoitettu totuuden vastaisesti, että aluksella olisi sähkö ja että aluksesta huolehditaan.

Seurattuani väitteitä "huolenpidosta" sain luvan käydä tarkastamassa Pirate-laivan Venetelakka Ramstedt Oy:n omistaja Jouni Halosen kanssa. Hän oli saanut 7.1.2015 aamulla aluksen avaimet. Mukana tarkastuksessa 7.1.2015 klo 14:30 oli Rajavartioston edustaja konetarkastaja Kari Virtanen, Venetelakka Ramstedt Oy:n omistaja Jouni Halonen, Idäntie Ky:stä toimitusjohtaja Erik Nylund ja toimialajohtaja Björn Jägerskiöld.

Tilanne aluksella 7.1.2014

1. Alukselle ei ollut kytketty sähköä tai lämmitystä.
2. Pakkanen oli rikkonut lämmityskattilan putkiston ja todennäköisesti myös kattilan (kuva 2).
3. WC-istuimen viemärit olivat jäätyneet (todennäköisesti myös septitankki, kuva 3).
4. Makeavesijärjestelmä oli jäässä, suihkuhuoneen vesisekoittaja oli haljennut alaosasta (kuvat 4,5).
5. Suihkutilan välikatto oli jään painosta osittain painunut, saunan kattopaneloinnissa hometta (kuvat 6,7).
6. Keskuslämmityspatterit ja -putkisto todennäköisesti vaurioituneet.
7. Pilssipumput, sprinklerit ja hälytykset eivät olleet käytössä.
8. Kansivuodot, jään sulaminen ja jäätyminen ovat aiheuttaneet ulkolaidan irtoamisen rungosta (kuva 8).

Alus tulee tuhoutumaan nykykunnossa ja -valvonnassa. Alus tulee olemaan alttiina kosteudelle ja homevaurioille lämmityksen käynnistämisen jälkeen. On myös todennäköistä, että ilman asiallista huolenpitoa alus tulee vaatimaan pelastustoimenpiteitä mahdollisten vuotojen ja jäätyneen vuoksi. Mahdolliset korjauskustannukset Pirate-aluksen saattamiseksi samaan kuntoon kuin se oli 8.12.2014 ovat arviolta 70.000 - 120.000 euroa.

Erik Nylund

toimitusjohtaja

Idäntie Ky - Österled Kb

p. 0400-528 285

Arvio laivahotelli Piraten rakennuskustannuksista

From: **Erik Nylund** (erik.nylund@idantie.fi)

Sent: Fri 1/23/15 3:36 AM

To: Karl Lindroos (karllindroos@msn.com)

4 attachments

Pirate.pdf (1180.2 KB) , pirate+park+merirosvopuisto+merirosvo.jpeg (57.5 KB) , LAIVAHOTELLI PIRATE Cover Note.pdf (36.2 KB) , DOC210115-21012015144111.pdf (879.9 KB)

Arvio laivahotelli Piraten arvosta

Olen käynyt laivahotelli Piratessa useamman kerran pilssistä yläkannelle asti, ennen hinausta ja hinauksen jälkeen miehistön ja rajavartioston edustajan kanssa. Alus on rakennettu uudelleen Kokkolassa melkoisella pieteetillä ja näyttävin yksityiskohdin Puolassa 1975 rakennetun ponttonin päälle (pituus 36,58, leveys 7,00, brt 226). On ollut suuri työ muuttaa aluksen ulkomuoto kokonaisuudessaan (erimuotoiset ikkunat, sorvatut kaiteet ja parveke, koristekaiverrukset ja patsaat). Aluksella on 16 kpl perhemajoitukseen sopivia asiallisesti sisustettuja hyttejä. Kolmessa kerroksessa sijaitsevat sauna, pesutilat, keittiö, ravintola ja aulatilat. Alukseen on asennettu harmaa- ja mustavesijärjestelmä, keskuslämmitys, sähkökeskus, valvontajärjestelmä, sprinklerijärjestelmä ja muu palonsammutusvarustus. Pelkkä sprinklerijärjestelmä on hankintahinnaltaan tarkastuksineen yli 100 000 euron arvoinen.

Olen laivanvarustajana ja vuosia Valmet traktorin Etelä-Suomen aluejohtajana teettänyt alusten ja toimitilojen saneerauksia ja vastannut niiden budjetoinnista, toteutuksesta ja kustannusseurannasta. Laivahotelli Piraten työmaa on ollut ainutlaatuinen projekti, missä joka nurkka on erilainen ja työn valvonnalle erityisen haastava. Työ on varmasti tullut kalliiksi, mutta uskoa projektin läpiviemiseksi on syystä riittänyt. Aluksen suuruusluokka sisä- ja ulkomittoineen ovat mielestäni verrattavissa kesäisin Turun ja Naantalin välillä liikennöivään höyrylaiva Ukkopekkaan.

Olen neuvotellut usean kerran vakuutusyhtiöni meklarin kanssa laivahotelli Piraten hinausvakuutuksesta. Vakuutusyhtiö Alandia katsoi aluksen arvoksi 22.11.2013 800.000 euroa (liite) ja 29.6.2014 vakuutusyhtiö IF:n Baltian edustaja 850.000 euroa (liite), joka

vastaa suuruusluokaltaan siihen sitoutunutta pääoman arvoa. Mikäli laiva olisi käytössä sille suunniteltuun toimintaan elämyslaivana ravintoloineen huvipuistossa esim. Tallinnassa siinä kunnossa ja varustuksessa kun siihen tutustuin, arvioisin laivan käyväksi hinnaksi n. 950.000 - 1.000.000 euroa. Nyt kun laiva on kärsinyt vahinkoja ja on ilman toimivaa liikepaikkaa tämän päivän kunnossa, katson sen arvoksi korkeintaan n. 135.000 - 155.000 euroa.

Tämän hetkisen aluksen alennustila on suorastaan katastrofi, kuukaudessa 8.12.2014 jälkeen merirosvolaiva on tuhattu ylläpidon (sähkö, lämmitys, ylläpitohuolto) laiminlyönnillä. Mikäli tuho saa jatkua ilman huolenpitoa, on laiva pian täysin arvoton ja muuttuu vain kustannustekijäksi ja ongelmajätteeksi.

Erik Nylund

toimitusjohtaja

Idäntie Ky - Österled Kb

p. 0400-528 285



PreNordic Oü
COVER NOTE 2014-KII10-VOY-19794-1

In accordance with your instructions and the information supplied by you, we have effected insurance/reinsurance with underwriters as detailed herein. Please carefully examine the terms, conditions and security shown. If the cover does not comply with your requirements in all respects or the security is unacceptable, please notify us immediately.
Please note it is your duty to disclose all material facts to underwriters, as well as be satisfied as to the accuracy and completeness of the information you provided to underwriters. Failure to comply with this obligation may void any contract (such as this policy) entered into from the inception and might lead to claims not being met. This cover note is subject to the full terms and conditions of the policy to be issued in due course

Hull & Machinery Insurance
2014-06-29 to 2014-07-05

Issued Date: 2014-06-27

Assured: PreNordic Oü
Ahti tn 12 Tallinna 10151

Vessel(s): LAIVAHOTELLI PIRATE (eX. LIGHTHOUSE)

Built:	1975	Class:	TraFi
Flag:	FIN	Dwt:	
ID No:	12415	GT:	226

Period: 2014-06-29 - 2014-07-05

Interest: Hull & Materials, Engines & Machinery and everything connected therewith.

Agreed Value: EUR 850 000

Trading Areas: Towage from Kokkola, Finland to Tallinn, Estonia.

Conditions: Voyage to commence on or about 29th June 2014, expected duration 7 days.
Insurance remains in force until safely moored in Tallinn.

INSTITUTE VOYAGE CLAUSES HULLS CL.285 dd.01.11.1995. - As attached

Deductible: EUR 10 000

Insured with: 100,00 % BTA Insurance Company, Latvia

Fairwater Marine AB

Subject: Arvio laivahotelli Piraten rakennuskustannuksista

Date: Fri, 23 Jan 2015 10:35:22 +0200

Arvio laivahotelli Piraten arvosta

Olen käynyt laivahotelli Piratessa useamman kerran pilssistä yläkannelle asti, ennen hinausta ja hinauksen jälkeen miehistön ja rajavartioston edustajan kanssa. Alus on rakennettu uudelleen Kokkolassa melkoisella pieteetillä ja näyttävin yksityiskohdin Puolassa 1975 rakennetun ponttonin päälle (pituus 36,58, leveys 7,00, brt 226). On ollut suuri työ muuttaa aluksen ulkomuoto kokonaisuudessaan (erimuotoiset ikkunat, sorvatut kaiteet ja parveke, koristekaiverrukset ja patsaat). Aluksella on 16 kpl perhemajoitukseen sopivia asiallisesti sisustettuja hyttejä. Kolmessa kerroksessa sijaitsevat sauna, pesutilat, keittiö, ravintola ja aulatilat. Alukseen on asennettu harmaa- ja mustavesijärjestelmä, keskuslämmitys, sähkökeskus, valvontajärjestelmä, sprinklerijärjestelmä ja muu palonsammutusvarustus. Pelkkä sprinklerijärjestelmä on hankintahinnaltaan tarkastuksineen yli 100 000 euron arvoinen.

Olen laivanvarustajana ja vuosia Valmet traktorin Etelä-Suomen aluejohtajana teettänyt alusten ja toimitilojen saneerauksia ja vastannut niiden budjetoinnista, toteutuksesta ja kustannusseurannasta. Laivahotelli Piraten työmaa on ollut ainutlaatuinen projekti, missä joka nurkka on erilainen ja työn valvonnalle erityisen haastava. Työ on varmasti tullut kalliiksi, mutta uskoa projektin läpiviemiseksi on syystä riittänyt. Aluksen suuruusluokka sisä- ja ulkomittoineen ovat mielestäni verrattavissa kesäisin Turun ja Naantalin välillä liikennöivään höyrylaiva Ukkopekkaan.

Olen neuvotellut usean kerran vakuutusyhtiöni meklarin kanssa laivahotelli Piraten hinausvakuutuksesta. Vakuutusyhtiö Alandia katsoi aluksen arvoksi 22.11.2013 800.000 euroa (liite) ja 29.6.2014 vakuutusyhtiö IF:n Baltian edustaja 850.000 euroa (liite), joka vastaa suuruusluokaltaan siihen sitoutunutta pääoman arvoa. Mikäli laiva olisi käytössä sille suunniteltuun toimintaan elämyslaivana ravintoloihin huvipuistossa esim. Tallinnassa siinä kunnossa ja varustuksessa kun siihen tutustuin, arvioisin laivan käyväksi hinnaksi n. 950.000 - 1.000.000 euroa. Nyt kun laiva on kärsinyt vahinkoja ja on ilman toimivaa liikepaikkaa tämän päivän kunnossa, katson sen arvoksi korkeintaan n. 135.000 - 155.000 euroa.

Tämän hetkinen aluksen alennustila on suorastaan katastrofi, kuukaudessa 8.12.2014 jälkeen merirosvolaiva on tuhottu ylläpidon (sähkö, lämmitys, ylläpitohuolto) laiminlyönnillä.

Mikäli tuho saa jatkua ilman huolenpitoa, on laiva pian täysin arvoton ja muuttuu vain kustannustekijäksi ja ongelmajätteeksi.

Erik Nylund

toimitusjohtaja

Idäntie Ky - Österled Kb

p. 0400-528 285

Kommentit tilanteeseen ja tutkinnanjohtaja Simpasen meiliin 26.1.15

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)
Sent: Tue 1/27/15 5:37 AM
To: Markus.Simpanen@poliisi.fi (markus.simpanen@poliisi.fi)
Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); lilja.limingoja@oikeus.fi (lilja.limingoja@oikeus.fi); kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi)

Markus,

Olen hyvilläni, ettei mitään merkittävää uutta ilmennyt sinulle jättämästäni materialista tietäen, että lyhyessä ajassa olet päässyt hyvin asiassa kartalle. Haluan silti tuoda esiin riidattomat selvät faktat ja että olemme rekisteröineet ja ymmärtäneet ne samalla lailla. Olenhan epäiltynä järkyttävistä asioista ja avustajaltani kuulin, että asiani mahdollisesti on edelleen etenemässä syyteharkintaan törkeänä kavalluksena ja petoksena syyttä. Mielestäni syytökset eivät voi johtua muusta kuin edellisen tutkinnanjohtajan pätemättömyydestä, puolueellisuudesta ja henkilökohtaisesta ajolahdistusta minua kohtaan.

Yli puoli vuotta kestäneen tutkinnan jälkeen haluan varmistaa, että sinulla on tiedossa asioita, joita ei ole tutkittu ja joita minulta ei ole edes kysytty tai ne on tulkittu väärin ja jopa valheellisesti tuotu esiin. Oletan ja toivon sinun tarkistavan seuraavat alla olevat faktat ja ottamaan kantaa niissä ilmeneviin epäkohtiin, että poliisilta lähtevä tutkintapyyntö asianomaisille on mahdollisimman oikea ja puolueeton. Laiva on nyt tahallisesti tuhottu ja jätetty heitteille ja minä olen edelleen väärin epäiltynä. Toivon tutkintapöytäkirjoissa olevan mukana ennen lausuntoa seuraavat varteenotettavat seikat:

- Kts. alkajaisiksi Justitumin AA Pekka Ylikosken tekemä rikosilmoitus varatuomari Erkki Jääskeläisestä 23.10.2014 ja hänen kantelu Kristina Boholmista 20.10.2014, jotka tietojemme mukaan eivät ole johtaneet mihinkään toimenpiteisiin.
- Erkki Jääskeläinen on syyllistynyt ja käyttänyt törkeästi luottamusasemaansa väärin. Hän toimi kevästä 2013 lähtien asiantuntijana, avustajana, lakimiehenä vero - ja laiva asioissamme.
- Nyt Jääskeläinen kieltäytyy tilittämästä hänen asiakasvaraintilille järjestämäni varat HB:sta laivan ostoa ja kuluja varten 20.9. 2013. Järjestin perustettavalle yhtiölle lainan pitkäaikaiselta liiketuttavaltani Eino Niemelältä Oulusta tätä varten. Tämä edelleen Niemelälle maksamatta, koska perustettavalle yhtiölle ei ole maksettu loppukauppasummaa Jääskeläiselle annettujen ohjeitten mukaan. Jääskeläinen ja Niemelä eivät tunne toisiaan.
- Perustettava yhtiön omistaja on Mäkinen Floridasta, jolta minulla on täydet valtuudet toimia ja jonka ohjeita Jääskeläinen oli palkattu noudattamaan.
- Loppuvuodesta 2013 Jääskeläinen siirtyy "julkisestikin" Rami Virtasen leiriin alkaen petollisesti yrittämään laivaa puoleen hintaan vaikkakin Jääskeläinen on kuulusteluissa, sähköposteissa jne. todistettavasti ja kiistatta myöntänyt olevansa vain perustettavan yhtiön toimeenpaneva edustaja rajoitetuin oikeuksin.
- Jääskeläinen ja Virtanen alkavat sekoittamaan tahallisesti kaupat toisiinsa 20.9.2013 ja 2.11.2013.

Nämä ovat kaksi täysin erillistä kauppaa! Kauppahinta 20.9.2013 on maksettu ja kauppa viety loppuun. Omistajana perustettava yhtiö, ei Jääskeläinen eikä ostettu Jääskeläisen rahoilla.

-Nyt alkaa Jääskeläinen esiintymään omistajana(ja perustettavana yhtiönä) Virtasen kanssa kaupassa 2.11.2014, vaikka heillä on perustettavalle yhtiölle ja sen omistajalle edelleen maksamatta 175.000 euron velvollisuus. Tähän halpaan Boholm ja poliisi ovat menneet.

Jääskeläinen ja Virtanen sotkevat appelsiinit banaaneihin. Jääskeläisellä on tässä kaupassa kiistatta todistettavasti ja itse myöntää kuulusteluissa, velvollisuus hoitaa mainittu maksu perustettavalle yhtiölle ja sen päämiehelle. Hän toimii vain rajoitetuin oikeuksin toimeenpanevana edustajana, myös tässä toisessa kaupassa.

-Jääskeläinen sitoutuu Virtasen kanssa 17.1.2014 sopimuksella lunastamaan perustettavan yhtiön hallussa olevat velkakirjat Laus & Partnerid lakitoimistosta tammikuun aikana. Näin kuitenkin ei tapahtunut.

-Jääskeläinen yrittää kuolettaa samat "panttaamansa" velkakirjat 20.8.2014 tietäen hyvin, että olivat maksun varmistukseksi lakitoimiston hallussa Tallinnassa.

-Jääskeläinen ja Virtanen yrittävät petollisesti ottaa yli päämiehen omistaman perustettava yhtiö PreNordic OU:n saadakseen haltuun kaikki sen omistamat immateriaaliset arvot Eestissä.

-He rikkovat sopimukset laivan siirrosta Tallinnaan toistuvasti ja ensimmäisen kerran joulukuussa 2013.

-Jääskeläinen siirtää laivan, jota hän ei omista, ilman oikeuksia ja luvatta 14.4.2014 Eestiläiselle General Partners OU:lle (kiertääkseen myös mahd. tuloveron)

-He uhkaavat ja herjaavat Virtasen kanssa juristeja, asiamiehiä, perhettäni, kiroavat ja solvaavat julkisesti mukana olevia, kun yritetään järjellisesti löytää asiassa ratkaisua. Perustettava yhtiö on jopa ollut valmis osaksi rahoittamaan Virtasen ja Jääskeläisen velvoitteita.

-Jääskeläinen tekee minusta päämiehestään 30.6.2014 perättömän rikosilmoituksen laivan kavaltamisesta samalla kun olen pidätettynä. Pidätykseni johtui mielestäni hänen ehkä tahallisesti tekemistä vajanaisista verovalituksista veropetosasiassa. Osa asiantuntijoista on sitä mieltä, että Jääskeläisen verovalitukset johti pidätykseeni ja tutkintavankeuteen. Olin myös pidätettynä laivan kavalluksesta johtuen osaksi myös Boholmin pätemättömyydestä asiassa esim. hän ei tutkinut laivarekisteriä, vaan uskoi talousrikoksista (selvisi myöhemmin minulle) tuomittua entistä verojohtajaa. Kts. myös Ferendan asiantuntija lausunto Jääskeläisen pätemättömistä laivakaupoista.

Yksinkertainen kysymys

-Neuvottelin(KOK) pankin ja Finnveran kanssa, että perustettava yhtiö ostaa laivan 200.000 eurolla.

- Järjestin rahoituksen kaupalle.

- Olin isäntänä Tallinnan satamalle, kun he kävivät Kokkolassa hyväksymässä laivan. Neuvottelin vuokrasopimukset 5+5 vuotta hyvällä tuotolla.

-Hommasin paikallisen yrittäjän vuokratakuineen.

- Lainasin 25.000 euroa perustettavalle yhtiölle ystävältäni Eino Niemelältä (vielä maksamatta).

-Perustin päämiehelleni Mäkiselle yhtiön Viroon. Maksoin osakepääoma -ja muita kuluja

Neuvottelin yllä olevat ns. immateriaaliset arvot Tallinnassa sen jälkeen, kun päämies oli tullut mukaan hankkeeseen 20.9.2013 jälkeen.

Teinkö kaiken tämän, että Jääskeläinen ja Virtanen saisivat keinoteltua laivan petollisesti itselleen maksamatta loppusummaa? En, vaan tein sen päämiehelleni ja ystävälleni Mäkiselle, joka lupasi minulle kaupasta komission.

Nyt ollaan tilanteessa, että satojen tuhansien vahingot ovat tapahtuneet Jääskeläisen tahallisisista laiminlyönneistä ja laivan heitteille jätöstä(jonka ennakoin tapahtuvan sähköpostissani Boholmille).

Teinkö kaiken tämän, että Jääskeläinen ja Virtanen saisivat keinoteltua laivan petollisesti itselleen maksamatta loppusummaa? En, vaan tein sen päämiehelleni ja ystävälleni Mäkiselle, joka lupasi minulle kaupasta komission.

Nyt ollaan tilanteessa, että satojen tuhansien vahingot ovat tapahtuneet Jääskeläisen tahallisista laiminlyönneistä ja laivan heitteille jätöstä(jonka ennakkoin tapahtuvan sähköpostissani Boholmille). Lisää tuhoa tapahtuu, jos asioissa ei tehdä pikaisesti jotain.

Jos et näe mitään muuta uutta aineistossani, haluan tuoda esiin sen verran mielenkiintoista, että silloisen tutkinnanjohtaja Boholmin todistajia kuultaessa, hän ei näyttänyt kuultavalle kauppakirjan 2.11.2013 sopimusosaa samalta päivämäärältä, jota ilman sai vääristyneen kuvan, että immateriaaliset arvot Tallinnassa eivät olisi osa kauppahintaa 375.000 euroa eli vain pelkkä laivan hinta. Jättämällä sopimusosan pois, voi saada jopa sen vääristyneen kuvan, että olen yrittänyt omaksi edukseni erotuksen, joka ei suinkaan ole ollut tarkoitus huolimatta Boholmin mahdollisesta yrityksestä.

Haluan myös, kuten AA Pekka Ylikoski tuo esille kantelussaan Boholmista, miten Boholm varomattomasti käsittelee totuutta monessakin asiassa.

Boholmin järjetön väärä tulkinta 30.10.2014 Keski-Pohjanmaan käräjäoikeuden päätökseen, että laiva palautetaan ja luovutetaan siihen tilanteeseen, kun mitä se oli ennen poliisin takavarikointia, hän tulkitsi täysin väärin, että laiva kuului luovuttaa Jääskeläiselle. **Jääskeläinen ei ole ikinä omistanut tai hallinnut laivaa ja jos Boholm haluaa näin katsoa, niin Jääskeläinen luovutti sen kiistatta 14.4.2014 General Partners OU:lle. Takavarikointiin olisi mielestäni pitänyt olla myös käräjäoikeuden päätös ja Jääskeläisen vastatakuu laivaa takavarikoitaessa. Näin toimitaan ja kuuluu toimia kun toimitaan puolueettomasti.**

Toivon tämän tuovan minun roolini asiassa esiin, sekä Virtasen ja Jääskeläisen aiheet selviksi ja katson, että minun kuuluu laittaa myös tästä kopio Boholmille vaikkakin hän ei enää toimi tutkinnanjohtajana asiassa ja antaa hänelle mahdollisuus kommentoida mainitsemaani ja näin ollen huomaa aikaansaamansa vahingot väärästä tulkinnasta. Ehkä hän myöntää väärän tulkintansa käräjäoikeuden päätöksestä 30.12.2014 ja laiva voidaan luovuttaa KOK:lle toimitettavaksi turvaan Tallinnaan ja säästymään lisävahingolita, kuten kaikissa sopimuksissa todetaan. Jos joku haluaa kanteen nostaa, se kuuluu tehdä Virossa. Siellä laiva luovutetaan 2.11.2013 tehtyjen sopimusten mukaan Virtaselle ja Jääskeläiselle, kunhan maksavat sovittua. Muusta ei ole kysymys.

Kunnioittavasti
Karl Lindroos

Ps. Ehdotan henkilökohtaista tapaamista syyttäjän kanssa vaikkapa sinun läsnäololla, jolloin asia selkenee helpommin ja voin luovuttaa faktat ja todisteet. Ei voi olla poliisinkaan etujen mukaista, että minun kohdalla edetään näin järjettömässä asiassa.

2.2.2015 Pirate laiva jätetty täysin heitteille!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)

Sent: Mon 2/02/15 5:19 AM

To: markus.simpanen@poliisi.fi (markus.simpanen@poliisi.fi); lilja.limmingoja@oikeus.fi (lilja.limmingoja@oikeus.fi); johanna.weizmann@oikeus.fi (johanna.weizmann@oikeus.fi); kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi)

Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi); lars.granfors@juridic.net (lars.granfors@juridic.net); viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); Aleksi Arajärvi (aleksi@lauspartners.ee); reima.raappana@ferenda.fi (reima.raappana@ferenda.fi); erik.nylund@idantie.fi (erik.nylund@idantie.fi)

Tiedoksi,

Sain avustajaltamme tiedon tänä aamuna Turusta, että laivassa ei ole aikoihin käyty. Ei sähköä, ei lämpöä (viitataan aikaisempiin useisiin sähköposteihini). Ainoat jäljet lumessa viikkojen ajalta ovat avustajamme. Tällä viikolla 4-5.2 on saapumassa kylmä rintama, myös Turkuun. Ennusteiden mukaan pakkasen saattaa kivuta kolmen viikon ajaksi -20 - 25 celsiusta.

TOIMIKAA NYT! Muuten loputkin laivasta tuhoutuu. KIIRE!

Tämä olkoot virallinen tieto poliisille, että alatte, niinkuin työkuvaanne kuuluu, suojaamaan omaisuutta, joka on tuhoutumassa laiminlyöntien ja heitteillejätön takia.

Laivan omistajan edustajana ilman oikeuksia sen suojaamiseen väärin tulkintojen ja päätösten takia laivaan pääsy on estetty.

Kunnioittavasti
Karl Lindroos

RE: 2.2.2015 Pirate laiva jätetty täysin heitteille!/PreNordic OU:n ehdotus!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)

Sent: Tue 2/03/15 2:44 PM

To: markus.simpanen@poliisi.fi (markus.simpanen@poliisi.fi); lilja.limingoja@oikeus.fi (lilja.limingoja@oikeus.fi); johanna.weizmann@oikeus.fi (johanna.weizmann@oikeus.fi); kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi); Erkki Jaaskelainen (erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi)

Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi); lars.granfors@juridic.net (lars.granfors@juridic.net); viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); Aleksi Arajärvi (aleksi@lauspartners.ee); reima.raappana@ferenda.fi (reima.raappana@ferenda.fi); erik.nylund@idantie.fi (erik.nylund@idantie.fi)

Arvoisat sähköpostin vastaanottajat ja päättäjät,

Viitaten alla olevaan sekä aikaisempiin sähköposteihini vahvistan seuraavaa:

Lähestyvistä katastrofitilanteesta huolimatta kukaan viranomaisista ei ole ottanut yhteyttä.

PreNordic OU on päättänyt osallistua helmikuun ajaksi sähköön kytkemiseen ja tarvittavien lämpöpuhaltimien asentamiseen laivaan ja vastaamaan kustannuksista, jotta välttyisimme lisävahingoilta ja helmikuuksi ennustetuilta pakkasilta.

AA Lars Granfors on ollut puhelimitse yhteydessä Erkki Jääskeläiseen saadaksemme luvan päästä laivaan tätä varten. Ihmettelemme Erkki Jääskeläisen suhtautumista asiaan välittämällä viestin, että hän on yhteydessä asiasta Rami Virtaseen. Käräjäoikeushan on päättänyt, että vastuu laivasta on tällä hetkellä Jääskeläisellä, joka on jättänyt laivan täysin ilman huolenpitoa.

Toivomme pikaista vastausta miten edetä.

Kunnioitavasti
PreNordic OU:n puolesta
Karl Lindroos

From: karllindroos@msn.com

To: markus.simpanen@poliisi.fi; lilja.limingoja@oikeus.fi; johanna.weizmann@oikeus.fi; kristina.boholm@poliisi.fi

CC: pekka.ylikoski@justitum.fi; kai.kotiranta@kotirantaco.fi; lars.granfors@juridic.net; viktor@lauspartners.ee; aleksi@lauspartners.ee; reima.raappana@ferenda.fi; erik.nylund@idantie.fi

Subject: 2.2.2015 Pirate laiva jätetty täysin heitteille!

Date: Mon, 2 Feb 2015 05:19:01 -0500

Tiedoksi,

Sain avustajaltamme tiedon tänä aamuna Turusta, että laivassa ei ole aikoihin käyty. Ei sähköä, ei lämpöä (viittaa aikaisempiin useisiin sähköposteihini). Ainoat jäljet lumessa viikkojen ajalta ovat avustajamme. Tällä viikolla 4-5.2 on saapumassa kylmä rintama, myös Turkuun. Ennusteiden mukaan pakkasen saattaa kivuta kolmen viikon ajaksi -20 - 25 celsiusta.

TOIMIKAA NYT! Muuten loputkin laivasta tuhoutuu. KIIRE!

Tämä olkoot virallinen tieto poliisille, että alatte, niinkuin työkuvaanne kuuluu, suojaamaan omaisuutta, joka on tuhoutumassa laiminlyöntien ja heitteillejätön takia.

Laivan omistajan edustajana ilman oikeuksia sen suojaamiseen väärien tulkintojen ja päätösten takia laivaan pääsy on estetty.

Kunnioittavasti
Karl Lindroos

RE: Pirate sähkö/ käännös pahempaan!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)

Sent: Thu 2/12/15 7:22 AM

To: markus.simpanen@poliisi.fi (markus.simpanen@poliisi.fi); lilja.limingoja@oikeus.fi (lilja.limingoja@oikeus.fi); johanna.weizmann@oikeus.fi (johanna.weizmann@oikeus.fi); kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi); dan.helssten@poliisi.fi (dan.helssten@poliisi.fi)

Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi); lars.granfors@juridic.net (lars.granfors@juridic.net); viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); Aleksi Arajärvi (aleksi@lauspartners.ee); erik.nylund@idantie.fi (erik.nylund@idantie.fi); info@idantie.fi (info@idantie.fi); reima.raappana@ferenda.fi (reima.raappana@ferenda.fi)

Asianomaiset,

PreNordicin ehdotukseen 2.2.2015 laivan suhteen ei ole saatu vastausta ja vaikka ennustetut pakkaset on vielä tässä vaiheessa tulematta, on tämä kostea ilma erittäin vahingollista laivalle. Se kehittää hometta, kosteusvaurioita ja sulanut vesi juoksee suoraan sisään laivan runkoon. Sähkön ja lämmön puuttuminen estää laivan kuivumisen sekä bilge pumppujen toiminnan tietäen, että vesi ei poistu laivasta. Nyt on, kuten ilmoitettu, laivassa 10 cm kallistuma, mikä tarkoittaa tasapohjaisessa laivassa erittäin paljon. Onko kenelläkään päätösvaltaa estää laivan täydellinen tuho? Olen jo aikaisemmin maininnut, että laivasta tulee arvoton ongelmajäte, jonka nosto laiturille ja pois kuljetus maksaa arvioni mukaan 50-100.000€. Tämä tilanne on mahdollisesti vielä estettävissä ja samalla laivan tämän päiväinen arvo pelastettavissa.

Haluan korostaa ja kuvainnollisesti verrata tätä tilannetta siihen, että jos varteenotettavassa omaisuudessa ollaan tietoisia, että siellä kytee tuli, joka roihuaa minä hetkenä tahansa täydeksi katastrofiksi, täytyy toimia välittömästi. Tämä on nyt tilanne laivan suhteen, josta on ilmoitettu Boholmille alkaen 17.12.2014 sekä hänen tähän johtaneeseen virhepäätökseen 30.10.2014 luovuttaa laiva Erkki Jääskeläiselle, josta hänelle tiedotettiin välittömästi ja yritettiin korjata ja tilanne olisi ollut pelastettavissa. Tässä ollaan nyt!

Jään odottamaan pikaista vastausta ja kuka vastaa laivalle tahallisesti aiheutuneista vahingoista!

Tulen tänään 12.2.15 jättämään vastaajan loppulausunnon esitutkintaan liittyen asiassa 5710/R/22609/14 koskien poliisin esitutkintapöytäkirjaa laiva asiassa yhdessä avustajani AA Pekka Ylikosken lausunnon yhteydessä. Sähköisen vastauksen lisäksi tuon Kokkolan poliisilaitokselle selkeän ja helpommin luettavan paperiversion kahtena kappaleena, joihin pyydän asianomaisia tutustumaan perusteellisesti mahdollisimman pian. Kiitos.

Uusi pahempi katastrofi on kehittymässä virheellisestä esitutkintapöytäkirjasta!

Kunnioitavasti

Karl Lindroos

From: info@idantie.fi
To: karllindroos@msn.com
Subject: Pirate sähkö
Date: Thu, 12 Feb 2015 13:06:16 +0200

Hei,

Erik Nylund pyysi kertomaan, että tänään klo 12:30 Piratessa ei ollut sähköjä eikä lämpöä päällä.
Jokapäiväisten tarkastusten aikana 8.12.2014 alkaen ei ole ollut kertaakaan sähköä eikä lämmitystä.

Lisäksi tänään havaittu BB-puolella n. 10 cm kallistuma.

Terveisin

Eija Nieminen

Idäntie Ky – Österled Kb

FW: Pirate tilanne 16.2. S.O.S!!!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)
Sent: Mon 2/16/15 7:13 AM
To: kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi); markus.simpanen@poliisi.fi (markus.simpanen@poliisi.fi); lilja.limingoja@oikeus.fi (lilja.limingoja@oikeus.fi); johanna.weizmann@oikeus.fi (johanna.weizmann@oikeus.fi); dan.hellsten@poliisi.fi (dan.hellsten@poliisi.fi)
Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi); lars.granfors@juridic.net (lars.granfors@juridic.net); viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); Aleksi Arajärvi (aleksi@lauspartners.ee); reima.raappana@ferenda.fi (reima.raappana@ferenda.fi); erik.nylund@idantie.fi (erik.nylund@idantie.fi)

Viranomaiset,

Laiva tuhoutuu! Tehkää jotain! Tämä on teidän(Boholmin) aikaansaama ja vastuulla. Eihän kukaan tahallaan omaa laivaa tuhoa. Palauttakaa se välittömästi KOK:lle, kuten rekisterin mukaan kuuluu ja KOK toimittaa sen välittömästi säiden salliessa lailliselle omistajalle PreNordic OU:lle Tallinaan. Katsokaa tutkintapöytäkirja vastauksemme todistuksineen, jos ette nyt jo ole kartalla, kenelle laiva kuuluu. Jos jollain on siviilikanne, sehän on Eestin asia. Siellä on laillinen omistaja ja siellä on General Partners OU ja kaikki muut, jotka väittää virheellisesti, että heillä on laivaan jotain oikeutta. Tämähän ei voi kuulua Suomen poliisille. Tässähän on kysymys vain tutkinnanjohtaja Boholmin väärästä tulkinnasta 30.10.2014 ko:n päätöksessä.

PreNordic OU:n, KOK:n ja Karl Lindroosin puolesta

Ps. Pyynnöistä huolimatta emme ole päässeet huolehtimaan omasta laivastamme, vaikka ehdotimme kulujen huolehtimisesta ja ylöspidosta. Järjetöntä!

From: erik.nylund@idantie.fi
To: karllindroos@msn.com
Subject: Pirate tilanne 16.2.
Date: Mon, 16 Feb 2015 10:39:14 +0200

Hei,

Maanantaina 16.2.2015 klo 09:20 merirosvolaiva oli kiinni jäätyneenä paalujen välissä. Kallistuma BB n. 13 cm (arvioitu vanhasta likaisesta vesirajasta).

Pois lähtiessä alueelle tuli suljetun portin viereen palolaitoksen auto (olisiko asiana tilannearviointi?).

Sähkö ja lämpö ei ole päällä aluksella.

Eilen pakkasta -11 °C, tänä aamuna -6 °C.

Terveisin

Erik Nylund

Laivatilanne ennen matkaani USAan ajalta 24.2 -11.3.2015!

Arvoisa käräjäoikeuden puheenjohtaja, syyttäjä, tutkinnanjohtaja, muut viranomaiset ja asianomaiset

Tuntuu turhautuneelta ja pahalta. En olisi uskonut tilannetta todeksi, jos en olisi sitä itse joutunut elämään ja läpikäymään. Sen enempää itseäni toistamatta viittaan vastaukseemme haasteeseen. Lähetän viimeisimmät tilannetiedot alkaen 24.2.2015 sisältäen ja oheisena Justitum Oy:n suostumuksen syyttäjän esittämälle määräajan pidentämiselle pakkokeinoasiassa (30 päivää) Keski-Pohjanmaan käräjäoikeudelle.

-Ihmettelemme, että kannanottoa pyyntöömme laiva asiassa ei ole otettu laivalle pääsemiseksi ja sen pelastamiseksi huolimatta siitä, että PreNordic OU oli tarjoutunut ja valmis kulujen maksuun.

-PreNordic OU:n puolesta laivan ulkopuolelta päivystänyt ja tarkkaillut henkilö(ammattilainen) on irtisanoutunut tehtävästään.

-Edelleen laiva jätetty täysin heitteille, ei sähköä, vesi valuu sisään, pumpput ei toimi, ilmastointi ei toimi eikä laivaan saada tuuletusta. Home -ja kosteusvauriot tuhoaa laivan arvokkaan sisustuksen ellei se ennen sitä ehdi upota. Kts. laivan kunto ennen sen heitteille jättöä www.piratepark.fi

-Erkki Jääskeläisen törkeitä vastauksia järkeviin ehdotuksiin.

-Tämä myös viralliseksi ilmoitukseksi, että matkustan lähipäivinä USAan ja palaan Suomeen avustajieni ja viranomaisten kanssa sovitun ohjelman mukaisesti, joten välitöntä kannanottoa laiva asioihin en voi ottaa PreNordic OU:n tai KOK:n puolesta poissaollessani.

-Haluan myös tarjota viranomaisten käyttöön niin tarvittaessa kokoamaani kaiken kattavaa materiaalia koskien laiva asiaa kronologisessa järjestyksessä satoja sivuja faktoineen siitä asti, kun minut asetettiin epäilyksi laivan kavaltamisesta tähän päivään saakka, josta selviää asian todellinen laita ja joka helpottaa poliisien toimintaa heidän tutkiessa Justitumin tekemää tutkintapyyntöä Erkki Jääskeläisestä.

-Voin myös pyydetessä toimittaa pitkän litanian tutkijoille Kristina Boholmin laiminlyönneistä, pätemättömyydestä, totuuden vääristelystä, puolueellisuudesta, virkavirheestä jne. mikä auttaa tutkijoita myös Justitumin hänestä tehdyssä kantelussa.

Olen kaikin puolin yhteistyöhalukas saadakseni asialleni oikeudenmukaisen ratkaisun laiva asiassa.

Toivon pikaista päätöstä.

Kunnioittavasti
Karl Lindroos

JUSTITUM

KESKI-POHJANMAAN KÄRÄJÄOIKEUDELLE

ASIA

Kirjallinen lausuma syytteen nostamista koskevan määräajan pidentämispyyntöön pakkokeinoasiassa.

NIMIKE

Takavarikkoasia PK 14/500, lausumapyyntö on saatu tiedoksi 23.2.2015.

HAKIJA

Kihlakunnansyyttäjä Lilja Limingoja
Pohjanmaan syyttäjänvirasto

HENKILÖT, JOHON PYYNNÖT KOHDISTUVAT

Karl Lindroos
Alaveteli, ja

PreNordic Oü (jäljempänä yhtiö)
rekisteritunnus 12517139
rajavastuuyhtiö Viron tasavallasta
aluksen omistaja

ASIAMIES JA PROSESSIOSOITE

Asianajaja Pekka Ylikoski
Asianajotoimisto JUSTITUM Oy
Yhteystiedot sivun alalaidassa

VAATIMUKSET

Lindroos ja yhtiö eivät vastusta määräajan pidentämistä syyttäjän esittämällä tavalla. Lindroos ja yhtiö pyytävät kunnioittavasti, että käräjäoikeus myöntäisi PreNordic Oü:lle ja Karl Lindroosille, sekä heidän määräämilleen henkilöille oikeuden nousta takavarikon kohteena olevaan alukseen ja suorittaa siellä huoltotoimenpiteitä. Asiassa ei ole tarvetta suulliselle käsittelylle.

PERUSTEET

Kuten tämän lausuman liitteenä olevasta sähköpostista ilmenee, Pirate-elämyslaivan kunto huononee ja aluksen tuhoutumisen todennäköisyys ilman huoltotoimia kasvaa koko ajan. Erkki Jääskeläinen, jonka haltuun käräjäoikeus on luovuttanut aluksen, ei ole, pyynnöistä huolimatta, ryhtynyt toimiin aluksen kunnossa pitämiseksi.

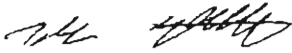
Enempien vahinkojen välttämiseksi ja aluksen tuhoutumisen ehkäisemiseksi olisi tärkeää, että vastaajat saisivat mahdollisuuden huoltaa laivaa. Alusta ei siirretä, eikä sieltä poisteta mitään huoltotoimien yhteydessä.

PÄIVÄYS

Helsingissä
24.päivänä helmikuuta, 2015
Karl Lindroos, Alaveteli

PreNordic Oü, Tallinna

LAATI


Pekka Ylikoski
Asianajaja, Helsinki
Karl Lindroosin määrättynä puolustajana
ja PreNordic Oü:n asiamiehenä

LIITTEET

Erik Nylundin viesti Karl Lindroosille 24.2.2015. Teemana on tarve laivan huoltotoimille.

Fw: Fwd: VL: Pirate tilanne/ erittäin huolestuttavaa 24.2.2015!

From: **Pekka Ylikoski** (pekka.ylikoski@justitum.fi)

Sent: Tue 2/24/15 8:54 AM

To: liisa.mannikko@oikeus.fi

1 attachment

VastausMääräajanpidennystäKoskevassaAsiassaPirate24022015.pdf (57.0 KB)

Arvoisa puheenjohtaja

Liitteenä on lausuma määräajan pidentämistä koskevassa asiassa.

Vastauksessa mainittu liite on alla.

y.t

Pekka Ylikoski
Asianajaja
Helsinki

ystävällisesti
with kind regards

Pekka Ylikoski
Asianajaja, Advokat,
Attorney at Law
Asianajotoimisto Justitum Oy
Attorneys at Law
Bulevardi 12 A, 5. floor
FI 00120
Helsinki, Finland
Tel. +358 10 2311 501
Mobile +358 40 84 86 719
Fax + 358 9 876 4044
pekka.ylikoski@justitum.fi

Tämä sähköpostiviesti on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, palauta se lähettäjälle. Älä muuta sähköpostiviestin sisältöä tai levitä sitä eteenpäin.

Kiitos.

This e-mail is intended only for the addressee. This e-mail may contain privileged and confidential information. If you receive this e-mail by mistake, please return it to the sender without producing, distributing or retaining copies thereof.

Thank you.

From: Karl Lindroos
Sent: Tuesday, February 24, 2015 12:04 PM
To: pekka.ylikoski@justitum.fi
Cc: Kai Kotiranta
Subject: Fwd: VL: Pirate tilanne/ erittäin huolestuttavaa 24.2.2015!

Pekka,

Laivan tilanne erittäin huolestuttava, täytyy paasta ensi tilassa laivalle kytkemaan sahkot, jotta saadaan bilge pumput paalle ja muutenkin arvioimaan ja huolehtimaan toimenpiteista, etta laiva ei kokonaan tuhoudu ja tule ongelmajatteeksi. Asia on kiireellinen. Toimita tama eteenpain asianomaisille. PreNordic OU on valmis vastaamaan kuluista 30 paivaa eteenpain siita, kun paastaan laivaa turvaamaan uhkaavalta katastrofilta.

Karl Lindroos

Sent from my iPad

Begin forwarded message:

From: "Erik Nylund" <erik.nylund@idantie.fi>
Date: February 24, 2015 at 11:37:34 AM GMT+2
To: "Karl Lindroos" <karllindroos@msn.com>
Subject: VL: Pirate tilanne

Hei,

Tämän päivän tilanne on se, että paikan päällä käydessäni alus oli vielä pinnalla. Meri on nyt avoin siellä. Sähköä eikä lämpöä ei ollut edelleenkään päällä.

Aluksella on tällä hetkellä n. 130 mm:n kallistuma BB-puolelle. Olisi erittäin tärkeätä päästä sisään alukselle tarkistamaan, mitä siellä on tammikuun käyntien jälkeen.

Terveisin

Erik Nylund



Avast Antivirus on tarkistanut tämän sähköpostin virusten varalta.
www.avast.com

FW: Tilannetiedustelu Piratesta?

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)

Sent: Tue 3/03/15 4:23 AM

To: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi)

Cc: kristina.boholm@poliisi.fi (kristina.boholm@poliisi.fi)

Pekka,

Tässä Nylundin vastaus aamuiseen tiedusteluuni. Mitä tehdään? Laiva uppoaa taatusti, kun Nylund vetäytyy. Hänen suunnitelma on ollut, mikäli Jääskeläisen ryhmä jättää laivan heitteille ja tilanne kärjistyy, että hän hälyttää palokunnan ja viranomaiset paikalle. Hän on puolestamme käynyt laivan ulkopuolella jatkuvasti ja hänellä on asiantuntemusta asiassa kiistatta. Nyt tämä mahdollisuus on mennyt ja emme ole saaneet viranomaisilta lupaa laivan pelastamiseksi. Voitko ilmoittaa kaikille asianomaisille, että valtio on vastuussa tulevista ja tapahtuneista vahingoista johtuen Boholmin vääristä harkinnoista ja päätöksistä. Eikö hänellä ole yhteisvastuu valtion kanssa virhearvioinneistaan? Ilmoitatko kärjäoikeuden puheenjohtajalle ja mahdollisille muille asiaan kuuluville tästä?

Kalle

From: erik.nylund@idantie.fi

To: karllindroos@msn.com

Subject: Tilannetiedustelu Piratesta?

Date: Tue, 3 Mar 2015 10:54:00 +0200

Huomenta Kalle!

Kävin tänä aamuna klo 8:45 aluksella. Tilanne ei ole eilisestä muuttunut. Takakansi on haljennut talven aikana ja sitä kautta alukselle menee vettä sisälle. Ulkoseinien "pullistelu" ja seinäautojen irtoaminen on laajentunut. Varmuudella voidaan olettaa, että homevauriot aluksen sisällä tulevat olemaan melkoinen ongelma.

Turun alueella keväisin uponneista aluksista on ollut ikäviä kokemuksia, mm. Le Pirate on maksanut Turun kaupungille paljon ja osa rungosta on vielä pohjassa Turun keskustan alueella. Lempi-hinaajan nosto 2014 Naantalissa maksoi jätehuoltotyönä kaupungille ja ELY-keskukselle 102 000 euroa.

Kun tämä Pirate hotellilaivan kohtalo alkaa olla sinetöity, sanoudun irti kaikesta valvontavastuusta tästä päivästä 3.3.2015 klo 11:00 lukien.

Kunnioittaen

Erik Nylund

Asianomaisille

Asia: Laivatilanne 4.3.2015/ vaihtoehdot

Hallinta -tai omistusoikeus laivaan ei ole siirtynyt missään vaiheessa pois KOK:lta RDevelopment OU:lle, kts. Kauppakirja 2.11.2013. Rdevelopmentilta vaadittava maksu hallintaoikeuden siirrolle oli 200.000€ ja Erkki Jääskeläinen on maksanut ainoastaan 180.000€ eteenpäin KOK:lle/Handelsbankeniin asiakasvaraintililtään Rami Virtasen hänelle maksamasta 200.000€:sta. Loppu 20.000€ oli maksettu Karl Lindroosin järjestämistä varoista 19.9.2013 Jääskeläisen asiakasvaraintilille. Sen takia hallinta -tai omistusoikeus ei ole siirtynyt eikä ole voinut siirtyä sen kummemmin perustettavalle yhtiölle kuin RDevelopmentille, 20.000€ puuttuu. Huom! Sähköpostien vaihdossa selviää riidatta, mistä rahan alkuperäisyys vastineessamme on peräisin.

Erkki Jääskeläisen kauppakirja ja sopimus 2.11.2013 sekä muut hänen sen jälkeen tekemät kauppakirjat ovat juridisesti pätemättömiä eivätkä täytä Trafín ja merilain edellyttämiä ehtoja laillisen omistuksen -tai hallintaoikeuden siirtoon. Kts. asianajotoimisto Ferenda Oy:n asiantuntijalausunto (Jääskeläisen tekemät kauppakirjat ovat verrattavissa esikauppasopimukseen eivätkä ole juridisesti sitovia).

Erkki Jääskeläisen kavaltama 20.000€ Rami Virtasen varoista ja sen maksamatta jättäminen KOK:lle on selvä laiminlyönti perättömien kauppakirjojen lisäksi. Sen takia mm. hallinta -ja omistusoikeus ei ole siirtynyt RDevelopmentille sen kummemmin kuin perustettavalle yhtiöllekään. Näin ollen Virtaselle muodostuu selvä vahingonkorvausvaatimus Jääskeläiseltä maksamistaan varoista.

Erkki Jääskeläisen yllä olevan ja jatkuvan epämääräisen toiminnan lisäksi tulee hänellä olemaan velvollisuuksia myös KOK:lle, PreNordic OU:lle ja Karl Lindroosille, josta häntä tullaan vaatimaan vastuuseen ja josta hän on nyt jo syyteharkinnassa poliisin puolesta epäiltynä rikoksesta. Jääskeläisestä tehdyssä rikosilmoituksessa ja poliisien tutkintapöytäkirjoissa esiintulleissa asioissa tullaan vaatimaan tarkkaa lisätutkintaa Jääskeläisen oudoista teoista ja ei paikkansa pitävistä lausunnoista, jotka ylittää rikoskynnyksen mm.

-Tehnyt sopimuksen allekirjoituksellaan Laus&Partnerid toimistossa 17.1.2014 laivan velkakirjojen lunastamisesta tammikuun 2014 aikana. Maksun sijasta hän ilmoittaa ja pyytää Keski-Pohjanmaan käräjäoikeutta kuolettamaan velkakirjat ilmoittaen panttaamansa velkakirjat kadonneeksi välttyäkseen maksuista. Hakemus hylättiin.

-Tekee petollisen rikosilmoituksen Karl Lindroosista ja harhaanjohtaa viranomaiset 30.6.2014 mikä johtaa viranomaisten vääriin päätöksiin, Lindroosin vangitsemiseen ja laivan perusteettomaan takavarikointiin.

-Viranomaisten väärin johdattaminen on myös aiheuttanut, että laiva luovutettiin Jääskeläisen hallintaan 30.10.2014 väärin perustein, mikä puolestaan on johtanut laivan heitteille jättöön ja suurehkoihin vahinkoihin, josta häntä tullaan myös vaatimaan vastuuseen.

Tässä vain muutamia Jääskeläisen törkeyksistä. Listaa voi jatkaa pitkästikin. Kts. Justitumin vastine Pohjanmaan poliisilaitokselle ja syyttäjänvirastolle faktojen vahvistamiseksi. Kts. sähköpostiliitteenä Erkki Jääskeläisen uhkaama rikosilmoitus 4.3.2015 tekemästäni herjauksesta. Katson sen tervetulleeksi ja toivon kuulustelijalta pätevyyttä ja puolueettomuutta ymmärtämään asioiden todellinen laita, että kaikki muutkin Jääskeläisen törkeydet kirkastuu ja hänet saadaan vastuuseen.

Tilanne

Syyttäjä on pyytänyt tutkinnalle lisää aikaa 30 päivää ja päättää maaliskuun aikana syytteiden nostamisesta tai syyttämättä jättämisestä asiassa. Olemme myös nostamassa kannetta merioikeudessa laivan hallinta/omistusoikeuden vahvistamiseksi KOK:lle ja jonka päätöksistä olemme vakuuttuneita, että laiva kuuluu riidatta KOK:lle. Mielestämme Rami Virtasella tulee olemaan korvausvaatimus Erkki Jääskeläiseltä, samoin myös PreNordicilla, KOK:lla ja Karl Lindroosilla, jotka tulevat lisäksi vaatimaan Jääskeläiselle rangaistusta asiassa.

Mahdollisuus ratkaisulle

Viranomaiset vapauttavat välittömästi laivan KOK/PreNordic OU:lle kuten kuuluu. Laiva välittömästi Tallinnaan. KOK/PreNordic ovat valmiita ratkaisuun RDevelopment/ Rami Virtasen kanssa laiva asiassa käyttäen pohjana kauppakirjaa ja sopimusta 2.11.2013 ottaen huomioon sopimukseen tulleet muutokset. Myyjä luovuttaa kaikki laivan dokumentit, velkakirjat, mitta -ja kansallisuuskirjat ostajalle täyttäen merilain vaatimat kriteerit omistussiirolla sovittua maksua vastaan. Näin ollen alkuperäinen kauppakirja sopimuksineen 2.11.2013 mukaan täyttyy. Tyytymättömät voivat edetä Tallinnassa siviilikanteella niin halutessaan, mihin asia on ensisijaisesti kuulunutkin. Näin ollen on vielä mahdollisuus, että Piratesta ei tulisi ongelmajäte sen upotessa Ramstedtin telakalla saatavine korvauksineen. Kts. liite viime aikaisista tapahtumista ja tilanteen kehittymisestä.

Edellen toivon, että järki, rehellisyys ja oikeus voittaa.

Kunnioittavasti
Karl Lindroos

FW: VS: kusessa olet

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)
Sent: Wed 3/04/15 1:35 PM
To: Erkki Jaaskelainen (erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi); rami.virtanen.r2d@gmail.com (rami.virtanen.r2d@gmail.com)
Cc: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi)

Erkki,

Hienoa, että tositteet ja kuitit päivämäärineen ovat tallessa. Näin ollen meillä on mahdollisuus saada viime vuodelta alkaen moneen otteeseen pyytämämme asiakasvaraintilisi tilitys. Tämä olkoot yksi virallinen pyyntö lisää monien muiden joukossa. Kiitos jos voit toimia ripeästi. Poliisin tutkintapöytäkirjojen mukaan ja myös omasta kuulustelukertomuksestasi selviää mainittu kavallus. Meidän vastineessa toimitetut sähköpostiviestit vahvistavat asian. Odotan rikosilmoitustasi ja uutta tutkintaa, että samalla saamme poliisin tietoon sinun tähänastiset onnistuneet harhaanjohtamiset ja valheet sekä muun mahdollisen rikollisen toimintasi ennen oikeudenkäynnin alkua.

Kalle

From: Kai.Kotiranta@kotirantaco.fi
To: karllindroos@msn.com; pekka.ylikoski@justitum.fi
Date: Wed, 4 Mar 2015 10:40:58 +0200
Subject: VS: kusessa olet

Herjaus on poistettu tekona rikoslaista vuonna 2000.

Kai Kotiranta | Doctor of Laws

Attorney at Law | Partner

KOTIRANTA & CO Attorney at Law Ltd

Lönnrotin puistikko 1, 00120 Helsinki, Finland

Tel. +358 20 7280 830 | Fax +358 20 7280 839

Direct +358 20 7280 831

Mobile +358 40 178 7220

<http://www.kotirantaco.fi>

The contents of this e-mail and its attachments are for the use of the intended recipient only and are confidential and may contain legally privileged information. If you are not the intended recipient or have otherwise received the e-mail in error, please notify the sender by replying to this email immediately and then delete it immediately from your system. Any dissemination, distribution, copying or use of this communication without prior and explicit permission of the sender is strictly prohibited.

Lähettäjä: Karl Lindroos [mailto:karllindroos@msn.com]

Lähetetty: 4. maaliskuuta 2015 8:01

Vastaanottaja: pekka.ylikoski@justitum.fi

Kopio: Kai Kotiranta

Aihe: FW: kusessa olet

> **Date:** Tue, 3 Mar 2015 22:06:24 +0200

> **From:** erkki.jaaskelainen@pp.inet.fi

> **To:** karllindroos@msn.com

> **Subject:** kusessa olet

>

> Vai olen minä kavaltanut kaiken lisäksi 20 000 euroa. Onneksi on kaikki

> tositteet ja päivämäärät sinulle maksetuista rahoista.

> Teen välittömästi rikosilmoituksen törkeästä herjauksesta. Onpahan sitten

> herralla yksi tuomio lisää.

> Mitähän meinaat sanoa viimeisellä tuomiolla, senkin saatanan valehtelija.

VS: kusessa olet

From: **Kai Kotiranta** (Kai.Kotiranta@kotirantaco.fi)

Sent: Wed 3/04/15 3:41 AM

To: Karl Lindroos (karllindroos@msn.com); pekka.ylikoski@justitum.fi
(pekka.ylikoski@justitum.fi)

Herjaus on poistettu tekona rikoslaista vuonna 2000.

Kai Kotiranta | Doctor of Laws

Attorney at Law | Partner

KOTIRANTA & CO Attorney at Law Ltd

Lönnrotin puistikko 1, 00120 Helsinki, Finland

Tel +358 20 7280 830 | Fax +358 20 7280 839

Direct +358 20 7280 831

Mobile +358 40 178 7220

<http://www.kotirantaco.fi>

The contents of this e-mail and its attachments are for the use of the intended recipient only and are confidential and may contain legally privileged information. If you are not the intended recipient or have otherwise received the e-mail in error, please notify the sender by replying to this email immediately and then delete it immediately from your system. Any dissemination, distribution, copying or use of this communication without prior and explicit permission of the sender is strictly prohibited.

RE: Pirate

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)
Sent: Thu 3/12/15 3:48 PM
To: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi)
Cc: erik.nylund@idantie.fi (erik.nylund@idantie.fi)

Tiedoksi, mitä tehdään?
Kalle

From: erik.nylund@idantie.fi
To: karllindroos@msn.com
Subject: Pirate
Date: Thu, 12 Mar 2015 13:48:55 +0200

Terve Calle!

Meillä oli tänään 12.3.2015 sovittu käynti Ramstedtin telakan Jouni Halosen kanssa Pirate-hotellilaivaan. Mukana oli myös valantehnyt vahinkotarkastaja, rakennusmestari ja työnjohtaja. Tarkoituksena oli käydä tarkistamassa aluksen tilanne talven jälkeen, koska alus on ollut kylmänä, ilman sähköä, hälytystä ja pilssipumppujen käyttöä. Edellinen käynti vuodenvaihteessa osoitti, mitä aluksen laiminlyönti oli saanut aikaan. Ennen kuin olimme päässeet laituria pidemmälle, Jarkko Milan (0400-560 319) ilmoitti, että talvisäilytyspaikan tilaaja ja aluksen omistaja Rami Virtanen on kieltänyt ketään muuta menemästä alukselle ja hänen velvollisuutensa on ilmoittaa tämä minulle.

Tämän tiedon jälkeen todettiin Ramstedtin telakan Jouni Haloselle, että poistumme alueelta. Jälkipalaverissa Idäntien konttorissa todettiin vuodenvaihteen käyntivalokuvista, millaisesta katastrofista on kysymys ja miten kalliin hotellilaivan on annettu tuhoutua vajaan vuoden aikana.

Ennen kuin aluksen tilaa voidaan varmistaa, tarvitaan poliisilta kirjallinen lupa alukseen pääsemiseksi.

terveisin

[Print](#)

[Close](#)

RE: Pirate tänään

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)
Sent: Wed 3/25/15 7:59 AM
To: pekka.ylikoski@justitum.fi (pekka.ylikoski@justitum.fi)

TIEDOKSI!

From: erik.nylund@idantie.fi
To: karllindroos@msn.com
Subject: Pirate tänään
Date: Wed, 25 Mar 2015 11:25:25 +0200

Terve Kalle

Viime viikolla (vko 12) oli ilmestynyt käyntisilta rannasta Pirateen.

Tänään, kun kävin tarkistamassa tilanteen, aluksella oli lauma ihmisiä ja edustavannäköisiä autoja monta rannassa (Porschet, Mersut ym.) Mikähän tarkoitus tällä mahtaa olla, myynti vielä kerran?

Terveisin Erik

[Print](#)[Close](#)**FW: Pirate 16.04.2015**

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)

Sent: Thu 4/16/15 9:35 AM

To: Pekka Ylikoski (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi); viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); Aleksi Arajärvi (aleksi@lauspartners.ee); lars.granfors@juridic.net (lars.granfors@juridic.net); reima.raappana@ferenda.fi (reima.raappana@ferenda.fi); Japi Viitanen (info@shipsforsale.fi); erik.nylund@idantie.fi (erik.nylund@idantie.fi)

Cc: kistina.boholm@poliisi.fi (kistina.boholm@poliisi.fi); lilja.limingoja@oikeus.fi (lilja.limingoja@oikeus.fi); johanna.weizmann@oikeus.fi (johanna.weizmann@oikeus.fi)

1 attachment

WP_20150416_11_29_42_Pro.jpg (459.3 KB)

Tiedoksi Kaikille!

Erik Nylund on Idantie Ky:n omistaja useine hinaajineen, erittäin asiantunteva.

Karl Lindroos

From: erik.nylund@idantie.fi

To: karllindroos@msn.com

Subject: Pirate 16.04.2015

Date: Thu, 16 Apr 2015 12:43:46 +0300

Terve,

Päällisin puolin Pirate-alus on entisessä kunnossa, mutta sivutukitolpat ovat katkenneet, ja seuraavassa "myräkässä" on mahdollista, että alus karkaa...

Terveisin Erik

[Print](#)[Close](#)

FW: Pirate karkaamassa ja uppoamassa!

From: **Karl Lindroos** (karllindroos@msn.com)
Sent: Fri 4/24/15 8:40 AM
To: Pekka Ylikoski (pekka.ylikoski@justitum.fi); kai.kotiranta@kotirantaco.fi (kai.kotiranta@kotirantaco.fi); lars.granfors@juridic.net (lars.granfors@juridic.net); viktor@lauspartners.ee (viktor@lauspartners.ee); Alekski Arajärvi (aleksi@lauspartners.ee)
Cc: erik.nylund@idantie.fi (erik.nylund@idantie.fi)
1 attachment
DOC240415-24042015134121.pdf (7.5 MB)

Tanaan minulle tulleet eiliset kuvat Piratesta. Tolpat katkenneet, seuraavassa tuulessa lahtee Pirate, aiheuttaa muille vahinkoja ja uppoaa. Laiva on jätetty taysin heitteille. Uskokaa! Tehkaa jotain!

Meilta on kielletty paasy laivalle sen pelastamiseksi. Onko jarkea?

Kommentoikaa ja ottakaa kantaa joku, jolla on valtaa, etta paasemme pelastamaan laivan.

KOK:n ja PreNordic OU:n puolesta edustaen laivan oikeaa omistajaa
Kunnioittavasti
Karl Lindroos

Ps. Huom! Nylundin lahettamissa kuvissa on vuosiluku vaara, pitaa olla 23.4.2015

> From: erik.nylund@idantie.fi
> To: karllindroos@msn.com
> Subject: Pirate
> Date: Fri, 24 Apr 2015 15:20:31 +0300
>
>